

罗定市房地产市场交易月度报表（一）（2025年1-10月份）				
一级指标	序号	二、三级指标	单位	数据
房地产供应情况	(1)	商品房批准预售面积	万平方米	27. 21
		同比	%	-14. 06%
		商品房达到现房销售条件面积	万平方米	0. 00
		同比	%	当期0
	(2)	商品住房批准预售面积	万平方米	25. 41
		同比	%	-17. 12%
		商品住房达到现房销售条件面积	万平方米	0. 00
		同比	%	当期0
	(4)	商品住房批准预售套数	套	1895
		同比	%	-17. 54%
		其中：60 m²及以下户型套数	套	0
		同比	%	当期0
		60-90m²（含）户型套数	套	40
		同比	%	去年0
		90-144m²户型套数	套	1559
		同比	%	-16. 99%
		144m²及以上户型套数	套	296
		同比	%	-29. 52%
		其中：位于主城区套数	套	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		同比	%	
	(5)	商业用房批准预售面积	万平方米	1. 80
		同比	%	80. 00%
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		同比	%	
		商业用房达到现房销售条件面积	万平方米	0
		同比	%	当期0
	(6)	办公用房批准预售面积	万平方米	0
		同比	%	当期0
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		办公用房达到现房销售条件面积	万平方米	0
		同比	%	当期0
注：1、本报表分为三张，分为房地产供应情况、房地产需求情况（分为商品房交易和二手房交易）和房地产库存情况。 2、除库存数据为月末时点数据外，其他所有数据均为1月-当月累计数据。 3、主城区及郊区、县（市）范围由各市确定，部分城市无郊区、县（市）的，可不填写。 4、房地产供应情况里面的达到现房销售条件指不领取商品房预售许可，直接达到现房条件后再行销售的。 5、2025年1-10月新增现售车位面积8. 83万平方米。				

罗定市房地产交易市场交易月度报表（二）（2025年1-10月份）				
一级指	序号	二、三级指标	单位	数据
（一） 商品房 交易情 况	(1)	商品房交易面积	万平方米	33.84
		同比	%	2.08%
	(2)	商品房交易均价	元/平方米	4596
		同比	%	-9.42%
	(3)	商品住房交易面积	万平方米	27.47
		同比	%	-10.29%
	(4)	商品住房交易套数	套	2136
		同比	%	-8.44%
		其中：60 m²及以下户型套数	套	14
		同比	%	-39.13%
		60-90m²（含）户型套数	套	18
		同比	%	-14.29%
		90-144m²户型套数	套	1822
		同比	%	-2.72%
		144m²及以上户型套数	套	282
		同比	%	-32.21%
		其中：位于主城区套数	套	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		同比	%	
	(5)	商品住房交易均价	元/平方米	4943
		同比	%	-3.85%
		其中：主城区均价	元/平方米	
		同比	%	
		郊区及县（市）均价	元/平方米	
		同比	%	
	(6)	商业用房交易面积	万平方米	0.48
		同比	%	-36.00%
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		同比	%	
	(7)	商业用房交易均价	元/平方米	11673
		同比	%	35.81%
	(8)	办公用房交易面积	万平方米	0
		同比	%	当期0
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		同比	%	
	(9)	办公用房交易均价	元/平方米	0
		同比	%	当期0
（二） 二手房 交易情 况	(1)	二手房交易面积	万平方米	20.01
		同比	%	3.41%
	(2)	二手房交易均价	元/平方米	3382
		同比	%	5.29%
	(3)	二手住房交易面积	万平方米	18.70
		同比	%	4.24%
	(4)	二手住房交易均价	元/平方米	3357
		同比	%	2.57%
	(5)	二手住房交易套数	套	1229
		同比	%	3.89%
		其中：位于主城区套数	套	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		同比	%	
	(6)	办公用房交易面积	万平方米	0
		同比	%	当期0
	(7)	商业用房交易面积	万平方米	1.11
		同比	%	-12.60%
备注：其中新建车位成交面积为5.89万m²，二手车位成交面积为0.20万平方米。				

罗定市房地产市场交易月度报表（三）（2025年10月份）				
一级指标	序号	二、三级指标	单位	数据
房地产 库存情 况	(1)	月末商品房可售面积	万平方米	112.83
		比上月末增长	万平方米	2.13
	(2)	月末商品住房可售面积	万平方米	67.95
		比上月末增长	万平方米	0.01
	(3)	月末商品住房可售套数	套	5439
		比上月末增长	套	20
		其中：60㎡及以下户型套数	套	146
		比上月末增长	套	0
		60-90㎡（含）户型套数	套	390
		比上月末增长	套	10
		90-144㎡户型套数	套	4511
		比上月末增长	套	36
		144㎡及以上户型套数	套	392
		比上月末增长	套	-26
		其中：位于主城区套数	套	
		比上月末增长	套	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		比上月末增长	套	
	(4)	商业用房可售面积	万平方米	27.13
		比上月末增长	万平方米	0.08
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		比上月末增长	万平方米	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		比上月末增长	万平方米	
	(5)	办公用房可售面积	万平方米	0
		比上月末增长	万平方米	当期0
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		比上月末增长	万平方米	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		比上月末增长	万平方米	
备注：1、本月月末可售面积已扣除出租与自持面积28.91万㎡，其中商业用房2.35万㎡，车位面积26.56万㎡；2、本月新增现售车位2.29万㎡，月末车位可售面积为17.75万㎡。				