

云浮市房地产市场交易月度报表（一）（2025年1-12月份）				
一级指标	序号	二、三级指标	单位	数值
房地产供应情况	(1)	商品房批准预售面积	万平方米	84.45
		同比	%	-8.02%
		商品房达到现房销售条件面积	万平方米	5.79
		同比	%	-16.21%
	(2)	商品住房批准预售面积	万平方米	78.53
		同比	%	-0.05%
		商品住房达到现房销售条件面积	万平方米	1.97
		同比	%	-43.87%
	(3)	商品住房批准预售套数	套	5916
		同比	%	3.05%
		其中：60㎡及以下户型套数	套	0
		同比	%	当期为0
		60-90㎡（含）户型套数	套	113
		同比	%	927.27%
		90-144㎡户型套数	套	4766
		同比	%	6.79%
		144㎡及以上户型套数	套	1037
		同比	%	-18.15%
		其中：位于主城区套数	套	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		同比	%	
	(4)	商业用房批准预售面积	万平方米	5.92
		同比	%	-55.29%
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		同比	%	
		商业用房达到现房销售条件面积	万平方米	3.82
		同比	%	12.35%
	(5)	办公用房批准预售面积	万平方米	0
		同比	%	当期为0
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		办公用房达到现房销售条件面积	万平方米	0
		同比	%	当期为0
备注：1、本报表分为三张，分为房地产供应情况、房地产需求情况（分为商品房交易和二手房交易）和房地产库存情况。 2、除库存数据为月末时点数据外，其他所有数据均为1月-当月累计数据。 3、主城区及郊区、县（市）范围由各市确定，部分城市无郊区、县（市）的，可不填写。 4、房地产供应情况里面的达到现房销售条件指不领取商品房预售许可，直接达到现房条件后再行销售的； 5、2025年1-12月新增现售车位面积34.19万平方米，新增预售车位1.72万平方米（罗定市碧桂园天悦湾、天琴湾）。				

云浮市房地产交易市场月度报表（二）（2025年1-12月份）				
一级指	序号	二、三级指标	单位	数值
（一） 商品房 交易情 况	(1)	商品房交易面积	万平方米	121.29
		同比	%	-16.18%
	(2)	商品房交易均价	元/平方米	4479
		同比	%	-7.86%
		商品住房交易面积	万平方米	86.95
		同比	%	-23.67%
	(4)	商品住房交易套数	套	6549
		同比	%	-20.55%
		其中：60m²及以下户型套数	套	18
		同比	%	-64.00%
		60-90m²（含）户型套数	套	78
		同比	%	-22.00%
		90-144m²户型套数	套	5333
		同比	%	-17.83%
		144m²及以上户型套数	套	1120
		同比	%	-30.13%
		其中：位于主城区套数	套	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		同比	%	
	(5)	商品住房交易均价	元/平方米	4999
		同比	%	-0.54%
		其中：主城区均价	元/平方米	
		同比	%	
		郊区及县（市）均价	元/平方米	
		同比	%	
	(6)	商业用房交易面积	万平方米	9.64
		同比	%	-37.93%
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		同比	%	
	(7)	商业用房交易均价	元/平方米	5636
		同比	%	-6.74%
	(8)	办公用房交易面积	万平方米	0
		同比	%	当期为0
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		同比	%	
	(9)	办公用房交易均价	元/平方米	0
		同比	%	当期为0
（二） 二手房 交易情 况	(1)	二手房交易面积	万平方米	85.98
		同比	%	3.18%
	(2)	二手房交易均价	元/平方米	3277
		同比	%	-2.67%
	(3)	二手住房交易面积	万平方米	77.51
		同比	%	4.98%
	(4)	二手住房交易均价	元/平方米	3312
		同比	%	-2.47%
	(5)	二手住房交易套数	套	5774
		同比	%	4.13%
		其中：位于主城区套数	套	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		同比	%	
	(6)	办公用房交易面积	万平方米	0
		同比	%	当期为0
	(7)	商业用房交易面积	万平方米	6.04
		同比	%	-20.73%

备注：2025年1-12月新建车位交易面积为24.70万m²；二手车位交易面积为2.43万m²。

云浮市房地产市场交易月度报表（三）（2025年12月份）				
一级指标	序号	二、三级指标	单位	数值
房地产 库存情 况	(1)	月末商品房可售面积	万平方米	390.33
		比上月末增长	万平方米	7.26
	(2)	月末商品住房可售面积	万平方米	189.66
		比上月末增长	万平方米	-1.33
	(3)	月末商品住房可售套数	套	14975
		比上月末增长	套	-147
		其中：60㎡及以下户型套数	套	401
		比上月末增长	套	0
		60-90㎡（含）户型套数	套	1420
		比上月末增长	套	-4
		90-144㎡户型套数	套	10019
		比上月末增长	套	-192
		144㎡及以上户型套数	套	3135
		比上月末增长	套	49
		其中：位于主城区套数	套	
		比上月末增长	套	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		比上月末增长	套	
	(4)	商业用房可售面积	万平方米	71.29
		比上月末增长	万平方米	-0.16
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		比上月末增长	万平方米	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		比上月末增长	万平方米	
	(5)	办公用房可售面积	万平方米	0
		比上月末增长	万平方米	0
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		比上月末增长	万平方米	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		比上月末增长	万平方米	
备注：表中数值均保留两位小数。另，1、月末可售面积已扣除出租与自持面积34.61万㎡，其中商品住房面积为0.01万㎡，套数为1套，商业用房面积8.04万㎡，车位面积26.56万㎡；2、本月新增现售面积10.68万平方米，其中新增现售商业面积为0.23万㎡，现售车位面积为10.45万㎡，月末车位可售面积为129.38万㎡。				