

云浮市房地产市场交易月度报表 (一) (2025年1-12月份)

| 一级指标 | 序号 | 二、三级指标 | 单位 | 数值 |
|---------|-----|------------------------------|------|---------|
| 房地产供应情况 | (1) | 商品房批准预售面积 | 万平方米 | 84.45 |
| | | 同比 | % | -8.02% |
| | | 商品房达到现房销售条件面积 | 万平方米 | 5.79 |
| | | 同比 | % | -16.21% |
| | (2) | 商品住房批准预售面积 | 万平方米 | 78.53 |
| | | 同比 | % | -0.05% |
| | | 商品住房达到现房销售条件面积 | 万平方米 | 1.97 |
| | | 同比 | % | -43.87% |
| | (3) | 商品住房批准预售套数 | 套 | 5916 |
| | | 同比 | % | 3.05% |
| | | 其中: 60m ² 及以下户型套数 | 套 | 0 |
| | | 同比 | % | 当期为0 |
| | | 60-90m ² (含) 户型套数 | 套 | 113 |
| | | 同比 | % | 927.27% |
| | | 90-144m ² 户型套数 | 套 | 4766 |
| | | 同比 | % | 6.79% |
| | | 144m ² 及以上户型套数 | 套 | 1037 |
| | | 同比 | % | -18.15% |
| | | 其中: 位于主城区套数 | 套 | |
| | | 同比 | % | |
| | | 位于郊区及县(市)套数 | 套 | |
| | | 同比 | % | |
| | (4) | 商业用房批准预售面积 | 万平方米 | 5.92 |
| | | 同比 | % | -55.29% |
| | | 其中: 位于主城区面积 | 万平方米 | |
| | | 同比 | % | |
| | | 位于郊区及县(市)面积 | 万平方米 | |
| | | 同比 | % | |
| | | 商业用房达到现房销售条件面积 | 万平方米 | 3.82 |
| | | 同比 | % | 12.35% |
| | (5) | 办公用房批准预售面积 | 万平方米 | 0 |
| | | 同比 | % | 当期为0 |
| | | 其中: 位于主城区面积 | 万平方米 | |
| | | 同比 | % | |
| | | 位于郊区及县(市)面积 | 万平方米 | |
| | | 办公用房达到现房销售条件面积 | 万平方米 | 0 |
| | | 同比 | % | 当期为0 |

备注: 1、本报表分为三张, 分为房地产供应情况、房地产需求情况(分为商品房交易和二手房交易)和房地产库存情况。

2、除库存数据为月末时点数据外, 其他所有数据均为1月-当月累计数据。

3、主城区及郊区、县(市)范围由各市确定, 部分城市无郊区、县(市)的, 可不填写。

4、房地产供应情况里面的达到现房销售条件指不领取商品房预售许可, 直接达到现房条件后进行销售的;

5、2025年1-12月新增现售车位面积34.19万平方米, 新增预售车位1.72万平方米(罗定市碧桂园天悦湾、天琴湾)。

云浮市房地产市场交易月度报表（二）（2025年1-12月份）

| 一级指 | 序号 | 二、三级指标 | 单位 | 数值 |
|------------|-----|-----------------------------|-------|---------|
| （一）商品房交易情况 | (1) | 商品房交易面积 | 万平方米 | 121.29 |
| | | 同比 | % | -16.18% |
| | (2) | 商品房交易均价 | 元/平方米 | 4479 |
| | | 同比 | % | -7.86% |
| | | 商品住房交易面积 | 万平方米 | 86.95 |
| | | 同比 | % | -23.67% |
| | (4) | 商品住房交易套数 | 套 | 6549 |
| | | 同比 | % | -20.55% |
| | | 其中：60m ² 及以下户型套数 | 套 | 18 |
| | | 同比 | % | -64.00% |
| | | 60-90m ² （含）户型套数 | 套 | 78 |
| | | 同比 | % | -22.00% |
| | | 90-144m ² 户型套数 | 套 | 5333 |
| | | 同比 | % | -17.83% |
| | | 144m ² 及以上户型套数 | 套 | 1120 |
| | | 同比 | % | -30.13% |
| | | 其中：位于主城区套数 | 套 | |
| | | 同比 | % | |
| | | 位于郊区及县（市）套数 | 套 | |
| | | 同比 | % | |
| | (5) | 商品住房交易均价 | 元/平方米 | 4999 |
| | | 同比 | % | -0.54% |
| | | 其中：主城区均价 | 元/平方米 | |
| | | 同比 | % | |
| | | 郊区及县（市）均价 | 元/平方米 | |
| | | 同比 | % | |
| | (6) | 商业用房交易面积 | 万平方米 | 9.64 |
| | | 同比 | % | -37.93% |
| | | 其中：位于主城区面积 | 万平方米 | |
| | | 同比 | % | |
| | | 位于郊区及县（市）面积 | 万平方米 | |
| | | 同比 | % | |
| | (7) | 商业用房交易均价 | 元/平方米 | 5636 |
| | | 同比 | % | -6.74% |
| | (8) | 办公用房交易面积 | 万平方米 | 0 |
| | | 同比 | % | 当期为0 |
| | | 其中：位于主城区面积 | 万平方米 | |
| | | 同比 | % | |
| | | 位于郊区及县（市）面积 | 万平方米 | |
| | | 同比 | % | |
| | (9) | 办公用房交易均价 | 元/平方米 | 0 |
| | | 同比 | % | 当期为0 |
| （二）二手房交易情况 | (1) | 二手房交易面积 | 万平方米 | 85.98 |
| | | 同比 | % | 3.18% |
| | (2) | 二手房交易均价 | 元/平方米 | 3277 |
| | | 同比 | % | -2.67% |
| | (3) | 二手住房交易面积 | 万平方米 | 77.51 |
| | | 同比 | % | 4.98% |
| | (4) | 二手住房交易均价 | 元/平方米 | 3312 |
| | | 同比 | % | -2.47% |
| | (5) | 二手住房交易套数 | 套 | 5774 |
| | | 同比 | % | 4.13% |
| | | 其中：位于主城区套数 | 套 | |
| | | 同比 | % | |
| | | 位于郊区及县（市）套数 | 套 | |
| | | 同比 | % | |
| | (6) | 办公用房交易面积 | 万平方米 | 0 |
| | | 同比 | % | 当期为0 |
| | (7) | 商业用房交易面积 | 万平方米 | 6.04 |
| | | 同比 | % | -20.73% |

备注：2025年1-12月新建车位交易面积为24.70万m²；二手车位交易面积为2.43万m²。

云浮市房地产市场交易月度报表（三）（2025年12月份）

| 一级指标 | 序号 | 二、三级指标 | 单位 | 数值 |
|---------|-----|-----------------------------|------|--------|
| 房地产库存情况 | (1) | 月末商品房可售面积 | 万平方米 | 390.33 |
| | | 比上月末增长 | 万平方米 | 7.26 |
| | (2) | 月末商品住房可售面积 | 万平方米 | 189.66 |
| | | 比上月末增长 | 万平方米 | -1.33 |
| | (3) | 月末商品住房可售套数 | 套 | 14975 |
| | | 比上月末增长 | 套 | -147 |
| | | 其中：60m ² 及以下户型套数 | 套 | 401 |
| | | 比上月末增长 | 套 | 0 |
| | | 60-90m ² （含）户型套数 | 套 | 1420 |
| | | 比上月末增长 | 套 | -4 |
| | | 90-144m ² 户型套数 | 套 | 10019 |
| | | 比上月末增长 | 套 | -192 |
| | | 144m ² 及以上户型套数 | 套 | 3135 |
| | | 比上月末增长 | 套 | 49 |
| | | 其中：位于主城区套数 | 套 | |
| | | 比上月末增长 | 套 | |
| | | 位于郊区及县（市）套数 | 套 | |
| | | 比上月末增长 | 套 | |
| | (4) | 商业用房可售面积 | 万平方米 | 71.29 |
| | | 比上月末增长 | 万平方米 | -0.16 |
| | | 其中：位于主城区面积 | 万平方米 | |
| | | 比上月末增长 | 万平方米 | |
| | | 位于郊区及县（市）面积 | 万平方米 | |
| | | 比上月末增长 | 万平方米 | |
| | (5) | 办公用房可售面积 | 万平方米 | 0 |
| | | 比上月末增长 | 万平方米 | 0 |
| | | 其中：位于主城区面积 | 万平方米 | |
| | | 比上月末增长 | 万平方米 | |
| | | 位于郊区及县（市）面积 | 万平方米 | |
| | | 比上月末增长 | 万平方米 | |

备注：表中数值均保留两位小数。另，1、月末可售面积已扣除出租与自持面积34.61万m²，其中商品住房面积为0.01万m²，套数为1套，商业用房面积8.04万m²，车位面积26.56万m²；2、本月新增现售面积10.68万平方米，其中新增现售商业面积为0.23万m²，现售车位面积为10.45万m²，月末车位可售面积为129.38万m²。