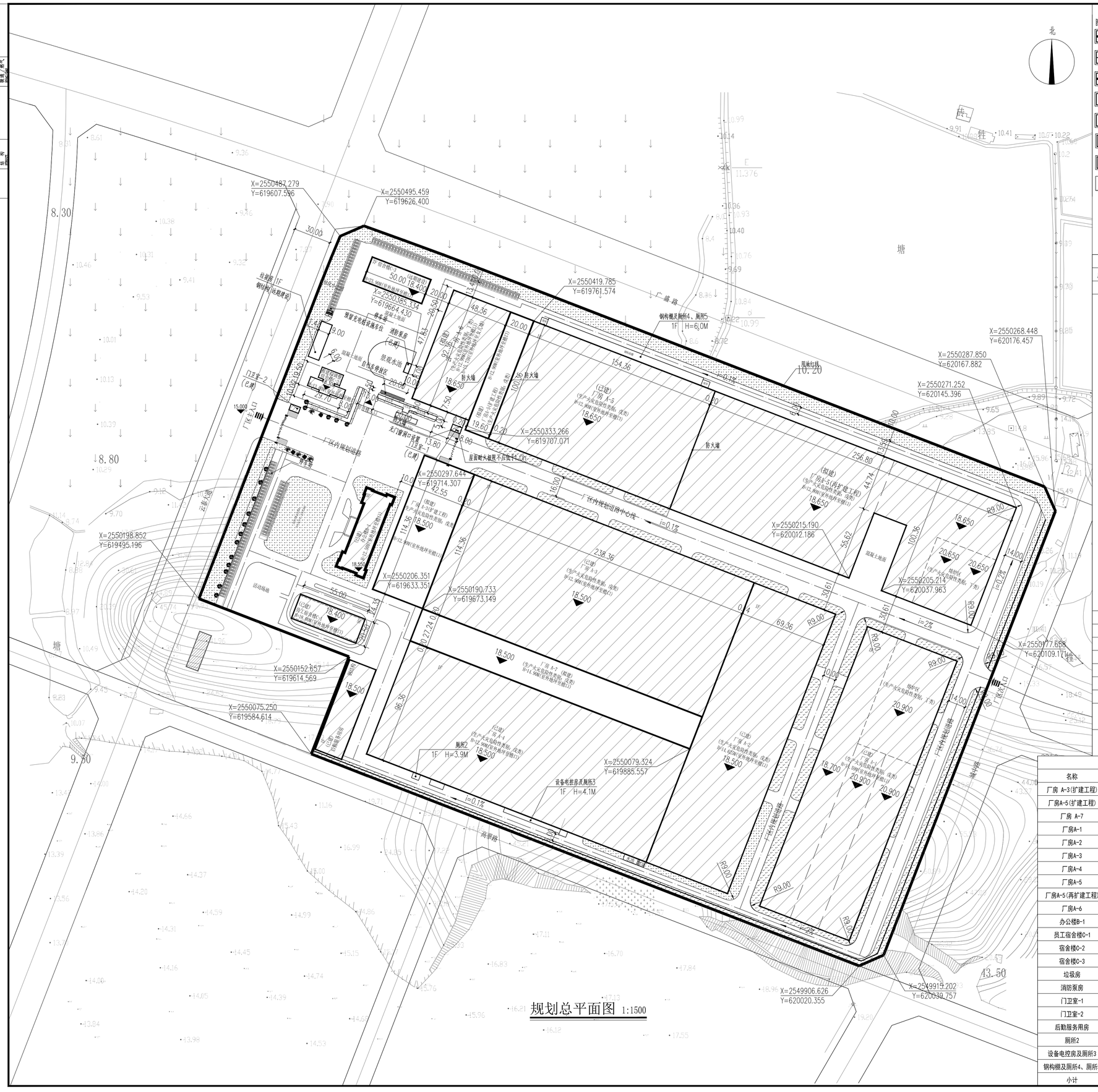

规划总平面图 1:1500

图例

可建设用地界线		地面机动车车位	
地下室边线		H=24.0M	建筑高度
地上建筑控制线		QDZ	道路及道路转弯半径
主出入口		X=2550198.852 Y=619495.196 / R=619495.27	定位坐标
XXX	室外地坪绝对标高		拟建建筑及层数
	围墙		已建建筑及层数
±0.000 (±0.00)	±0.000 相对应绝对标高		绿地
	室外空白图示方混凝土地面		

说明：

1、本图尺寸均以米为单位；
2、本图依据甲方提供的现状地形图进行设计；
3、平面坐标系统为2000国家大地坐标系，地面高程为85高程系统。
4、图中F表示建筑地上层数；H表示建筑高度，为室外地坪至屋顶板面；h表示规划建筑高度，室外地坪至女儿墙顶；
5、图中所注距离：建筑物指外墙皮，道路指路缘石内墙；
6、图中所注坐标：建、构筑物指外墙轴线的交点坐标；
7、图中所注坐标、标高、曲线半径均以米为单位；
8、车行道路除注明道路外，转弯半径6.米。道路作为消防车道使用时，转弯半径不小于9.米；
9、路缘石高度不大于120mm，且不应影响消防车辆正常通行。
10、图中所示的景观绿化设计、铺地仅为示意，具体环境设计另详园林设计图纸；
11、消防车登高操作场地及消防车道的下面的管道、暗沟等应能承受30吨消防车轮压；
12、消防救援场地与建筑之间不应设置妨碍消防车操作的树木、架空管线等障碍物和车库出入口；
13、所有车辆出入口均设有减速带，减速带长度同路宽，做法参见《国家建筑标准设计图集305J927-1第40页2、3号详图；
14、本项目按总停车位数的20%预留充电桩车位；停车位指标数量符合相关要求。
15、道路、人行道需结合园林景观进行二次设计，园林相关要求。二次设计园林相关要求。
二次设计需满足《无障碍设计规范》GB 50760-2012.
16.总图设计满足《建筑设计防火规范》GB51006-2014(2018年版)《建筑防火通用规范》GB 55037-2022
17、本方案设计符合现行国家消防设计规范，满足消防要求。

综合技术经济指标表

序号	项目			单位	数值	备注
1	用地面积			㎡	238363.91	
2	总建筑面积			㎡	162162.63	
	其中	计容建筑面积		㎡	309023.78	
		其中	厂房 A-3(扩建工程)	㎡	9777.78	按2倍计算容积率
			厂房A-5(扩建工程)	㎡	3974.24	按2倍计算容积率
			厂房 A-7	㎡	13177.40	按2倍计算容积率
			厂房A-1	㎡	36402.34	按2倍计算容积率
			厂房A-2	㎡	33065.30	按2倍计算容积率
			厂房A-3	㎡	54517.70	按2倍计算容积率
			厂房A-4	㎡	45936.74	按2倍计算容积率
			厂房A-5	㎡	30983.14	按2倍计算容积率
			厂房A-5(再扩建工程)	㎡	48469.96	按2倍计算容积率
			厂房A-6	㎡	8933.06	首层局部按2倍计算容积率
			办公楼B-1	㎡	4182.84	
			员工宿舍楼C-1	㎡	5637.50	
			宿舍楼C-2	㎡	2174.29	
			宿舍楼C-3	㎡	7175.00	
			垃圾房	㎡	270.00	
			消防泵房	㎡	32.00	
			门卫室-1	㎡	40.00	
			门卫室-2	㎡	40.00	
			后勤服务用房	㎡	3414.82	
			厕所2	㎡	29.28	
			设备电控房及厕所3	㎡	215.14	
			钢构棚及厕所4、厕所5	㎡	575.25	
3	容积率				1.30	≥0.7
4	基底面积			㎡	149496.76	
5	建筑密度			%	62.72	≥30%
6	绿地面积			㎡	23836.39	
7	绿地率			%	10.00	10%~20%
8	小车停车位数			个	138	
9	货车车位数			个	/	
10	行政办公及生活服务设施总用地面积占工业项目总用地面积的			%	1.67%	≤7%
11	行政办公及生活服务设施总建筑面积占工业项目总建筑面积的			%	11.90%	≤15%

各单体建筑明细表

名称	基底面积	总建筑面积	计容建筑面积	不计容面积	建筑层数	生产火灾危险性类别	耐火等级	备注
厂房 A-3(扩建工程)	4888.89	4888.89	9777.78	0.00	1层	戊类	二级	拟建
厂房A-5(扩建工程)	1987.12	1987.12	3974.24	0.00	1层	戊类	二级	
厂房 A-7	6588.70	6671.63	13177.40	82.93	1层	戊类	二级	已建
厂房A-1	18201.17	18201.17	36402.34	0.00	1层	戊类	二级	
厂房A-2	16532.65	16532.65	33065.30	0.00	1层	戊类	二级	
厂房A-3	27258.85	27258.85	54517.70	0.00	1层	戊类	二级	
厂房A-4	22968.37	22968.37	45936.74	0.00	1层	戊类	二级	
厂房A-5	15491.57	15491.57	30983.14	0.00	1层	戊类	二级	
厂房A-5(再扩建工程)	24234.98	24234.98	48469.96	0.00	1层	戊类	二级	远期建设
厂房A-6	4466.53	6617.58	8933.06	0.00	2层	丁类	二级	已建
办公楼B-1	1394.28	4182.84	4182.84	0.00	3层		二级	
员工宿舍楼C-1	1127.50	5637.50	5637.50	0.00	5层		二级	
宿舍楼C-2	422.07	2174.29	2174.29	0.00	5层		二级	报建拟调整
宿舍楼C-3	1025.00	7295.00	7175.00	0.00	7层		二级	远期建设
垃圾房	270.00	270.00	270.00	0.00	1层		二级	
消防泵房	32.00	32.00	32.00	0.00	1层		二级	已建
门卫室-1	40.00	40.00	40.00	0.00	1层		二级	
门卫室-2	40.00	40.00	40.00	0.00	1层		二级	
后勤服务用房	1707.41	1707.41	3414.82	0.00	1层		二级	
厕所2	29.28	29.28	29.28	0.00	1层		二级	
设备电控房及厕所3	215.14	215.14	215.14	0.00	1层		二级	
钢构棚及厕所4、厕所5	575.25	575.25	575.25	0.00	1层		二级	
小计	149496.76	162162.63	309023.78	82.93				

附 注
DESCRIPTIONS

1.不可按图纸(dwg文件)量取尺寸，所有尺寸均须通过放样确定，未经同意不得使用、泄露、散布或复制本文件及其资料。
2.此施工图设计必须经过相关政府规划、建设、消防等部门及审图公司审核通过后方能施工。

注:
Note:

HONG YU
广东鸿宇建筑与工程设计顾问有限公司
HONG YU ARCHITECTURAL&ENGINEERING DESIGNING CONSULTANTS LTD

城乡规划	甲级	编号	自资规甲字2240603
建筑工程	甲级	编号	A144001127
房建建筑工程监理	甲级	编号	E248020028
风景园林	乙级	编号	A244001124
人防工程	乙级	编号	A244001124
市政工程	乙级	编号	A244001124
岩土工程勘察	乙级	编号	B244069990
工程咨询	乙级	编号	乙资2320220100021

审定 APPROVED BY	李俊刚	
审核 EXAMINED BY	周敏	
项目负责 CAPTAIN	周敏	
专业负责 CHIEF ENGI.	周敏	
校对 CHECKED BY	梁颖斌	
设计 DESIGNED BY	贺健	

建设单位 CLIENT	广东广云新材料科技股份有限公司
建设地点 SITE	广东省云浮市高新技术产业开发区41号
工程名称 PROJECT	年产16万吨高精度铝板带项目
子项—单体名称 SUBPROJECT-UNIT	
图名 TITLE	规划总平面图
设计号 CONTRACT No.	
图别 DRAWING TYPE	报建图
图号 DRAWING No.	J-Z-01
版次 EDITION No.	1.0
日期 DATE	2025.12