

新兴县房地产市场交易月度报表（一）(2025年1-11月份)

一级指标	序号	二、三级指标	单位	数值
房地产供应情况	(1)	商品房批准预售面积	万平方米	30.17
		同比	%	-21.72%
		商品房达到现房销售条件面积	万平方米	2.25
		同比	%	去年为0
	(2)	商品住房批准预售面积	万平方米	28.73
		同比	%	3.01%
		商品住房达到现房销售条件面积	万平方米	0
		同比	%	当期为0
	(3)	商品住房批准预售套数	套	2089
		同比	%	10.24%
		其中：60m ² 及以下户型套数	套	0
		同比	%	当期为0
		60-90m ² （含）户型套数	套	0
		同比	%	当期为0
		90-144m ² 户型套数	套	1544
		同比	%	23.03%
		144m ² 及以上户型套数	套	545
		同比	%	-14.84%
		其中：位于主城区套数	套	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		同比	%	
	(4)	商业用房批准预售面积	万平方米	1.44
		同比	%	-86.48%
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		同比	%	
		商业用房达到现房销售条件面积	万平方米	2.25
		同比	%	去年为0
	(5)	办公用房批准预售面积	万平方米	0
		同比	%	当期为0
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		办公用房达到现房销售条件面积	万平方米	0
		同比	%	当期为0

注：1、本报表分为三张，分为房地产供应情况、房地产需求情况（分为商品房交易和二手房交易）和房地产库存情况。

2、除库存数据为月末时点数据外，其他所有数据均为1月-当月累计数据。

3、主城区及郊区、县（市）范围由各市确定，部分城市无郊区、县（市）的，可不填写。

4、房地产供应情况里面的达到现房销售条件指不领取商品房预售许可，直接达到现房条件后再行销售的。

5、2025年1-11月新增现售车位面积为5.88万平方米。

新兴县房地产市场交易月度报表（二） (2025年1-11月份)				
一级指	序号	二、三级指标	单位	数值
(一)商品房交易情况	(1)	商品房交易面积	万平方米	33.17
		同比	%	-25.61%
	(2)	商品房交易均价	元/平方米	4839
		同比	%	0.06%
	(3)	商品住房交易面积	万平方米	25.49
		同比	%	-27.69%
	(4)	商品住房交易套数	套	1794
		同比	%	-28.50%
		其中: 60m ² 及以下户型套数	套	2
		同比	%	100.00%
		60-90m ² (含) 户型套数	套	9
		同比	%	-86.76%
		90-144m ² 户型套数	套	1341
		同比	%	-28.17%
		144m ² 及以上户型套数	套	442
		同比	%	-22.86%
		其中: 位于主城区套数	套	
		同比	%	
		位于郊区及县(市)套数	套	
		同比	%	
	(5)	商品住房交易均价	元/平方米	5327
		同比	%	2.36%
		其中: 主城区均价	元/平方米	
		同比	%	
		郊区及县(市)均价	元/平方米	
		同比	%	
(二)二手房交易情况	(6)	商业用房交易面积	万平方米	2.33
		同比	%	-45.18%
		其中: 位于主城区面积	万平方米	
		同比	%	
		位于郊区及县(市)面积	万平方米	
		同比	%	
	(7)	商业用房交易均价	元/平方米	5109
		同比	%	9.78%
	(8)	办公用房交易面积	万平方米	0
		同比	%	当期为0
		其中: 位于主城区面积	万平方米	
		同比	%	
		位于郊区及县(市)面积	万平方米	
		同比	%	
(二)二手房交易情况	(9)	办公用房交易均价	元/平方米	0
		同比	%	当期为0
	(1)	二手房交易面积	万平方米	17.01
		同比	%	12.65%
	(2)	二手房交易均价	元/平方米	3217
		同比	%	-7.08%
	(3)	二手住房交易面积	万平方米	13.89
		同比	%	9.80%
	(4)	二手住房交易均价	元/平方米	3359
		同比	%	-3.06%
	(5)	二手住房交易套数	套	1162
		同比	%	8.60%
		其中: 位于主城区套数	套	
		同比	%	
(二)二手房交易情况		位于郊区及县(市)套数	套	
		同比	%	
	(6)	办公用房交易面积	万平方米	0
		同比	%	当期为0
	(7)	商业用房交易面积	万平方米	1.22
		同比	%	28.42%
		备注: 其中 (新建) 车位交易面积为5.35万m ² ; 二手车位交易面积为1.9万m ² 。		

新兴县房地产市场交易月度报表（三）（2025年11月份）				
一级指标	序号	二、三级指标	单位	数值
房地产库存情况	(1)	月末商品房可售面积	万平方米	86.34
		比上月末增长	万平方米	0.7
	(2)	月末商品住房可售面积	万平方米	43.44
		比上月末增长	万平方米	0.63
	(3)	月末商品住房可售套数	套	3457
		比上月末增长	套	53
		其中：60m ² 及以下户型套数	套	1
		比上月末增长	套	0
		60-90m ² （含）户型套数	套	688
		比上月末增长	套	0
		90-144m ² 户型套数	套	1181
		比上月末增长	套	73
		144m ² 及以上户型套数	套	1587
		比上月末增长	套	-20
		其中：位于主城区套数	套	
		比上月末增长	套	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		比上月末增长	套	
	(4)	商业用房可售面积	万平方米	14.3
		比上月末增长	万平方米	0.06
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		比上月末增长	万平方米	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		比上月末增长	万平方米	
	(5)	办公用房可售面积	万平方米	0
		比上月末增长	万平方米	当期为0
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		比上月末增长	万平方米	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		比上月末增长	万平方米	
备注：1、新兴县本月存库数已剔除被查封的面积2.16万平方米，其中新兴县松枫房地产有限公司属下的东门星汇广场的面积为2.16万平方米；2、车库现售新增0.45平方米，月末车位可售面积为28.6万平方米。3、其中商业用房可售面积包含万洋（工业）2.10万平方米。				