

云浮市城区房地产市场交易月度报表（一）（2025年1-12月份）				
一级指标	序号	二、三级指标	单位	数值
房地产供应情况	(1)	商品房批准预售面积	万平方米	13.56
		同比	%	20.64%
		商品房达到现房销售条件面积	万平方米	0.55
		同比	%	-77.82%
	(2)	商品住房批准预售面积	万平方米	12.04
		同比	%	11.28%
		商品住房达到现房销售条件面积	万平方米	0.00
		同比	%	当期为0
	(3)	商品住房批准预售套数	套	1058
		同比	%	25.95%
		其中：60m ² 及以下户型套数	套	0
		同比	%	当期为0
		60-90m ² （含）户型套数	套	73
		同比	%	563.64%
		90-144m ² 户型套数	套	984
		同比	%	37.82%
		144m ² 及以上户型套数	套	1
		同比	%	-99.13%
		其中：位于主城区套数	套	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		同比	%	
	(4)	商业用房批准预售面积	万平方米	1.52
		同比	%	261.90%
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		同比	%	
		商业用房达到现房销售条件面积	万平方米	0.55
		同比	%	-40.86%
	(5)	办公用房批准预售面积	万平方米	0
		同比	%	当期为0
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		办公用房达到现房销售条件面积	万平方米	0
		同比	%	当期为0
注：1、本报表分为三张，分为房地产供应情况、房地产需求情况（分为商品房交易和二手房交易）和房地产库存情况。				
2、除库存数据为月末时点数据外，其他所有数据均为1月-当月累计数据。				
3、主城区及郊区、县（市）范围由各市确定，部分城市无郊区、县（市）的，可不填写。				
4、房地产供应情况里面的达到现房销售条件指不领取商品房预售许可，直接达到现房条件后进行销售的。				
5、2025年1-12月现售车位面积为5.08万平方米。				

云浮市城区房地产市场交易月度报表（二）（2025年1-12月份）				
一级指	序号	二、三级指标	单位	数值
(一)商品房交易情况	(1)	商品房交易面积	万平方米	29.07
		同比	%	-27.88%
	(2)	商品房交易均价	元/平方米	4564
		同比	%	-14.26%
	(3)	商品住房交易面积	万平方米	16.78
		同比	%	-38.60%
	(4)	商品住房交易套数	套	1294
		同比	%	-27.79%
		其中：60m ² 及以下户型套数	套	1
		同比	%	-66.67%
		60-90m ² （含）户型套数	套	36
		同比	%	1100.00%
		90-144m ² 户型套数	套	1015
		同比	%	-26.87%
		144m ² 及以上户型套数	套	242
		同比	%	-39.20%
		其中：位于主城区套数	套	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		同比	%	
	(5)	商品住房交易均价	元/平方米	5550
		同比	%	1.41%
		其中：主城区均价	元/平方米	
		同比	%	
		郊区及县（市）均价	元/平方米	
		同比	%	
(二)二手房交易情况	(6)	商业用房交易面积	万平方米	3.39
		同比	%	-55.74%
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		同比	%	
	(7)	商业用房交易均价	元/平方米	6485
		同比	%	-3.53%
	(8)	办公用房交易面积	万平方米	0
		同比	%	当期为0
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		同比	%	
(二)二手房交易情况	(9)	办公用房交易均价	元/平方米	0
		同比	%	当期为0
	(1)	二手房交易面积	万平方米	22.37
		同比	%	-5.25%
	(2)	二手房交易均价	元/平方米	4288
		同比	%	-0.05%
	(3)	二手住房交易面积	万平方米	20.25
		同比	%	-4.66%
	(4)	二手住房交易均价	元/平方米	4334
		同比	%	0.44%
	(5)	二手住房交易套数	套	1650
		同比	%	-3.96%
		其中：位于主城区套数	套	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		同比	%	
	(6)	办公用房交易面积	万平方米	0
		同比	%	当期为0
	(7)	商业用房交易面积	万平方米	2.12
		同比	%	-10.55%

备注：2025年1-12月新建车位成交面积为8.90万平方米。

云浮市城区房地产市场交易月度报表（三）（2025年12月份）				
一级指标	序号	二、三级指标	单位	数值
房地产库存情况	(1)	月末商品房可售面积	万平方米	76.02
		比上月末增长	万平方米	-3.30
	(2)	月末商品住房可售面积	万平方米	25.11
		比上月末增长	万平方米	-2.58
	(3)	月末商品住房可售套数	套	1903
		比上月末增长	套	-190
		其中：60m ² 及以下户型套数	套	15
		比上月末增长	套	0
		60-90m ² （含）户型套数	套	70
		比上月末增长	套	-1
		90-144m ² 户型套数	套	1376
		比上月末增长	套	-145
		144m ² 及以上户型套数	套	442
		比上月末增长	套	-44
		其中：位于主城区套数	套	
		比上月末增长	套	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		比上月末增长	套	
	(4)	商业用房可售面积	万平方米	9.76
		比上月末增长	万平方米	-0.74
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		比上月末增长	万平方米	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		比上月末增长	万平方米	
	(5)	办公用房可售面积	万平方米	0
		比上月末增长	万平方米	0
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		比上月末增长	万平方米	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		比上月末增长	万平方米	
备注：表中数值均保留两位小数。另，1、月末可售面积已扣除出租与自持面积0.87万平方米，其中商业用房面积为0.87万平方米；2、本月新增现售商品房面积1.08万平方米，其中现售商业面积0.23万平方米，现售车位面积0.85万平方米，本月月末可售车位面积为41.15万平方米。				