

云浮市房地产市场交易月度报表（一）

(2025年1-10月份)

一级指标	序号	二、三级指标	单位	数值
房地产供应情况	(1)	商品房批准预售面积	万平方米	71.63
		同比	%	-11.25%
		商品房达到现房销售条件面积	万平方米	5.56
		同比	%	-10.90%
	(2)	商品住房批准预售面积	万平方米	66.99
		同比	%	-1.60%
		商品住房达到现房销售条件面积	万平方米	1.97
		同比	%	-43.87%
	(3)	商品住房批准预售套数	套	5104
		同比	%	3.40%
		其中：60m ² 及以下户型套数	套	0
		同比	%	当期为0
		60-90m ² （含）户型套数	套	113
		同比	%	去年为0
		90-144m ² 户型套数	套	4149
		同比	%	9.91%
		144m ² 及以上户型套数	套	842
		同比	%	-26.78%
		其中：位于主城区套数	套	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		同比	%	
	(4)	商业用房批准预售面积	万平方米	4.64
		同比	%	-63.26%
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		同比	%	
		商业用房达到现房销售条件面积	万平方米	3.59
		同比	%	31.50%
	(5)	办公用房批准预售面积	万平方米	0
		同比	%	当期为0
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		办公用房达到现房销售条件面积	万平方米	0
		同比	%	当期为0
备注：1、本报表分为三张，分为房地产供应情况、房地产需求情况（分为商品房交易和二手房交易）和房地产库存情况。 2、除库存数据为月末时点数据外，其他所有数据均为1月—当月累计数据。 3、主城区及郊区、县（市）范围由各市确定，部分城市无郊区、县（市）的，可不填写。 4、房地产供应情况里面的达到现房销售条件指不领取商品房预售许可，直接达到现房条件后进行销售的； 5、2025年1-10月新增现售车位面积20.87万平方米。				

云浮市房地产市场交易月度报表（二）（2025年1-10月份）

一级指	序号	二、三级指标	单位	数值
(一) 商品房 交易情 况	(1)	商品房交易面积	万平方米	100.26
		同比	%	-17.07%
	(2)	商品房交易均价	元/平方米	4439
		同比	%	-8.11%
		商品住房交易面积	万平方米	73.23
		同比	%	-24.00%
	(4)	商品住房交易套数	套	5519
		同比	%	-23.26%
		其中：60m ² 及以下户型套数	套	18
		同比	%	-59.09%
		60-90m ² （含）户型套数	套	70
		同比	%	-25.53%
		90-144m ² 户型套数	套	4495
		同比	%	-22.15%
		144m ² 及以上户型套数	套	936
		同比	%	-26.88%
		其中：位于主城区套数	套	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		同比	%	
	(5)	商品住房交易均价	元/平方米	4966
		同比	%	-0.86%
		其中：主城区均价	元/平方米	
		同比	%	
		郊区及县（市）均价	元/平方米	
		同比	%	
	(6)	商业用房交易面积	万平方米	7.07
		同比	%	-42.52%
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		同比	%	
	(7)	商业用房交易均价	元/平方米	5468
		同比	%	-5.61%
	(8)	办公用房交易面积	万平方米	0
		同比	%	当期为0
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		同比	%	
	(9)	办公用房交易均价	元/平方米	0
		同比	%	当期为0
(二) 二手房 交易情 况	(1)	二手房交易面积	万平方米	70.77
		同比	%	1.78%
	(2)	二手房交易均价	元/平方米	3294
		同比	%	-2.31%
	(3)	二手住房交易面积	万平方米	64.32
		同比	%	4.70%
	(4)	二手住房交易均价	元/平方米	3318
		同比	%	-2.15%
	(5)	二手住房交易套数	套	4822
		同比	%	3.74%
		其中：位于主城区套数	套	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		同比	%	
	(6)	办公用房交易面积	万平方米	0
		同比	%	当期为0
	(7)	商业用房交易面积	万平方米	4.6
		同比	%	-29.88%

备注：2025年1-10月新建车位交易面积为19.96万m²；二手车位交易面积为1.85万m²。

云浮市房地产市场交易月度报表（三）（2025年10月份）

一级指标	序号	二、三级指标	单位	数值
房地产库存情况	(1)	月末商品房可售面积	万平方米	383.27
		比上月末增长	万平方米	-0.21
	(2)	月末商品住房可售面积	万平方米	191.84
		比上月末增长	万平方米	-1.27
	(3)	月末商品住房可售套数	套	15193
		比上月末增长	套	-111
		其中：60m ² 及以下户型套数	套	401
		比上月末增长	套	0
		60-90m ² （含）户型套数	套	1428
		比上月末增长	套	4
		90-144m ² 户型套数	套	10240
		比上月末增长	套	-143
		144m ² 及以上户型套数	套	3124
		比上月末增长	套	28
		其中：位于主城区套数	套	
		比上月末增长	套	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		比上月末增长	套	
	(4)	商用房可售面积	万平方米	72.35
		比上月末增长	万平方米	-0.09
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		比上月末增长	万平方米	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		比上月末增长	万平方米	
	(5)	办公用房可售面积	万平方米	0
		比上月末增长	万平方米	0
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		比上月末增长	万平方米	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		比上月末增长	万平方米	

备注：表中数值均保留两位小数。另，1、月末可售面积已扣除出租与自持面积34.61万m²，其中商品住房面积为0.01万m²，套数为1套；商用房面积8.04万m²，车位面积26.56万m²；2、本月新增现售面积2.38万平方米，其中现售商业面积为0.02万平方米，现售车位面积为2.36万平方米，月末车位可售面积为119.08万m²。