

云浮市城区房地产市场交易月度报表（一）（2025年1-9月份）				
一级指标	序号	二、三级指标	单位	数值
房地产供应情况	(1)	商品房批准预售面积	万平方米	13. 56
		同比	%	24. 06%
		商品房达到现房销售条件面积	万平方米	0. 32
		同比	%	-82. 32%
	(2)	商品住房批准预售面积	万平方米	12. 04
		同比	%	11. 28%
		商品住房达到现房销售条件面积	万平方米	0. 00
		同比	%	当期为0
	(3)	商品住房批准预售套数	套	1058
		同比	%	25. 95%
		其中：60m²及以下户型套数	套	0
		同比	%	当期为0
		60-90m²（含）户型套数	套	73
		同比	%	563. 64%
		90-144m²户型套数	套	984
		同比	%	37. 82%
		144m²及以上户型套数	套	1
		同比	%	-99. 13%
		其中：位于主城区套数	套	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		同比	%	
	(4)	商业用房批准预售面积	万平方米	1. 52
		同比	%	1281. 82%
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		同比	%	
		商业用房达到现房销售条件面积	万平方米	0. 32
		同比	%	23. 08%
	(5)	办公用房批准预售面积	万平方米	0
		同比	%	当期为0
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		办公用房达到现房销售条件面积	万平方米	0
		同比	%	当期为0
注：1、本报表分为三张，分为房地产供应情况、房地产需求情况（分为商品房交易和二手房交易）和房地产库存情况。 2、除库存数据为月末时点数据外，其他所有数据均为1月-当月累计数据。 3、主城区及郊区、县（市）范围由各市确定，部分城市无郊区、县（市）的，可不填写。 4、房地产供应情况里面的达到现房销售条件指不领取商品房预售许可，直接达到现房条件后再行销售的。 5、2025年1-9月现售车位面积为4. 23万平方米。				

云浮市城区房地产市场交易月度报表（二）（2025年1-9月份）				
一级指	序号	二、三级指标	单位	数值
（一） 商品房 交易情 况	(1)	商品房交易面积	万平方米	21.36
		同比	%	-19.58%
	(2)	商品房交易均价	元/平方米	4257
		同比	%	-20.28%
	(3)	商品住房交易面积	万平方米	11.60
		同比	%	-35.16%
	(4)	商品住房交易套数	套	901
		同比	%	-32.46%
		其中：60m²及以下户型套数	套	1
		同比	%	-66.67%
		60-90m²（含）户型套数	套	31
		同比	%	933.33%
		90-144m²户型套数	套	705
		同比	%	-36.77%
		144m²及以上户型套数	套	164
		同比	%	-23.00%
		其中：位于主城区套数	套	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		同比	%	
	(5)	商品住房交易均价	元/平方米	5476
		同比	%	-1.71%
		其中：主城区均价	元/平方米	
		同比	%	
		郊区及县（市）均价	元/平方米	
		同比	%	
	(6)	商业用房交易面积	万平方米	2.37
		同比	%	-51.93%
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		同比	%	
	(7)	商业用房交易均价	元/平方米	5623
		同比	%	-15.77%
	(8)	办公用房交易面积	万平方米	0
		同比	%	当期为0
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		同比	%	
	(9)	办公用房交易均价	元/平方米	0
		同比	%	当期为0
（二） 二手房 交易情 况	(1)	二手房交易面积	万平方米	16.76
		同比	%	-7.20%
	(2)	二手房交易均价	元/平方米	4283
		同比	%	-0.60%
	(3)	二手住房交易面积	万平方米	15.25
		同比	%	-7.24%
	(4)	二手住房交易均价	元/平方米	4334
		同比	%	0.42%
	(5)	二手住房交易套数	套	1245
		同比	%	-6.88%
		其中：位于主城区套数	套	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		同比	%	
	(6)	办公用房交易面积	万平方米	0
		同比	%	当期为0
	(7)	商业用房交易面积	万平方米	1.51
		同比	%	-6.79%
备注：2025年1-9月新建车位成交面积为7.39万平方米。				

云浮市城区房地产市场交易月度报表（三）（2025年9月份）				
一级指标	序号	二、三级指标	单位	数值
房地产 库存情况	(1)	月末商品房可售面积	万平方米	82.65
		比上月末增长	万平方米	-0.07
	(2)	月末商品住房可售面积	万平方米	30.29
		比上月末增长	万平方米	0.52
	(3)	月末商品住房可售套数	套	2296
		比上月末增长	套	51
		其中：60m²及以下户型套数	套	15
		比上月末增长	套	0
		60-90m²（含）户型套数	套	75
		比上月末增长	套	-3
		90-144m²户型套数	套	1686
		比上月末增长	套	73
		144m²及以上户型套数	套	520
		比上月末增长	套	-19
		其中：位于主城区套数	套	
		比上月末增长	套	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		比上月末增长	套	
	(4)	商业用房可售面积	万平方米	10.55
		比上月末增长	万平方米	-0.28
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		比上月末增长	万平方米	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		比上月末增长	万平方米	
	(5)	办公用房可售面积	万平方米	0
		比上月末增长	万平方米	0
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		比上月末增长	万平方米	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		比上月末增长	万平方米	
备注：表中数值均保留两位小数。另，1、月末可售面积已扣除出租与自持面积0.87万平方米，其中商业用房面积为0.87万平方米； 2、本月新增现售商铺30套，商铺面积0.32万平方米，本月月末可售车位面积为41.81万平方米。				