

新兴县房地产市场交易月度报表（一）（2025年1-10月份）				
一级指标	序号	二、三级指标	单位	数值
房地产供应情况	(1)	商品房批准预售面积	万平方米	27.57
		同比	%	-23.61%
		商品房达到现房销售条件面积	万平方米	2.25
		同比	%	去年为0
	(2)	商品住房批准预售面积	万平方米	26.33
		同比	%	3.13%
		商品住房达到现房销售条件面积	万平方米	0
		同比	%	当期0
	(3)	商品住房批准预售套数	套	1903
		同比	%	9.87%
		其中：60㎡及以下户型套数	套	0
		同比	%	当期0
		60-90㎡（含）户型套数	套	0
		同比	%	当期0
		90-144㎡户型套数	套	1358
		同比	%	16.77%
		144㎡及以上户型套数	套	545
		同比	%	-4.22%
		其中：位于主城区套数	套	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		同比	%	
	(4)	商业用房批准预售面积	万平方米	1.24
		同比	%	-88.26%
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		同比	%	
		商业用房达到现房销售条件面积	万平方米	2.25
		同比	%	去年为0
	(5)	办公用房批准预售面积	万平方米	0
		同比	%	当期0
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		办公用房达到现房销售条件面积	万平方米	0
		同比	%	当期0
注：1、本报表分为三张，分为房地产供应情况、房地产需求情况（分为商品房交易和二手房交易）和房地产库存情况。 2、除库存数据为月末时点数据外，其他所有数据均为1月-当月累计数据。 3、主城区及郊区、县（市）范围由各市确定，部分城市无郊区、县（市）的，可不填写。 4、房地产供应情况里面的达到现房销售条件指不领取商品房预售许可，直接达到现房条件后再行销售的。 5、2025年1-10月新增现售车位面积为5.43万平方米。				

新兴县房地产市场交易月度报表（二）（2025年1-10月份）				
一级指	序号	二、三级指标	单位	数值
（一） 商品房 交易情况	(1)	商品房交易面积	万平方米	30.82
		同比	%	-24.55%
	(2)	商品房交易均价	元/平方米	4826
		同比	%	-0.23%
	(3)	商品住房交易面积	万平方米	23.72
		同比	%	-27.04%
	(4)	商品住房交易套数	套	1661
		同比	%	-28.06%
		其中：60㎡及以下户型套数	套	2
		同比	%	100.00%
		60-90㎡（含）户型套数	套	9
		同比	%	-86.36%
		90-144㎡户型套数	套	1228
		同比	%	-28.40%
		144㎡及以上户型套数	套	422
		同比	%	-19.92%
		其中：位于主城区套数	套	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		同比	%	
	(5)	商品住房交易均价	元/平方米	5332
		同比	%	2.78%
		其中：主城区均价	元/平方米	
		同比	%	
		郊区及县（市）均价	元/平方米	
		同比	%	
	(6)	商业用房交易面积	万平方米	2.19
		同比	%	-46.59%
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		同比	%	
	(7)	商业用房交易均价	元/平方米	4805
		同比	%	8.15%
	(8)	办公用房交易面积	万平方米	0
		同比	%	当期0
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		同比	%	
	(9)	办公用房交易均价	元/平方米	0
		同比	%	当期0
（二） 二手房 交易情况	(1)	二手房交易面积	万平方米	15.35
		同比	%	9.25%
	(2)	二手房交易均价	元/平方米	3233
		同比	%	-6.83%
	(3)	二手住房交易面积	万平方米	12.56
		同比	%	6.71%
	(4)	二手住房交易均价	元/平方米	3371
		同比	%	-3.16%
	(5)	二手住房交易套数	套	1053
		同比	%	5.30%
		其中：位于主城区套数	套	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		同比	%	
	(6)	办公用房交易面积	万平方米	0
		同比	%	当期0
	(7)	商业用房交易面积	万平方米	1.14
		同比	%	29.55%
备注：其中（新建）车位交易面积为4.91万㎡；二手车位交易面积为1.65万㎡。				

新兴县房地产市场交易月度报表（三）（2025年10月份）				
一级指标	序号	二、三级指标	单位	数值
房地产 库存情况	(1)	月末商品房可售面积	万平方米	85.64
		比上月末增长	万平方米	0.68
	(2)	月末商品住房可售面积	万平方米	42.81
		比上月末增长	万平方米	1.15
	(3)	月末商品住房可售套数	套	3404
		比上月末增长	套	59
		其中：60m²及以下户型套数	套	1
		比上月末增长	套	0
		60-90m²（含）户型套数	套	688
		比上月末增长	套	-3
		90-144m²户型套数	套	1108
		比上月末增长	套	-16
		144m²及以上户型套数	套	1607
		比上月末增长	套	78
		其中：位于主城区套数	套	
		比上月末增长	套	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		比上月末增长	套	
	(4)	商业用房可售面积	万平方米	14.24
		比上月末增长	万平方米	-0.05
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		比上月末增长	万平方米	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		比上月末增长	万平方米	
	(5)	办公用房可售面积	万平方米	0
		比上月末增长	万平方米	当期0
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		比上月末增长	万平方米	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		比上月末增长	万平方米	
备注：1、新兴县本月库存数已剔除被查封的面积2.16万平方米，其中新兴县松枫房地产有限公司属下的东门星汇广场的面积为2.16万平方米；2、月末车位可售面积为28.59万平方米。3、其中商业用房可售面积包含万洋（工业）2.10万平方米。				