

# 郁南县房地产市场交易月度报表（一）（2025年1-11月份）

一级指标	序号	二、三级指标	单位	数值
房地产 供应情况	(1)	商品房批准预售面积	万平方米	3.29
		同比	%	91.28%
		商品房达到现房销售条件面积	万平方米	0.56
		同比	%	去年为0
	(2)	商品住房批准预售面积	万平方米	3.21
		同比	%	200.00%
		商品住房达到现房销售条件面积	万平方米	0.05
		同比	%	去年为0
	(3)	商品住房批准预售套数	套	248
		同比	%	275.76%
		其中：60m <sup>2</sup> 及以下户型套数	套	0
		同比	%	当期为0
		60-90m <sup>2</sup> （含）户型套数	套	0
		同比	%	当期为0
		90-144m <sup>2</sup> 户型套数	套	248
		同比	%	1140.00%
		144m <sup>2</sup> 及以上户型套数	套	0
		同比	%	当期为0
		其中：位于主城区套数	套	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		同比	%	
	(4)	商业用房批准预售面积	万平方米	0.08
		同比	%	-87.69%
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		同比	%	
		商业用房达到现房销售条件面积	万平方米	0.51
		同比	%	去年为0
	(5)	办公用房批准预售面积	万平方米	0
		同比	%	当期为0
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		办公用房达到现房销售条件面积	万平方米	0
		同比	%	
备注：2025年1-11月新增现售车位1.62万平方米。				

## 郁南县房地产市场交易月度报表（二）（2025年1-11月份）

一级指标	序号	二、三级指标	单位	数值
(一)商品房交易情况	(1)	商品房交易面积	万平方米	9.91
		同比	%	-26.70%
	(2)	商品房交易均价	元/平方米	3343
		同比	%	-6.04%
	(3)	商品住房交易面积	万平方米	7.46
		同比	%	-29.62%
	(4)	商品住房交易套数	套	581
		同比	%	-28.89%
		其中：60m <sup>2</sup> 及以下户型套数	套	0
		同比	%	当期为0
		60-90m <sup>2</sup> （含）户型套数	套	1
		同比	%	当期为0
		90-144m <sup>2</sup> 户型套数	套	536
		同比	%	-24.40%
		144m <sup>2</sup> 及以上户型套数	套	44
		同比	%	-58.10%
		其中：位于主城区套数	套	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		同比	%	
	(5)	商品住房交易均价	元/平方米	3391
		同比	%	-3.86%
		其中：主城区均价	元/平方米	
		同比	%	
		郊区及县（市）均价	元/平方米	
		同比	%	
	(6)	商业用房交易面积	万平方米	1.16
		同比	%	9.43%
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		同比	%	
	(7)	商业用房交易均价	元/平方米	4873
		同比	%	-19.90%
	(8)	办公用房交易面积	万平方米	0
		同比	%	当期为0
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		同比	%	
	(9)	办公用房交易均价	元/平方米	0
		同比	%	当期为0
(二)二手房交易情况	(1)	二手房交易面积	万平方米	16.03
		同比	%	6.23%
	(2)	二手房交易均价	元/平方米	2128
		同比	%	-3.67%
	(3)	二手住房交易面积	万平方米	15.4
		同比	%	18.55%
	(4)	二手住房交易均价	元/平方米	2125
		同比	%	2.46%
	(5)	二手住房交易套数	套	1071
		同比	%	17.31%
		其中：位于主城区套数	套	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		同比	%	
	(6)	办公用房交易面积	万平方米	0
		同比	%	当期为0
	(7)	商业用房交易面积	万平方米	0.63
		同比	%	-70.00%
备注：2025年1-11月新建车位销售1.29万平方米。				

郁南县房地产市场交易月度报表（三）（2025年11月份）				
一级指标	序号	二、三级指标	单位	数值
房地产库存情况	(1)	月末商品房可售面积	万平方米	61.96
		比上月末增长	万平方米	-0.64
	(2)	月末商品住房可售面积	万平方米	33.5
		比上月末增长	万平方米	-0.52
	(3)	月末商品住房可售套数	套	2662
		比上月末增长	套	-43
		其中：60m <sup>2</sup> 及以下户型套数	套	201
		比上月末增长	套	0
		60-90m <sup>2</sup> （含）户型套数	套	52
		比上月末增长	套	-1
		90-144m <sup>2</sup> 户型套数	套	2032
		比上月末增长	套	-41
		144m <sup>2</sup> 及以上户型套数	套	377
		比上月末增长	套	-1
		其中：位于主城区套数	套	
		比上月末增长	套	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		比上月末增长	套	
	(4)	商业用房可售面积	万平方米	8.41
		比上月末增长	万平方米	-0.08
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		比上月末增长	万平方米	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		比上月末增长	万平方米	
	(5)	办公用房可售面积	万平方米	0
		比上月末增长	万平方米	当期为0
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		比上月末增长	万平方米	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		比上月末增长	万平方米	

备注：月末车位可售面积20.05万平方米。