

云浮市房地产市场交易月度报表 (一) (2025年1-11月份)

一级指标	序号	二、三级指标	单位	数值
房地产供应情况	(1)	商品房批准预售面积	万平方米	77.17
		同比	%	-13.58%
		商品房达到现房销售条件面积	万平方米	5.56
		同比	%	-19.54%
	(2)	商品住房批准预售面积	万平方米	72.16
		同比	%	-5.28%
		商品住房达到现房销售条件面积	万平方米	1.97
		同比	%	-43.87%
	(3)	商品住房批准预售套数	套	5498
		同比	%	-1.03%
		其中: 60m ² 及以下户型套数	套	0
		同比	%	当期为0
		60-90m ² (含) 户型套数	套	113
		同比	%	927.27%
		90-144m ² 户型套数	套	4517
		同比	%	5.61%
		144m ² 及以上户型套数	套	868
		同比	%	-31.49%
		其中: 位于主城区套数	套	
		同比	%	
		位于郊区及县(市)套数	套	
		同比	%	
	(4)	商业用房批准预售面积	万平方米	5.01
		同比	%	-61.81%
		其中: 位于主城区面积	万平方米	
		同比	%	
		位于郊区及县(市)面积	万平方米	
		同比	%	
		商业用房达到现房销售条件面积	万平方米	3.59
		同比	%	5.59%
	(5)	办公用房批准预售面积	万平方米	0
		同比	%	当期为0
		其中: 位于主城区面积	万平方米	
		同比	%	
		位于郊区及县(市)面积	万平方米	
		办公用房达到现房销售条件面积	万平方米	0
		同比	%	当期为0

备注: 1、本报表分为三张, 分为房地产供应情况、房地产需求情况(分为商品房交易和二手房交易)和房地产库存情况。

2、除库存数据为月末时点数据外, 其他所有数据均为1月-当月累计数据。

3、主城区及郊区、县(市)范围由各市确定, 部分城市无郊区、县(市)的, 可不填写。

4、房地产供应情况里面的达到现房销售条件指不领取商品房预售许可, 直接达到现房条件后进行销售的;

5、2025年1-11月新增现售车位面积23.74万平方米, 新增预售车位1.72万平方米(罗定市碧桂园天悦湾、天琴湾)。

云浮市房地产市场交易月度报表（二）（2025年1-11月份）

一级指	序号	二、三级指标	单位	数值
(一) 商品房 交易情 况	(1)	商品房交易面积	万平方米	110.59
		同比	%	-18.43%
	(2)	商品房交易均价	元/平方米	4415
		同比	%	-9.06%
		商品住房交易面积	万平方米	79.25
		同比	%	-26.74%
	(4)	商品住房交易套数	套	5984
		同比	%	-23.58%
		其中：60m ² 及以下户型套数	套	18
		同比	%	-62.50%
		60-90m ² （含）户型套数	套	74
		同比	%	-24.49%
		90-144m ² 户型套数	套	4892
		同比	%	-20.93%
		144m ² 及以上户型套数	套	1000
		同比	%	-33.20%
		其中：位于主城区套数	套	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		同比	%	
	(5)	商品住房交易均价	元/平方米	4963
		同比	%	-1.12%
		其中：主城区均价	元/平方米	
		同比	%	
		郊区及县（市）均价	元/平方米	
		同比	%	
	(6)	商业用房交易面积	万平方米	8.34
		同比	%	-39.12%
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		同比	%	
	(7)	商业用房交易均价	元/平方米	5313
		同比	%	-10.78%
	(8)	办公用房交易面积	万平方米	0
		同比	%	当期为0
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		同比	%	
	(9)	办公用房交易均价	元/平方米	0
		同比	%	当期为0
(二) 二手房 交易情 况	(1)	二手房交易面积	万平方米	77.76
		同比	%	2.68%
	(2)	二手房交易均价	元/平方米	3296
		同比	%	-1.61%
	(3)	二手住房交易面积	万平方米	70.73
		同比	%	5.71%
	(4)	二手住房交易均价	元/平方米	3318
		同比	%	-1.57%
	(5)	二手住房交易套数	套	5289
		同比	%	5.25%
		其中：位于主城区套数	套	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		同比	%	
	(6)	办公用房交易面积	万平方米	0
		同比	%	当期为0
	(7)	商业用房交易面积	万平方米	4.92
		同比	%	-31.48%

备注：2025年1-11月新建车位交易面积为23.0万m²；二手车位交易面积为2.11万m²。

云浮市房地产市场交易月度报表 (三) (2025年11月份)

一级指标	序号	二、三级指标	单位	数值
房地产库存情况	(1)	月末商品房可售面积	万平方米	383.07
		比上月末增长	万平方米	-0.2
	(2)	月末商品住房可售面积	万平方米	190.99
		比上月末增长	万平方米	-0.85
	(3)	月末商品住房可售套数	套	15122
		比上月末增长	套	-71
		其中: 60m ² 及以下户型套数	套	401
		比上月末增长	套	0
		60-90m ² (含) 户型套数	套	1424
		比上月末增长	套	-4
		90-144m ² 户型套数	套	10211
		比上月末增长	套	-29
		144m ² 及以上户型套数	套	3086
		比上月末增长	套	-38
		其中: 位于主城区套数	套	
		比上月末增长	套	
		位于郊区及县 (市) 套数	套	
		比上月末增长	套	
	(4)	商用房可售面积	万平方米	71.45
		比上月末增长	万平方米	-0.9
		其中: 位于主城区面积	万平方米	
		比上月末增长	万平方米	
		位于郊区及县 (市) 面积	万平方米	
		比上月末增长	万平方米	
	(5)	办公用房可售面积	万平方米	0
		比上月末增长	万平方米	0
		其中: 位于主城区面积	万平方米	
		比上月末增长	万平方米	
		位于郊区及县 (市) 面积	万平方米	
		比上月末增长	万平方米	

备注: 表中数值均保留两位小数。另, 1、月末可售面积已扣除出租与自持面积 34.61 万m², 其中商品住房面积为 0.01 万m², 套数为 1 套; 商用房面积 8.04 万m², 车位面积 26.56 万m²; 2、本月新增现售面积 2.87 万平方米, 月末车位可售面积为 120.63 万m²。