

新兴县房地产市场交易月度报表（一）(2025年1-12月份)

一级指标	序号	二、三级指标	单位	数值
房地产供应情况	(1)	商品房批准预售面积	万平方米	33.21
		同比	%	-19.10%
		商品房达到现房销售条件面积	万平方米	2.25
		同比	%	去年为0
	(2)	商品住房批准预售面积	万平方米	30.96
		同比	%	2.25%
		商品住房达到现房销售条件面积	万平方米	0
		同比	%	当期为0
	(3)	商品住房批准预售套数	套	2235
		同比	%	7.40%
		其中：60m ² 及以下户型套数	套	0
		同比	%	当期为0
		60-90m ² （含）户型套数	套	0
		同比	%	当期为0
		90-144m ² 户型套数	套	1661
		同比	%	15.27%
		144m ² 及以上户型套数	套	574
		同比	%	-10.31%
		其中：位于主城区套数	套	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		同比	%	
	(4)	商业用房批准预售面积	万平方米	2.25
		同比	%	-79.11%
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		同比	%	
		商业用房达到现房销售条件面积	万平方米	2.25
		同比	%	去年为0
	(5)	办公用房批准预售面积	万平方米	0
		同比	%	当期为0
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		办公用房达到现房销售条件面积	万平方米	0
		同比	%	当期为0

注：1、本报表分为三张，分为房地产供应情况、房地产需求情况（分为商品房交易和二手房交易）和房地产库存情况。

2、除库存数据为月末时点数据外，其他所有数据均为1月-当月累计数据。

3、主城区及郊区、县（市）范围由各市确定，部分城市无郊区、县（市）的，可不填写。

4、房地产供应情况里面的达到现房销售条件指不领取商品房预售许可，直接达到现房条件后再行销售的。

5、2025年1-12月新增现售车位面积为7.42万平方米。

新兴县房地产市场交易月度报表（二）(2025年1-12月份)				
一级指	序号	二、三级指标	单位	数值
(一)商品房交易情况	(1)	商品房交易面积	万平方米	36.22
		同比	%	-23.26%
	(2)	商品房交易均价	元/平方米	4865
		同比	%	0.60%
	(3)	商品住房交易面积	万平方米	27.96
		同比	%	-25.26%
	(4)	商品住房交易套数	套	1967
		同比	%	-25.83%
		其中：60m ² 及以下户型套数	套	2
		同比	%	100.00%
		60-90m ² （含）户型套数	套	11
		同比	%	-83.82%
		90-144m ² 户型套数	套	1472
		同比	%	-24.82%
		144m ² 及以上户型套数	套	482
		同比	%	-22.88%
		其中：位于主城区套数	套	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		同比	%	
	(5)	商品住房交易均价	元/平方米	5337
		同比	%	2.32%
		其中：主城区均价	元/平方米	
		同比	%	
(二)二手房交易情况		郊区及县（市）均价	元/平方米	
		同比	%	
	(6)	商业用房交易面积	万平方米	2.52
		同比	%	-41.53%
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		同比	%	
	(7)	商业用房交易均价	元/平方米	5290
		同比	%	12.84%
	(8)	办公用房交易面积	万平方米	0
		同比	%	当期为0
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		同比	%	
	(9)	办公用房交易均价	元/平方米	0
		同比	%	当期为0
(二)二手房交易情况	(1)	二手房交易面积	万平方米	18.95
		同比	%	9.35%
	(2)	二手房交易均价	元/平方米	3188
		同比	%	-7.97%
	(3)	二手住房交易面积	万平方米	15.22
		同比	%	3.89%
	(4)	二手住房交易均价	元/平方米	3355
		同比	%	-3.73%
	(5)	二手住房交易套数	套	1272
		同比	%	4.18%
		其中：位于主城区套数	套	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		同比	%	
(6)		办公用房交易面积	万平方米	0
		同比	%	当期为0
	(7)	商业用房交易面积	万平方米	1.52
		同比	%	58.33%

备注：其中（新建）车位交易面积为5.74万m²；二手车位交易面积为2.21万m²。

新兴县房地产市场交易月度报表（三）（2025年12月份）				
一级指标	序号	二、三级指标	单位	数值
房地产库存情况	(1)	月末商品房可售面积	万平方米	87.87
		比上月末增长	万平方米	1.53
	(2)	月末商品住房可售面积	万平方米	43.2
		比上月末增长	万平方米	-0.24
	(3)	月末商品住房可售套数	套	3430
		比上月末增长	套	-27
		其中：60m ² 及以下户型套数	套	1
		比上月末增长	套	0
		60-90m ² （含）户型套数	套	686
		比上月末增长	套	-2
		90-144m ² 户型套数	套	1167
		比上月末增长	套	-14
		144m ² 及以上户型套数	套	1576
		比上月末增长	套	-11
		其中：位于主城区套数	套	
		比上月末增长	套	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		比上月末增长	套	
	(4)	商业用房可售面积	万平方米	14.92
		比上月末增长	万平方米	0.62
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		比上月末增长	万平方米	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		比上月末增长	万平方米	
	(5)	办公用房可售面积	万平方米	0
		比上月末增长	万平方米	当期为0
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		比上月末增长	万平方米	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		比上月末增长	万平方米	
备注：1、新兴县本月存库数已剔除被查封的面积2.16万平方米，其中新兴县松枫房地产有限公司属下的东门星汇广场的面积为2.16万平方米；2、车库现售新增1.54平方米，月末车位可售面积为29.75万平方米。3、其中商业用房可售面积包含万洋（工业）2.10万平方米。				