

郁南县房地产市场交易月度报表（一）（2026年1月份）				
一级指标	序号	二、三级指标	单位	数值
房地产 供应情况	(1)	商品房批准预售面积	万平方米	0.00
		同比	%	当期为0
		商品房达到现房销售条件面积	万平方米	0
		同比	%	当期为0
	(2)	商品住房批准预售面积	万平方米	0
		同比	%	当期为0
		商品住房达到现房销售条件面积	万平方米	0
		同比	%	当期为0
	(3)	商品住房批准预售套数	套	0
		同比	%	当期为0
		其中：60m²及以下户型套数	套	0
		同比	%	当期为0
		60-90m²（含）户型套数	套	0
		同比	%	当期为0
		90-144m²户型套数	套	0
		同比	%	当期为0
		144m²及以上户型套数	套	0
		同比	%	当期为0
		其中：位于主城区套数	套	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		同比	%	
	(4)	商业用房批准预售面积	万平方米	0
		同比	%	当期为0
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		同比	%	
		商业用房达到现房销售条件面积	万平方米	0
		同比	%	当期为0
	(5)	办公用房批准预售面积	万平方米	0
		同比	%	当期为0
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		办公用房达到现房销售条件面积	万平方米	0
		同比	%	当期为0
备注：2026年1月新增现售车位0万平方米。				

郁南县房地产市场交易月度报表（二）（2026年1月份）				
一级指标	序号	二、三级指标	单位	数值
（一）商品房交易情况	(1)	商品房交易面积	万平方米	0.47
		同比	%	-9.62%
	(2)	商品房交易均价	元/平方米	3032
		同比	%	-15.14%
	(3)	商品住房交易面积	万平方米	0.4
		同比	%	2.56%
	(4)	商品住房交易套数	套	33
		同比	%	10.00%
		其中：60㎡及以下户型套数	套	0
		同比	%	当期为0
		60-90㎡（含）户型套数	套	0
		同比	%	当期为0
		90-144㎡户型套数	套	33
		同比	%	22.22%
		144㎡及以上户型套数	套	0
		同比	%	当期为0
		其中：位于主城区套数	套	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		同比	%	
	(5)	商品住房交易均价	元/平方米	3250
		同比	%	-10.59%
		其中：主城区均价	元/平方米	
		同比	%	
		郊区及县（市）均价	元/平方米	
		同比	%	
	(6)	商业用房交易面积	万平方米	0.01
		同比	%	-75.00%
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		同比	%	
	(7)	商业用房交易均价	元/平方米	3651
		同比	%	-44.85%
	(8)	办公用房交易面积	万平方米	0
		同比	%	当期为0
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		同比	%	
	(9)	办公用房交易均价	元/平方米	0
		同比	%	当期为0
（二）二手房交易情况	(1)	二手房交易面积	万平方米	1.37
		同比	%	59.30%
	(2)	二手房交易均价	元/平方米	2237
		同比	%	1.91%
	(3)	二手住房交易面积	万平方米	1.33
		同比	%	60.24%
	(4)	二手住房交易均价	元/平方米	2243
		同比	%	2.89%
	(5)	二手住房交易套数	套	99
		同比	%	52.31%
		其中：位于主城区套数	套	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		同比	%	
	(6)	办公用房交易面积	万平方米	0
		同比	%	当期为0
	(7)	商业用房交易面积	万平方米	0.04
		同比	%	33.33%
备注：2026年1月新建车位销售0.06万平方米。				

郁南县房地产市场交易月度报表（三） （2026年1月份）				
一级指标	序号	二、三级指标	单位	数值
房地产 库存情 况	(1)	月末商品房可售面积	万平方米	59.8
		比上月末增长	万平方米	-1.42
	(2)	月末商品住房可售面积	万平方米	31.77
		比上月末增长	万平方米	-1.35
	(3)	月末商品住房可售套数	套	2533
		比上月末增长	套	-98
		其中：60㎡及以下户型套数	套	196
		比上月末增长	套	-5
		60-90㎡（含）户型套数	套	52
		比上月末增长	套	0
		90-144㎡户型套数	套	1929
		比上月末增长	套	-73
		144㎡及以上户型套数	套	356
		比上月末增长	套	-20
		其中：位于主城区套数	套	
		比上月末增长	套	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		比上月末增长	套	
	(4)	商业用房可售面积	万平方米	8.29
		比上月末增长	万平方米	-0.01
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		比上月末增长	万平方米	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		比上月末增长	万平方米	
	(5)	办公用房可售面积	万平方米	0
		比上月末增长	万平方米	当期为0
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		比上月末增长	万平方米	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		比上月末增长	万平方米	

备注：2026年1月车位库存19.74万㎡。金信大厦、裕湖轩、千官大厦3个项目参与了司法拍卖，住宅库存减少65套，面积减少0.95万㎡。