

新兴县房地产市场交易月度报表（一）（2025年1-9月份）				
一级指标	序号	二、三级指标	单位	数值
房地产 供应情况	(1)	商品房批准预售面积	万平方米	23.82
		同比	%	-31.61%
		商品房达到现房销售条件面积	万平方米	2.25
		同比	%	去年为0
	(2)	商品住房批准预售面积	万平方米	22.65
		同比	%	-6.98%
		商品住房达到现房销售条件面积	万平方米	0
		同比	%	当期为0
	(3)	商品住房批准预售套数	套	1655
		同比	%	0.98%
		其中：60m²及以下户型套数	套	0
		同比	%	当期为0
		60-90m²（含）户型套数	套	0
		同比	%	当期为0
		90-144m²户型套数	套	1220
		同比	%	14.02%
		144m²及以上户型套数	套	435
		同比	%	-23.55%
		其中：位于主城区套数	套	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		同比	%	
	(4)	商业用房批准预售面积	万平方米	1.17
		同比	%	-88.84%
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		同比	%	
		商业用房达到现房销售条件面积	万平方米	2.25
		同比	%	去年为0
	(5)	办公用房批准预售面积	万平方米	0
		同比	%	当期为0
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		办公用房达到现房销售条件面积	万平方米	0
		同比	%	当期为0
注：1、本报表分为三张，分为房地产供应情况、房地产需求情况（分为商品房交易和二手房交易）和房地产库存情况。 2、除库存数据为月末时点数据外，其他所有数据均为1月-当月累计数据。 3、主城区及郊区、县（市）范围由各市确定，部分城市无郊区、县（市）的，可不填写。 4、房地产供应情况里面的达到现房销售条件指不领取商品房预售许可，直接达到现房条件后再行销售的。 5、2025年1-9月新增现售车位面积为5.43万平方米。				

新兴县房地产市场交易月度报表（二）（2025年1-9月份）				
一级指	序号	二、三级指标	单位	数值
（一） 商品房 交易情 况	(1)	商品房交易面积	万平方米	27.75
		同比	%	-22.27%
	(2)	商品房交易均价	元/平方米	4807
		同比	%	-0.50%
	(3)	商品住房交易面积	万平方米	21.19
		同比	%	-24.78%
	(4)	商品住房交易套数	套	1472
		同比	%	-26.84%
		其中：60㎡及以下户型套数	套	2
		同比	%	100.00%
		60-90㎡（含）户型套数	套	6
		同比	%	-88.89%
		90-144㎡户型套数	套	1074
		同比	%	-30.08%
		144㎡及以上户型套数	套	390
		同比	%	-7.36%
		其中：位于主城区套数	套	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		同比	%	
	(5)	商品住房交易均价	元/平方米	5344
		同比	%	3.11%
		其中：主城区均价	元/平方米	
		同比	%	
		郊区及县（市）均价	元/平方米	
		同比	%	
	(6)	商业用房交易面积	万平方米	2.07
		同比	%	-47.46%
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		同比	%	
	(7)	商业用房交易均价	元/平方米	4470
		同比	%	0.45%
	(8)	办公用房交易面积	万平方米	0
		同比	%	当期0
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		同比	%	
	(9)	办公用房交易均价	元/平方米	0
		同比	%	当期0
（二） 二手房 交易情 况	(1)	二手房交易面积	万平方米	13.70
		同比	%	5.55%
	(2)	二手房交易均价	元/平方米	3237
		同比	%	-7.04%
	(3)	二手住房交易面积	万平方米	11.25
		同比	%	3.31%
	(4)	二手住房交易均价	元/平方米	3359
		同比	%	-4.06%
	(5)	二手住房交易套数	套	940
		同比	%	2.40%
		其中：位于主城区套数	套	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		同比	%	
	(6)	办公用房交易面积	万平方米	0
		同比	%	当期0
	(7)	商业用房交易面积	万平方米	1.01
		同比	%	24.69%
备注：其中（新建）车位交易面积为4.49万㎡；二手车位交易面积为1.44万㎡。				

新兴县房地产市场交易月度报表（三）（2025年9月份）				
一级指标	序号	二、三级指标	单位	数值
房地产 库存情况	(1)	月末商品房可售面积	万平方米	84.96
		比上月末增长	万平方米	1.82
	(2)	月末商品住房可售面积	万平方米	41.66
		比上月末增长	万平方米	1.59
	(3)	月末商品住房可售套数	套	3345
		比上月末增长	套	130
		其中：60m²及以下户型套数	套	1
		比上月末增长	套	0
		60-90m²（含）户型套数	套	691
		比上月末增长	套	0
		90-144m²户型套数	套	1124
		比上月末增长	套	114
		144m²及以上户型套数	套	1529
		比上月末增长	套	16
		其中：位于主城区套数	套	
		比上月末增长	套	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		比上月末增长	套	
	(4)	商业用房可售面积	万平方米	14.29
		比上月末增长	万平方米	0.16
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		比上月末增长	万平方米	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		比上月末增长	万平方米	
	(5)	办公用房可售面积	万平方米	0
		比上月末增长	万平方米	当期0
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		比上月末增长	万平方米	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		比上月末增长	万平方米	
备注：1、新兴县本月库存数已剔除被查封的面积2.16万平方米，其中新兴县松枫房地产有限公司属下的东门星汇广场的面积为2.16万平方米；2、本月新增现售面积为0.42万m²，其中商业现售面积为0.15万平方米，车位现售面积0.27万平方米，月末车位可售面积为29.01万平方米。3、其中商业用房可售面积包含万洋（工业）2.10万平方米。				