

罗定市房地产市场交易月度报表（一）(2025年1-11月份)

一级指标	序号	二、三级指标	单位	数据
房地产 供应情况	(1)	商品房批准预售面积	万平方米	30.15
		同比	%	-20.24%
		商品房达到现房销售条件面积	万平方米	0.00
		同比	%	当期为0
	(2)	商品住房批准预售面积	万平方米	28.18
		同比	%	-22.58%
		商品住房达到现房销售条件面积	万平方米	0.00
		同比	%	当期为0
	(4)	商品住房批准预售套数	套	2103
		同比	%	-23.64%
		其中：60m ² 及以下户型套数	套	0
		同比	%	当期为0
		60-90m ² （含）户型套数	套	40
		同比	%	去年为0
		90-144m ² 户型套数	套	1741
		同比	%	-23.91%
		144m ² 及以上户型套数	套	322
		同比	%	-30.90%
		其中：位于主城区套数	套	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		同比	%	
	(5)	商业用房批准预售面积	万平方米	1.97
		同比	%	40.71%
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		同比	%	
		商业用房达到现房销售条件面积	万平方米	0
		同比	%	当期为0
	(6)	办公用房批准预售面积	万平方米	0
		同比	%	当期为0
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		同比	%	
		办公用房达到现房销售条件面积	万平方米	0
		同比	%	当期为0

注：1、本报表分为三张，分为房地产供应情况、房地产需求情况（分为商品房交易和二手房交易）和房地产库存情况。

2、除库存数据为月末时点数据外，其他所有数据均为1月-当月累计数据。

3、主城区及郊区、县（市）范围由各市确定，部分城市无郊区、县（市）的，可不填写。

4、房地产供应情况里面的达到现房销售条件指不领取商品房预售许可，直接达到现房条件后再行销售的。

5、2025年1-11月新增现售车位面积11.25万平方米；新增预售车位1.72万平方米（碧桂园天悦湾、天琴湾）。

罗定市房地产市场交易月度报表（二）(2025年1-11月份)

一级指	序号	二、三级指标	单位	数据
(一) 商品房 交易情 况	(1)	商品房交易面积	万平方米	39.44
		同比	%	11.92%
	(2)	商品房交易均价	元/平方米	4488
		同比	%	-11.57%
	(3)	商品住房交易面积	万平方米	29.98
		同比	%	-8.04%
	(4)	商品住房交易套数	套	2330
		同比	%	-6.24%
		其中：60 m ² 及以下户型套数	套	14
		同比	%	-48.15%
		60-90m ² (含) 户型套数	套	19
		同比	%	-17.39%
		90-144m ² 户型套数	套	1990
		同比	%	-0.20%
		144m ² 及以上户型套数	套	307
		同比	%	-30.39%
		其中：位于主城区套数	套	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		同比	%	
	(5)	商品住房交易均价	元/平方米	4938
		同比	%	-4.02%
		其中：主城区均价	元/平方米	
		同比	%	
		郊区及县（市）均价	元/平方米	
		同比	%	
(二) 二手房 交易情 况	(6)	商业用房交易面积	万平方米	1.35
		同比	%	77.63%
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		同比	%	
	(7)	商业用房交易均价	元/平方米	6708
		同比	%	-22.15%
	(8)	办公用房交易面积	万平方米	0
		同比	%	当期为0
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		同比	%	
(二) 二手房 交易情 况	(9)	办公用房交易均价	元/平方米	0
		同比	%	当期为0
	(1)	二手房交易面积	万平方米	21.84
		同比	%	2.92%
	(2)	二手房交易均价	元/平方米	3384
		同比	%	6.11%
	(3)	二手住房交易面积	万平方米	20.51
		同比	%	4.48%
	(4)	二手住房交易均价	元/平方米	3359
		同比	%	3.04%
	(5)	二手住房交易套数	套	1344
		同比	%	5.16%
		其中：位于主城区套数	套	
		同比	%	
(三) 车位 交易情 况		位于郊区及县（市）套数	套	
		同比	%	
	(6)	办公用房交易面积	万平方米	0
		同比	%	当期为0
	(7)	商业用房交易面积	万平方米	1.12
		同比	%	-22.76%
		备注：其中新建车位成交面积为8.11万m ² ，二手车位成交面积为0.21万平方米。		

罗定市房地产市场交易月度报表（三）(2025年11月份)

一级指标	序号	二、三级指标	单位	数据
房地产库存情况	(1)	月末商品房可售面积	万平方米	114.31
		比上月末增长	万平方米	1.48
	(2)	月末商品住房可售面积	万平方米	68.21
		比上月末增长	万平方米	0.26
(3)	月末商品住房可售套数	套	5453	
		比上月末增长	套	14
		其中：60m ² 及以下户型套数	套	146
		比上月末增长	套	0
		60-90m ² （含）户型套数	套	389
		比上月末增长	套	-1
		90-144m ² 户型套数	套	4525
		比上月末增长	套	14
		144m ² 及以上户型套数	套	393
		比上月末增长	套	1
		其中：位于主城区套数	套	
		比上月末增长	套	
		位于郊区及县（市）套数	套	
(4)	比上月末增长	套		
	商业用房可售面积	万平方米	26.43	
		比上月末增长	万平方米	-0.7
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		比上月末增长	万平方米	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		比上月末增长	万平方米	
	(5)	办公用房可售面积	万平方米	0
		比上月末增长	万平方米	当期为0
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		比上月末增长	万平方米	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		比上月末增长	万平方米	

备注：1、本月月末可售面积已扣除出租与自持面积28.91万m²，其中商业用房2.35万m²，车位面积26.56万m²；2、本月新增现售车位2.42万m²，月末车位可售面积为19.67万m²。