

# 罗定市房地产市场交易月度报表 (一) (2025年1-12月份)

一级指标	序号	二、三级指标	单位	数据
房地产供应情况	(1)	商品房批准预售面积	万平方米	34.39
		同比	%	-9.02%
		商品房达到现房销售条件面积	万平方米	0.00
		同比	%	当期为0
	(2)	商品住房批准预售面积	万平方米	32.32
		同比	%	-11.21%
		商品住房达到现房销售条件面积	万平方米	0.00
		同比	%	当期为0
	(4)	商品住房批准预售套数	套	2375
		同比	%	-13.76%
		其中: 60m <sup>2</sup> 及以下户型套数	套	0
		同比	%	当期为0
		60-90m <sup>2</sup> (含) 户型套数	套	40
		同比	%	去年为0
		90-144m <sup>2</sup> 户型套数	套	1873
		同比	%	-18.14%
		144m <sup>2</sup> 及以上户型套数	套	462
		同比	%	-0.86%
		其中: 位于主城区套数	套	
		同比	%	
		位于郊区及县(市)套数	套	
		同比	%	
	(5)	商业用房批准预售面积	万平方米	2.07
		同比	%	47.86%
		其中: 位于主城区面积	万平方米	
		同比	%	
		位于郊区及县(市)面积	万平方米	
		同比	%	
		商业用房达到现房销售条件面积	万平方米	0
		同比	%	当期为0
	(6)	办公用房批准预售面积	万平方米	0
		同比	%	当期为0
		其中: 位于主城区面积	万平方米	
		同比	%	
		位于郊区及县(市)面积	万平方米	
		同比	%	

注: 1、本报表分为三张, 分为房地产供应情况、房地产需求情况(分为商品房交易和二手房交易)和房地产库存情况。

2、除库存数据为月末时点数据外, 其他所有数据均为1月-当月累计数据。

3、主城区及郊区、县(市)范围由各市确定, 部分城市无郊区、县(市)的, 可不填写。

4、房地产供应情况里面的达到现房销售条件指不领取商品房预售许可, 直接达到现房条件后再行销售的。

5、2025年1-12月新增现售车位面积19.31万平方米; 2025年1-12月新增预售车位1.72万平方米(碧桂园天悦湾、天琴湾)。

## 罗定市房地产市场交易月度报表 (二) (2025年1-12月份)

一级指标	序号	二、三级指标	单位	数据
(一)商品房交易情况	(1)	商品房交易面积	万平方米	41.76
		同比	%	11.60%
	(2)	商品房交易均价	元/平方米	4500
		同比	%	-11.31%
	(3)	商品住房交易面积	万平方米	32.06
		同比	%	-6.39%
	(4)	商品住房交易套数	套	2487
		同比	%	-4.82%
		其中: 60 m <sup>2</sup> 及以下户型套数	套	14
		同比	%	-51.72%
		60-90m <sup>2</sup> (含) 户型套数	套	19
		同比	%	-24.00%
		90-144m <sup>2</sup> 户型套数	套	2118
		同比	%	1.24%
		144m <sup>2</sup> 及以上户型套数	套	336
		同比	%	-28.05%
		其中: 位于主城区套数	套	
		同比	%	
		位于郊区及县(市)套数	套	
		同比	%	
	(5)	商品住房交易均价	元/平方米	4936
		同比	%	-4.04%
		其中: 主城区均价	元/平方米	
		同比	%	
		郊区及县(市)均价	元/平方米	
		同比	%	
(二)二手房交易情况	(6)	商业用房交易面积	万平方米	1.38
		同比	%	56.82%
		其中: 位于主城区面积	万平方米	
		同比	%	
		位于郊区及县(市)面积	万平方米	
		同比	%	
	(7)	商业用房交易均价	元/平方米	6742
		同比	%	-25.47%
	(8)	办公用房交易面积	万平方米	0
		同比	%	当期为0
		其中: 位于主城区面积	万平方米	
		同比	%	
		位于郊区及县(市)面积	万平方米	
		同比	%	
(二)二手房交易情况	(9)	办公用房交易均价	元/平方米	0
		同比	%	当期为0
	(1)	二手房交易面积	万平方米	24.20
		同比	%	1.17%
	(2)	二手房交易均价	元/平方米	3352
		同比	%	4.85%
	(3)	二手住房交易面积	万平方米	22.53
		同比	%	1.76%
	(4)	二手住房交易均价	元/平方米	3359
		同比	%	2.75%
	(5)	二手住房交易套数	套	1471
		同比	%	1.66%
		其中: 位于主城区套数	套	
		同比	%	
(二)二手房交易情况		位于郊区及县(市)套数	套	
		同比	%	
	(6)	办公用房交易面积	万平方米	0
		同比	%	当期为0
	(7)	商业用房交易面积	万平方米	1.45
		同比	%	-10.49%
		备注: 其中新建车位成交面积为8.32万m <sup>2</sup> , 二手车位成交面积为0.22万平方米。		

### 罗定市房地产市场交易月度报表（三）(2025年12月份)

一级指标	序号	二、三级指标	单位	数据
房地产库存情况	(1)	月末商品房可售面积	万平方米	124.29
		比上月末增长	万平方米	9.98
	(2)	月末商品住房可售面积	万平方米	70.27
		比上月末增长	万平方米	2.06
(3)	月末商品住房可售套数	套	5568	
		比上月末增长	套	115
		其中: 60 m <sup>2</sup> 及以下户型套数	套	146
		比上月末增长	套	0
		60-90m <sup>2</sup> (含) 户型套数	套	389
		比上月末增长	套	0
		90-144m <sup>2</sup> 户型套数	套	4529
		比上月末增长	套	4
		144m <sup>2</sup> 及以上户型套数	套	504
		比上月末增长	套	111
		其中: 位于主城区套数	套	
		比上月末增长	套	
		位于郊区及县(市)套数	套	
		比上月末增长	套	
(4)	商业用房可售面积	万平方米	26.50	
		比上月末增长	万平方米	0.07
		其中: 位于主城区面积	万平方米	
		比上月末增长	万平方米	
		位于郊区及县(市)面积	万平方米	
		比上月末增长	万平方米	
	(5)	办公用房可售面积	万平方米	0
		比上月末增长	万平方米	0
		其中: 位于主城区面积	万平方米	
		比上月末增长	万平方米	
		位于郊区及县(市)面积	万平方米	
		比上月末增长	万平方米	

备注: 1、本月月末可售面积已扣除出租与自持面积28.91万m<sup>2</sup>，其中商业用房2.35万m<sup>2</sup>，车位面积26.56万m<sup>2</sup>；2、本月新增现售车位8.06万m<sup>2</sup>，月末车位可售面积为27.52万m<sup>2</sup>。