

### 郁南县房地产市场交易月度报表（一）（2025年1-12月份）

一级指标	序号	二、三级指标	单位	数值
房地产 供应情况	(1)	商品房批准预售面积	万平方米	3.29
		同比	%	91.28%
		商品房达到现房销售条件面积	万平方米	0.56
		同比	%	去年为0
	(2)	商品住房批准预售面积	万平方米	3.21
		同比	%	200.00%
		商品住房达到现房销售条件面积	万平方米	0.05
		同比	%	去年为0
	(3)	商品住房批准预售套数	套	248
		同比	%	275.76%
		其中：60m <sup>2</sup> 及以下户型套数	套	0
		同比	%	当期为0
		60-90m <sup>2</sup> （含）户型套数	套	0
		同比	%	当期为0
		90-144m <sup>2</sup> 户型套数	套	248
		同比	%	1140.00%
		144m <sup>2</sup> 及以上户型套数	套	0
		同比	%	当期为0
		其中：位于主城区套数	套	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		同比	%	
	(4)	商业用房批准预售面积	万平方米	0.08
		同比	%	-87.69%
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		同比	%	
		商业用房达到现房销售条件面积	万平方米	0.51
		同比	%	去年为0
	(5)	办公用房批准预售面积	万平方米	0
		同比	%	当期为0
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		办公用房达到现房销售条件面积	万平方米	0
		同比	%	
备注：2025年1-12月新增现售车位1.62万平方米。				

### 郁南县房地产市场交易月度报表（二）（2025年1-12月份）

一级指标	序号	二、三级指标	单位	数值
(一)商品房交易情况	(1)	商品房交易面积	万平方米	10.65
		同比	%	-26.04%
	(2)	商品房交易均价	元/平方米	3293
		同比	%	-7.27%
	(3)	商品住房交易面积	万平方米	7.84
		同比	%	-30.37%
	(4)	商品住房交易套数	套	612
		同比	%	-29.25%
		其中：60m <sup>2</sup> 及以下户型套数	套	0
		同比	%	当期为0
		60-90m <sup>2</sup> （含）户型套数	套	1
		同比	%	当期为0
		90-144m <sup>2</sup> 户型套数	套	566
		同比	%	-24.73%
		144m <sup>2</sup> 及以上户型套数	套	45
		同比	%	-59.09%
		其中：位于主城区套数	套	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		同比	%	
	(5)	商品住房交易均价	元/平方米	3395
		同比	%	-4.18%
		其中：主城区均价	元/平方米	
		同比	%	
		郊区及县（市）均价	元/平方米	
		同比	%	
	(6)	商业用房交易面积	万平方米	1.27
		同比	%	17.59%
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		同比	%	
	(7)	商业用房交易均价	元/平方米	4706
		同比	%	-22.78%
	(8)	办公用房交易面积	万平方米	0
		同比	%	当期为0
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		同比	%	
	(9)	办公用房交易均价	元/平方米	0
		同比	%	当期为0
(二)二手房交易情况	(1)	二手房交易面积	万平方米	17.49
		同比	%	13.35%
	(2)	二手房交易均价	元/平方米	2093
		同比	%	-5.64%
	(3)	二手住房交易面积	万平方米	16.77
		同比	%	26.00%
	(4)	二手住房交易均价	元/平方米	2088
		同比	%	0.00%
	(5)	二手住房交易套数	套	1160
		同比	%	23.40%
		其中：位于主城区套数	套	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		同比	%	
	(6)	办公用房交易面积	万平方米	0
		同比	%	当期为0
	(7)	商业用房交易面积	万平方米	0.72
		同比	%	-66.04%

备注：2025年1-12月新建车位销售1.54万平方米。

郁南县房地产市场交易月度报表（三）（2025年12月份）				
一级指标	序号	二、三级指标	单位	数值
房地产库存情况	(1)	月末商品房可售面积	万平方米	61.22
		比上月末增长	万平方米	-0.74
	(2)	月末商品住房可售面积	万平方米	33.12
		比上月末增长	万平方米	-0.38
	(3)	月末商品住房可售套数	套	2631
		比上月末增长	套	-31
		其中：60m <sup>2</sup> 及以下户型套数	套	201
		比上月末增长	套	0
		60-90m <sup>2</sup> （含）户型套数	套	52
		比上月末增长	套	0
		90-144m <sup>2</sup> 户型套数	套	2002
		比上月末增长	套	-30
		144m <sup>2</sup> 及以上户型套数	套	376
		比上月末增长	套	-1
		其中：位于主城区套数	套	
		比上月末增长	套	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		比上月末增长	套	
	(4)	商业用房可售面积	万平方米	8.3
		比上月末增长	万平方米	-0.11
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		比上月末增长	万平方米	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		比上月末增长	万平方米	
	(5)	办公用房可售面积	万平方米	0
		比上月末增长	万平方米	当期为0
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		比上月末增长	万平方米	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		比上月末增长	万平方米	

备注：月末车位可售面积19.8万平方米。