

云浮云安区房地产市场交易月度报表（一）（2025年1-12月份）

一级指标	序号	二、三级指标	单位	数值
房地产供应情况	(1)	商品房批准预售面积	万平方米	0.00
		同比	%	当期为0
		商品房达到现房销售条件面积	万平方米	2.43
		同比	%	1520.00%
	(2)	商品住房批准预售面积	万平方米	0.00
		同比	%	当期为0
		商品住房达到现房销售条件面积	万平方米	1.92
		同比	%	去年为0
	(3)	商品住房批准预售套数	套	0.00
		同比	%	当期为0
		其中：60m ² 及以下户型套数	套	0.00
		同比	%	当期为0
		60-90m ² （含）户型套数	套	0.00
		同比	%	当期为0
		90-144m ² 户型套数	套	0.00
		同比	%	当期为0
		144m ² 及以上户型套数	套	0.00
		同比	%	当期为0
		其中：位于主城区套数	套	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		同比	%	
	(4)	商业用房批准预售面积	万平方米	0.00
		同比	%	当期为0
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		同比	%	
		商业用房达到现房销售条件面积	万平方米	0.51
		同比	%	240.00%
	(5)	办公用房批准预售面积	万平方米	0
		同比	%	当期为0
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		办公用房达到现房销售条件面积	万平方米	0
		同比	%	

注：1、本报表分为三张，分为房地产供应情况、房地产需求情况（分为商品房交易和二手房交易）和房地产库存情况。

2、除库存数据为月末时点数据外，其他所有数据均为1月-当月累计数据。

3、主城区及郊区、县（市）范围由各市确定，部分城市无郊区、县（市）的，可不填写。

4、房地产供应情况里面的达到现房销售条件指不领取商品房预售许可，直接达到现房条件后再行销售的。

5、2025年1-12月现售车位面积为0.76万平方米。

云浮云安区房地产市场交易月度报表（二）（2025年1-12月份）

一级指	序号	二、三级指标	单位	数值
(一)商品房交易情况	(1)	商品房交易面积	万平方米	3.59
		同比	%	-33.27%
	(2)	商品房交易均价	元/平方米	3160
		同比	%	-12.97%
	(3)	商品住房交易面积	万平方米	2.31
		同比	%	-36.89%
	(4)	商品住房交易套数	套	189
		同比	%	-41.12%
		其中：60m ² 及以下户型套数	套	1
		同比	%	-92.86%
		60-90m ² （含）户型套数	套	11
		同比	%	175.00%
		90-144m ² 户型套数	套	162
		同比	%	-46.00%
		144m ² 及以上户型套数	套	15
		同比	%	400.00%
		其中：位于主城区套数	套	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		同比	%	
	(5)	商品住房交易均价	元/平方米	3221
		同比	%	0.44%
		其中：主城区均价	元/平方米	
		同比	%	
		郊区及县（市）均价	元/平方米	
		同比	%	
	(6)	商业用房交易面积	万平方米	1.08
		同比	%	-32.50%
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		同比	%	
	(7)	商业用房交易均价	元/平方米	3455
		同比	%	-27.34%
	(8)	办公用房交易面积	万平方米	0
		同比	%	当期为0
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		同比	%	
	(9)	办公用房交易均价	元/平方米	0
		同比	%	当期为0
(二)二手房交易情况	(1)	二手房交易面积	万平方米	2.97
		同比	%	-2.30%
	(2)	二手房交易均价	元/平方米	2589
		同比	%	-8.29%
		二手住房交易面积	万平方米	2.74
		同比	%	10.04%
	(4)	二手住房交易均价	元/平方米	2626
		同比	%	-16.45%
	(5)	二手住房交易套数	套	221
		同比	%	0.91%
		其中：位于主城区套数	套	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		同比	%	
	(6)	办公用房交易面积	万平方米	0
		同比	%	当期为0
	(7)	商业用房交易面积	万平方米	0.23
		同比	%	-58.18%

备注：新建车位成交面积为0.20万m²。

云浮云安区房地产市场交易月度报表（三）（2025年12月份）

一级指标	序号	二、三级指标	单位	数值
房地产库存情况	(1)	月末商品房可售面积	万平方米	40.93
		比上月末增长	万平方米	-0.21
(2)	月末商品住房可售面积	万平方米	17.96	
		比上月末增长	万平方米	-0.19
	月末商品住房可售套数	套	1443	
		比上月末增长	套	-14
	其中：60m ² 及以下户型套数	套	38	
		比上月末增长	套	0
	60-90m ² （含）户型套数	套	223	
		比上月末增长	套	-1
	90-144m ² 户型套数	套	945	
		比上月末增长	套	-7
	144m ² 及以上户型套数	套	237	
		比上月末增长	套	-6
	其中：位于主城区套数	套		
		比上月末增长	套	
	位于郊区及县（市）套数	套		
		比上月末增长	套	
	(4) 商公用房可售面积	万平方米	11.81	
		比上月末增长	万平方米	0
	其中：位于主城区面积	万平方米		
		比上月末增长	万平方米	
	位于郊区及县（市）面积	万平方米		
		比上月末增长	万平方米	
	(5) 办公用房可售面积	万平方米	0	
		比上月末增长	万平方米	0
	其中：位于主城区面积	万平方米		
		比上月末增长	万平方米	
	位于郊区及县（市）面积	万平方米		
		比上月末增长	万平方米	

备注：1. 表中数值均保留两位小数。其中月末车位可售面积为11.16万平方米；
 2. 此可售面积已扣除自持和出租的部分，还有属于配建的、既不纳入公摊面积、又不可售的部分（比如：社区服务用房、设备用房等）的面积，扣除面积为2.54万平方米。