

云浮市房地产市场交易月度报表（一）（2025年1-9月份）				
一级指标	序号	二、三级指标	单位	数值
房地产供应情况	(1)	商品房批准预售面积	万平方米	64.00
		同比	%	-17.34%
		商品房达到现房销售条件面积	万平方米	5.54
		同比	%	-11.22%
	(2)	商品住房批准预售面积	万平方米	59.56
		同比	%	-8.64%
		商品住房达到现房销售条件面积	万平方米	1.97
		同比	%	-43.87%
	(3)	商品住房批准预售套数	套	4540
		同比	%	-3.79%
		其中：60㎡及以下户型套数	套	0
		同比	%	当期0
		60-90㎡（含）户型套数	套	93
		同比	%	去年0
		90-144㎡户型套数	套	3715
		同比	%	4.41%
		144㎡及以上户型套数	套	732
		同比	%	-36.35%
		其中：位于主城区套数	套	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		同比	%	
	(4)	商业用房批准预售面积	万平方米	4.44
		同比	%	-63.73%
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		同比	%	
		商业用房达到现房销售条件面积	万平方米	3.57
		同比	%	30.77%
	(5)	办公用房批准预售面积	万平方米	0
		同比	%	当期0
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		办公用房达到现房销售条件面积	万平方米	0
		同比	%	当期0
备注：1、本报表分为三张，分为房地产供应情况、房地产需求情况（分为商品房交易和二手房交易）和房地产库存情况。 2、除库存数据为月末时点数据外，其他所有数据均为1月-当月累计数据。 3、主城区及郊区、县（市）范围由各市确定，部分城市无郊区、县（市）的，可不填写。 4、房地产供应情况里面的达到现房销售条件指不领取商品房预售许可，直接达到现房条件后再行销售的； 5、2025年1-9月新增现售车位面积18.51万平方米。				

云浮市房地产市场交易月度报表（二）（2025年1-9月份）				
一级指	序号	二、三级指标	单位	数值
（一） 商品房 交易情 况	(1)	商品房交易面积	万平方米	90.04
		同比	%	-15.71%
	(2)	商品房交易均价	元/平方米	4412
		同比	%	-8.88%
		商品住房交易面积	万平方米	64.53
		同比	%	-23.82%
	(4)	商品住房交易套数	套	4844
		同比	%	-23.52%
		其中：60㎡及以下户型套数	套	18
		同比	%	-50.00%
		60-90㎡（含）户型套数	套	54
		同比	%	-31.65%
		90-144㎡户型套数	套	3918
		同比	%	-23.51%
		144㎡及以上户型套数	套	854
		同比	%	-22.15%
		其中：位于主城区套数	套	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		同比	%	
	(5)	商品住房交易均价	元/平方米	4979
		同比	%	-0.44%
		其中：主城区均价	元/平方米	
		同比	%	
		郊区及县（市）均价	元/平方米	
		同比	%	
	(6)	商业用房交易面积	万平方米	6.76
		同比	%	-41.42%
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		同比	%	
	(7)	商业用房交易均价	元/平方米	5310
		同比	%	-9.37%
	(8)	办公用房交易面积	万平方米	0
		同比	%	当期0
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		同比	%	
	(9)	办公用房交易均价	元/平方米	0
		同比	%	当期0
（二） 二手房 交易情 况	(1)	二手房交易面积	万平方米	63.7
		同比	%	1.06%
	(2)	二手房交易均价	元/平方米	3303
		同比	%	-2.25%
	(3)	二手住房交易面积	万平方米	57.83
		同比	%	3.82%
	(4)	二手住房交易均价	元/平方米	3323
		同比	%	-2.18%
	(5)	二手住房交易套数	套	4322
		同比	%	2.90%
		其中：位于主城区套数	套	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		同比	%	
	(6)	办公用房交易面积	万平方米	0
		同比	%	当期0
	(7)	商业用房交易面积	万平方米	4.24
		同比	%	-28.50%
备注：2025年1-9月新建车位交易面积为18.75万㎡；二手车位交易面积为1.63万㎡。				

云浮市房地产市场交易月度报表（三） （2025年9月份）				
一级指标	序号	二、三级指标	单位	数值
房地产 库存情 况	(1)	月末商品房可售面积	万平方米	383.48
		比上月末增长	万平方米	4.82
	(2)	月末商品住房可售面积	万平方米	193.11
		比上月末增长	万平方米	2.27
	(3)	月末商品住房可售套数	套	15304
		比上月末增长	套	177
		其中：60㎡及以下户型套数	套	401
		比上月末增长	套	0
		60-90㎡（含）户型套数	套	1424
		比上月末增长	套	-5
		90-144㎡户型套数	套	10383
		比上月末增长	套	151
		144㎡及以上户型套数	套	3096
		比上月末增长	套	31
		其中：位于主城区套数	套	
		比上月末增长	套	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		比上月末增长	套	
	(4)	商业用房可售面积	万平方米	72.44
		比上月末增长	万平方米	-0.58
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		比上月末增长	万平方米	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		比上月末增长	万平方米	
	(5)	办公用房可售面积	万平方米	0
		比上月末增长	万平方米	0
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		比上月末增长	万平方米	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		比上月末增长	万平方米	
备注：表中数值均保留两位小数。另，1、月末可售面积已扣除出租与自持面积34.61万㎡，其中商品住房面积为0.01万㎡，套数为1套，商业用房面积8.04万㎡，车位面积26.56万㎡；2、本月新增现售面积4.53万平方米，其中现售商业面积为0.47万平方米，现售车位面积为4.06万平方米，月末车位可售面积为117.93万㎡。				