

云浮市房地产市场交易月度报表（一）

（2026年1月份）

一级指标	序号	二、三级指标	单位	数值
房地产供应情况	(1)	商品房批准预售面积	万平方米	4.65
		同比	%	-53.78%
		商品房达到现房销售条件面积	万平方米	0
		同比	%	-100.00%
	(2)	商品住房批准预售面积	万平方米	4.02
		同比	%	-57.77%
		商品住房达到现房销售条件面积	万平方米	0
		同比	%	当期为0
	(3)	商品住房批准预售套数	套	334
		同比	%	-56.57%
		其中：60m ² 及以下户型套数	套	0
		同比	%	当期为0
		60-90m ² （含）户型套数	套	0
		同比	%	当期为0
		90-144m ² 户型套数	套	334
		同比	%	-46.04%
		144m ² 及以上户型套数	套	0
		同比	%	当期为0
		其中：位于主城区套数	套	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		同比	%	
	(4)	商业用房批准预售面积	万平方米	0.63
		同比	%	16.67%
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		同比	%	
		商业用房达到现房销售条件面积	万平方米	0
		同比	%	当期为0
	(5)	办公用房批准预售面积	万平方米	0
		同比	%	当期为0
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		办公用房达到现房销售条件面积	万平方米	0
		同比	%	当期为0
备注：1、本报表分为三张，分为房地产供应情况、房地产需求情况（分为商品房交易和二手房交易）和房地产库存情况。				
2、除库存数据为月末时点数据外，其他所有数据均为1月-当月累计数据。				
3、主城区及郊区、县（市）范围由各市确定，部分城市无郊区、县（市）的，可不填写。				
4、房地产供应情况里面的达到现房销售条件指不领取商品房预售许可，直接达到现房条件后进行销售的；				
5、2026年1月新增现售车位面积5.42万平方米。				

云浮市房地产市场交易月度报表（二）（2026年1月份）

一级指	序号	二、三级指标	单位	数值
(一) 商品房 交易情 况	(1)	商品房交易面积	万平方米	6.6
		同比	%	-30.01%
	(2)	商品房交易均价	元/平方米	4605
		同比	%	10.75%
		商品住房交易面积	万平方米	5.27
		同比	%	-13.61%
	(4)	商品住房交易套数	套	401
		同比	%	-12.83%
		其中：60m ² 及以下户型套数	套	2
		同比	%	-33.33%
		60-90m ² （含）户型套数	套	7
		同比	%	600.00%
		90-144m ² 户型套数	套	337
		同比	%	-10.13%
		144m ² 及以上户型套数	套	55
		同比	%	-32.10%
		其中：位于主城区套数	套	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		同比	%	
	(5)	商品住房交易均价	元/平方米	4945
		同比	%	-2.27%
		其中：主城区均价	元/平方米	
		同比	%	
		郊区及县（市）均价	元/平方米	
		同比	%	
	(6)	商业用房交易面积	万平方米	0.18
		同比	%	-30.77%
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		同比	%	
	(7)	商业用房交易均价	元/平方米	8014
		同比	%	10.86%
	(8)	办公用房交易面积	万平方米	0
		同比	%	当期为0
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		同比	%	
	(9)	办公用房交易均价	元/平方米	0
		同比	%	当期为0
(二) 二手房 交易情 况	(1)	二手房交易面积	万平方米	7.78
		同比	%	38.93%
	(2)	二手房交易均价	元/平方米	3403
		同比	%	0.12%
	(3)	二手住房交易面积	万平方米	7.14
		同比	%	37.04%
	(4)	二手住房交易均价	元/平方米	3421
		同比	%	0.83%
	(5)	二手住房交易套数	套	501
		同比	%	31.50%
		其中：位于主城区套数	套	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		同比	%	
	(6)	办公用房交易面积	万平方米	0
		同比	%	当期为0
	(7)	商业用房交易面积	万平方米	0.44
		同比	%	91.30%

备注：2026年1月新建车位交易面积为1.15万m²；二手车位交易面积为0.2万m²。

云浮市房地产市场交易月度报表（三）（2026年1月份）

一级指标	序号	二、三级指标	单位	数值
房地产库存情况	(1)	月末商品房可售面积	万平方米	391.33
		比上月末增长	万平方米	1
	(2)	月末商品住房可售面积	万平方米	188.18
		比上月末增长	万平方米	-1.48
	(3)	月末商品住房可售套数	套	14899
		比上月末增长	套	-76
		其中：60m ² 及以下户型套数	套	394
		比上月末增长	套	-7
		60-90m ² （含）户型套数	套	1414
		比上月末增长	套	-6
		90-144m ² 户型套数	套	9987
		比上月末增长	套	-32
		144m ² 及以上户型套数	套	3104
		比上月末增长	套	-31
		其中：位于主城区套数	套	
		比上月末增长	套	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		比上月末增长	套	
	(4)	商业用房可售面积	万平方米	73.15
		比上月末增长	万平方米	1.86
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		比上月末增长	万平方米	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		比上月末增长	万平方米	
	(5)	办公用房可售面积	万平方米	0
		比上月末增长	万平方米	0
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		比上月末增长	万平方米	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		比上月末增长	万平方米	

备注：表中数值均保留两位小数。另，1、月末可售面积已扣除出租与自持面积34.61万m²，其中商品住房面积为0.01万m²，套数为1套，商业用房面积8.04万m²，车位面积26.56万m²；2、本月新增现售车位面积5.42万m²，月末车位可售面积为130万m²；3、截止2025年12月库存有所调整，全市住宅库存减少9套，住宅库存面积减少0.23万m²；商业库存面积增加1.41万m²，车位库存面积减少3.65万m²，商品房总库存面积减少2.47万m²。其中，云城区住宅库存增加56套、面积增加0.72万m²，商铺库存面积增加1.77万m²，车位库存面积减少3.65万m²，商品房总库存面积减少1.16万m²；云安区商业用房库存面积减少0.36万m²；郁南县的金信大厦、裕湖轩、千官大厦3个项目参与了司法拍卖，住宅库存减少65套，面积减少0.95万m²。