

云浮市新达城市建设投资公司

关于广东药科大学云浮校区项目规划 总平面图（第三次）调整的申请

云浮新区国土规划局：

根据 2019 年 6 月 20 日市政府六届五十九次常务会议纪要精神、市发展和改革局关于调整广东药科大学云浮校区建设项目总投资估算的批复及广东药科大学云浮校区建设项目可行性研究报告修编等文件要求，广东药科大学云浮校区建设项目（以下简称“药科大项目”）在实际施工过程中，不断优化调整设计规划方案。主要调整的内容如下：

一、规划技术经济指标的调整

总建筑面积、计容建筑面积、容积率、建筑密度、绿地率、停车位等调整见下表：

	上次报规	本次报规	调整量
总建筑面积	406713 m ²	371281 m ²	减少 35432 m ²
用地面积	1200000 m ²	806131.9 m ²	减少 393868 m ²
计容建筑面积	372022 m ²	338583 m ²	减少 33439 m ²
容积率	0.31	0.42	增加 0.11
建筑密度	6.14%	8.52%	增加 2.38%
绿地率	60.12%	55.58%	减少 4.54%
停车位	1370	1075	减少 295
规划学生数	11000	10000	减少 1000

注：本次报规的总面积指标中包含教工周转房（即教师住宅）、专家楼（20）共 7198 m²的缓建部分（具体详见附件 3，广东药科大学云浮校区建设项目可行性研究报告修编 9.2 调规前后投资估算对比，修缮前后估算变化情况分析表）。

二、建筑单体方面

1. 本次图书馆（12）建筑面积由 28204 m²调整为 28075 m²，减少 129 m²；

2. 医疗器械学院（11-2）与软件工程学院（11-3）建筑层数由 5 层调整为 4 层，建筑面积不变；

3. 宿舍区（18）的组合布局稍有调整，部分单体建筑层数由 6 层调整为 5 层，总建筑面积不变；

4. 动物实验中心（16-3）位置产生变动，从图书馆西南侧改到南校门东侧（详见 4，广东药科大学云浮校区建设工作例会备忘录 2018.10.16），建筑轮廓产生调整，并增设配电房（详见 5，广东药科大学云浮校区建设工作例会备忘录 2018.12.25），建筑面积不变；

5. 南方中药资源中心（16-1）公共科技平台、孵化器、创新创业基地（16-2）建筑层数由 13 层调整为 10 层，建筑面积不变。

6. 教工周转房（即教师住宅）、专家楼（20）缓建。

7. 实训中心（24）、学生及教工活动中心（25）、饭堂（27）、校医院（29）四个单体均取消。

8. 体育馆（26）调整到原第二运动场位置，建筑轮廓调

整较大;建筑面积由 14000 m²调整为 10469 m²,减少 3531 m²。

9. 学生宿舍 (28) 相比较修规的各单栋轮廓稍有调整, 层数不变; 建筑面积由 30000 m²调整为 30731 m², 增加 731 m²。

注: 详见广东药科大学云浮校区建设项目可行性研究报告修编第五章建设方案, 表 5-3 修编前后各建筑物变化情况说明。

三、场地景观方面

1. 部分建筑轮廓调整后对周边景观产生影响, 校园整体景观改动不大。

2. 二期标准田径足球场 (15-1) 取消 (按在校生 1 万人的标准和普通高等学校建筑面积指标规范), 将体育馆及部分篮球、网球、排球场地移动到原有标准田径足球场 (15-1) 位置 (详见 6, 广东药科大学云浮校区建设工作例会备忘录 2018.12.11)。

3. 原有实训中心 (24)、学生及教工活动中心 (25)、饭堂 (27)、校医院 (29) 区域作为预留发展用地。

4. 室外篮球场 (30-1) 由 6 片调整为 8 片、增设体育馆内室内篮球场 3 片, 网球场 (30-2) 由 6 片调整为 3 片, 排球场 (30-3) 由 7 片调整为 4 片, 增加室外泳池 (30-4) 1 片 (按在校生 1 万人的标准和普通高等学校建筑面积指标规范)。

注: 详见附件 7, 市政府六届五十八次常务会议纪要

[2019]11号

为确保广东药科大学云浮校区项目（三期）工程按时间节点建设，并顺利验收，如期办学，恳请贵局对该项目总平面图进行调整。

特此申请，恳请批准。

- 附件：1. 市政府六届五十八次常务会议纪要[2019]11号
2. 市政府六届五十九次常务会议纪要[2019]12号
3. 市发改局《关于调整广东药科大学云浮校区建设项目总投资估算的批复》（云发改社〔2019〕42号）
4. 广东药科大学云浮校区建设项目可行性研究报告修编 9.2 调规前后投资估算对比，修缮前后估算变化情况分析表
5. 广东药科大学云浮校区建设工作例会备忘录 2018.10.16
6. 广东药科大学云浮校区建设工作例会备忘录 2018.12.11
7. 广东药科大学云浮校区建设工作例会备忘录 2018.12.25

云浮市新达城市建设投资公司

2020年6月17日

（联系人：肖锋 联系电话：18666762232）