

郁南县房地产市场交易月度报表（一）（2025年1-10月份）				
一级指标	序号	二、三级指标	单位	数值
房地产 供应情况	(1)	商品房批准预售面积	万平方米	3. 29
		同比	%	91. 28%
		商品房达到现房销售条件面积	万平方米	0. 56
		同比	%	去年为0
	(2)	商品住房批准预售面积	万平方米	3. 21
		同比	%	200. 00%
		商品住房达到现房销售条件面积	万平方米	0. 05
		同比	%	去年为0
	(3)	商品住房批准预售套数	套	248
		同比	%	275. 76%
		其中：60m²及以下户型套数	套	0
		同比	%	当期为0
		60-90m²（含）户型套数	套	0
		同比	%	当期为0
		90-144m²户型套数	套	248
		同比	%	1140. 00%
		144m²及以上户型套数	套	0
		同比	%	当期为0
		其中：位于主城区套数	套	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		同比	%	
	(4)	商业用房批准预售面积	万平方米	0. 08
		同比	%	-87. 69%
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		同比	%	
		商业用房达到现房销售条件面积	万平方米	0. 51
		同比	%	去年为0
	(5)	办公用房批准预售面积	万平方米	0
		同比	%	当期为0
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		办公用房达到现房销售条件面积	万平方米	0
		同比	%	
备注：2025年1-10月新增现售车位1. 62万平方米。				

郁南县房地产市场交易月度报表（二）（2025年1-10月份）				
一级指标	序号	二、三级指标	单位	数值
（一）商品房交易情况	(1)	商品房交易面积	万平方米	9.27
		同比	%	-26.08%
	(2)	商品房交易均价	元/平方米	3327
		同比	%	-6.68%
	(3)	商品住房交易面积	万平方米	6.94
		同比	%	-29.40%
	(4)	商品住房交易套数	套	538
		同比	%	-29.12%
		其中：60㎡及以下户型套数	套	0
		同比	%	当期为0
		60-90㎡（含）户型套数	套	0
		同比	%	当期为0
		90-144㎡户型套数	套	495
		同比	%	-24.77%
		144㎡及以上户型套数	套	43
		同比	%	-56.12%
		其中：位于主城区套数	套	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		同比	%	
	(5)	商品住房交易均价	元/平方米	3397
		同比	%	-3.63%
		其中：主城区均价	元/平方米	
		同比	%	
		郊区及县（市）均价	元/平方米	
		同比	%	
	(6)	商业用房交易面积	万平方米	1.08
		同比	%	13.68%
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		同比	%	
	(7)	商业用房交易均价	元/平方米	5163
		同比	%	-18.44%
	(8)	办公用房交易面积	万平方米	0
		同比	%	当期为0
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		同比	%	
	(9)	办公用房交易均价	元/平方米	0
		同比	%	当期为0
（二）二手房交易情况	(1)	二手房交易面积	万平方米	14.84
		同比	%	9.76%
	(2)	二手房交易均价	元/平方米	2119
		同比	%	-6.11%
	(3)	二手住房交易面积	万平方米	14.27
		同比	%	22.28%
	(4)	二手住房交易均价	元/平方米	2117
		同比	%	1.00%
	(5)	二手住房交易套数	套	987
		同比	%	18.06%
		其中：位于主城区套数	套	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		同比	%	
	(6)	办公用房交易面积	万平方米	0
		同比	%	当期为0
	(7)	商业用房交易面积	万平方米	0.57
		同比	%	-69.19%
备注：2025年1-10月新建车位销售1.25万平方米。				

郁南县房地产市场交易月度报表（三） （2025年10月份）				
一级指标	序号	二、三级指标	单位	数值
房地产 库存情 况	(1)	月末商品房可售面积	万平方米	62. 6
		比上月末增长	万平方米	-0. 82
	(2)	月末商品住房可售面积	万平方米	34. 02
		比上月末增长	万平方米	-0. 79
	(3)	月末商品住房可售套数	套	2705
		比上月末增长	套	-61
		其中：60㎡及以下户型套数	套	201
		比上月末增长	套	0
		60-90㎡（含）户型套数	套	53
		比上月末增长	套	0
		90-144㎡户型套数	套	2073
		比上月末增长	套	-55
		144㎡及以上户型套数	套	378
		比上月末增长	套	-6
		其中：位于主城区套数	套	
		比上月末增长	套	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		比上月末增长	套	
	(4)	商业用房可售面积	万平方米	8. 49
		比上月末增长	万平方米	0
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		比上月末增长	万平方米	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		比上月末增长	万平方米	
	(5)	办公用房可售面积	万平方米	0
		比上月末增长	万平方米	当期为0
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		比上月末增长	万平方米	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		比上月末增长	万平方米	

备注：本月新增现售面积0. 09万平方米，其中新增现售商业面积0. 02万平方米，新增现售车位面积0. 07万平方米，月末车位可售面积20. 09万平方米。