

云浮云安区房地产市场交易月度报表（一）（2025年1-10月份）				
一级指标	序号	二、三级指标	单位	数值
房地产供应情况	(1)	商品房批准预售面积	万平方米	0.00
		同比	%	当期为0
		商品房达到现房销售条件面积	万平方米	2.43
		同比	%	1520.00%
	(2)	商品住房批准预售面积	万平方米	0.00
		同比	%	当期为0
		商品住房达到现房销售条件面积	万平方米	1.92
		同比	%	去年为0
	(3)	商品住房批准预售套数	套	0.00
		同比	%	当期为0
		其中：60m²及以下户型套数	套	0.00
		同比	%	当期为0
		60-90m²（含）户型套数	套	0.00
		同比	%	当期为0
		90-144m²户型套数	套	0.00
		同比	%	当期为0
		144m²及以上户型套数	套	0.00
		同比	%	当期为0
		其中：位于主城区套数	套	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		同比	%	
	(4)	商业用房批准预售面积	万平方米	0.00
		同比	%	当期为0
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		同比	%	
		商业用房达到现房销售条件面积	万平方米	0.51
		同比	%	240.00%
	(5)	办公用房批准预售面积	万平方米	0
		同比	%	当期为0
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		办公用房达到现房销售条件面积	万平方米	0
		同比	%	
注：1、本报表分为三张，分为房地产供应情况、房地产需求情况（分为商品房交易和二手房交易）和房地产库存情况。 2、除库存数据为月末时点数据外，其他所有数据均为1月-当月累计数据。 3、主城区及郊区、县（市）范围由各市确定，部分城市无郊区、县（市）的，可不填写。 4、房地产供应情况里面的达到现房销售条件指不领取商品房预售许可，直接达到现房条件后再行销售的。 5、2025年1-10月现售车位面积为0.76万平方米。				

云浮云安区房地产市场交易月度报表（二）（2025年1-10月份）				
一级指	序号	二、三级指标	单位	数值
（一） 商品房 交易情 况	(1)	商品房交易面积	万平方米	3. 03
		同比	%	-41. 28%
	(2)	商品房交易均价	元/平方米	3184
		同比	%	-11. 75%
	(3)	商品住房交易面积	万平方米	2. 02
		同比	%	-43. 10%
	(4)	商品住房交易套数	套	166
		同比	%	-46. 62%
		其中：60m²及以下户型套数	套	1
		同比	%	-92. 86%
		60-90m²（含）户型套数	套	9
		同比	%	125. 00%
		90-144m²户型套数	套	148
		同比	%	-48. 97%
		144m²及以上户型套数	套	8
		同比	%	166. 67%
		其中：位于主城区套数	套	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		同比	%	
	(5)	商品住房交易均价	元/平方米	3159
		同比	%	-1. 03%
		其中：主城区均价	元/平方米	
		同比	%	
		郊区及县（市）均价	元/平方米	
		同比	%	
	(6)	商业用房交易面积	万平方米	0. 91
		同比	%	-39. 33%
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		同比	%	
	(7)	商业用房交易均价	元/平方米	3497
		同比	%	-26. 21%
	(8)	办公用房交易面积	万平方米	0
		同比	%	当期为0
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		同比	%	
	(9)	办公用房交易均价	元/平方米	0
		同比	%	当期为0
（二） 二手房 交易情 况	(1)	二手房交易面积	万平方米	2. 28
		同比	%	-6. 56%
	(2)	二手房交易均价	元/平方米	2734
		同比	%	-5. 40%
		二手住房交易面积	万平方米	2. 08
		同比	%	6. 12%
	(4)	二手住房交易均价	元/平方米	2796
		同比	%	-13. 92%
	(5)	二手住房交易套数	套	182
		同比	%	7. 06%
		其中：位于主城区套数	套	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		同比	%	
	(6)	办公用房交易面积	万平方米	0
		同比	%	当期为0
	(7)	商业用房交易面积	万平方米	0. 2
		同比	%	-58. 33%
备注：新建车位成交面积为0.1万m²。				

云浮云安区房地产市场交易月度报表（三）（2025年10月份）				
一级指标	序号	二、三级指标	单位	数值
房地产 库存情 况	(1)	月末商品房可售面积	万平方米	41. 49
		比上月末增长	万平方米	-0. 26
	(2)	月末商品住房可售面积	万平方米	18. 25
		比上月末增长	万平方米	-0. 16
		月末商品住房可售套数	套	1466
		比上月末增长	套	-12
		其中：60m²及以下户型套数	套	38
		比上月末增长	套	0
		60-90m²（含）户型套数	套	225
		比上月末增长	套	0
		90-144m²户型套数	套	959
		比上月末增长	套	-11
		144m²及以上户型套数	套	244
		比上月末增长	套	-1
		其中：位于主城区套数	套	
		比上月末增长	套	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		比上月末增长	套	
	(4)	商业用房可售面积	万平方米	11. 98
		比上月末增长	万平方米	-0. 08
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		比上月末增长	万平方米	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		比上月末增长	万平方米	
	(5)	办公用房可售面积	万平方米	0
		比上月末增长	万平方米	0
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		比上月末增长	万平方米	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		比上月末增长	万平方米	
备注：1. 表中数值均保留两位小数。其中月末车位可售面积为11. 26万平方米； 2. 此可售面积已扣除自持和出租的部分，还有属于配建的、既不纳入公摊面积、又不可售的部分（比如：社区服务用房、设备用房等）的面积，扣除面积为2. 54万平方米。				