

郁南县房地产市场交易月度报表（一）（2025年1-9月份）				
一级指标	序号	二、三级指标	单位	数值
房地产 供应情况	(1)	商品房批准预售面积	万平方米	3.29
		同比	%	91.28%
		商品房达到现房销售条件面积	万平方米	0.54
		同比	%	去年为0
	(2)	商品住房批准预售面积	万平方米	3.21
		同比	%	200.00%
		商品住房达到现房销售条件面积	万平方米	0.05
		同比	%	去年为0
	(3)	商品住房批准预售套数	套	248
		同比	%	275.76%
		其中：60m²及以下户型套数	套	0
		同比	%	当期0
		60-90m²（含）户型套数	套	0
		同比	%	当期0
		90-144m²户型套数	套	248
		同比	%	1140.00%
		144m²及以上户型套数	套	0
		同比	%	当期0
		其中：位于主城区套数	套	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		同比	%	
	(4)	商业用房批准预售面积	万平方米	0.08
		同比	%	-87.69%
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		同比	%	
		商业用房达到现房销售条件面积	万平方米	0.49
		同比	%	去年为0
	(5)	办公用房批准预售面积	万平方米	0
		同比	%	当期0
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		办公用房达到现房销售条件面积	万平方米	0
		同比	%	
备注：2025年1-9月新增现售车位1.55万平方米。				

郁南县房地产市场交易月度报表（二）（2025年1-9月份）				
一级指标	序号	二、三级指标	单位	数值
（一）商品房交易情况	(1)	商品房交易面积	万平方米	8.36
		同比	%	-26.08%
	(2)	商品房交易均价	元/平方米	3335
		同比	%	-6.74%
	(3)	商品住房交易面积	万平方米	6.15
		同比	%	-30.03%
	(4)	商品住房交易套数	套	477
		同比	%	-29.85%
		其中：60㎡及以下户型套数	套	0
		同比	%	当期为0
		60-90㎡（含）户型套数	套	0
		同比	%	当期为0
		90-144㎡户型套数	套	440
		同比	%	-24.40%
		144㎡及以上户型套数	套	37
		同比	%	-61.05%
		其中：位于主城区套数	套	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		同比	%	
	(5)	商品住房交易均价	元/平方米	3400
		同比	%	-3.30%
		其中：主城区均价	元/平方米	
		同比	%	
		郊区及县（市）均价	元/平方米	
		同比	%	
	(6)	商业用房交易面积	万平方米	1.06
		同比	%	16.48%
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		同比	%	
	(7)	商业用房交易均价	元/平方米	5046
		同比	%	-20.56%
	(8)	办公用房交易面积	万平方米	0
		同比	%	当期为0
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		同比	%	
	(9)	办公用房交易均价	元/平方米	0
		同比	%	当期为0
（二）二手房交易情况	(1)	二手房交易面积	万平方米	13.04
		同比	%	7.68%
	(2)	二手房交易均价	元/平方米	2083
		同比	%	-7.63%
	(3)	二手住房交易面积	万平方米	12.56
		同比	%	22.06%
	(4)	二手住房交易均价	元/平方米	2087
		同比	%	0.72%
	(5)	二手住房交易套数	套	858
		同比	%	17.05%
		其中：位于主城区套数	套	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		同比	%	
	(6)	办公用房交易面积	万平方米	0
		同比	%	当期为0
	(7)	商业用房交易面积	万平方米	0.48
		同比	%	-73.63%
备注：2025年1-9月新建车位销售1.15万平方米。				

郁南县房地产市场交易月度报表（三） （2025年9月份）				
一级指标	序号	二、三级指标	单位	数值
房地产 库存情 况	(1)	月末商品房可售面积	万平方米	63.42
		比上月末增长	万平方米	-1.05
	(2)	月末商品住房可售面积	万平方米	34.81
		比上月末增长	万平方米	-0.58
	(3)	月末商品住房可售套数	套	2766
		比上月末增长	套	-47
		其中：60㎡及以下户型套数	套	201
		比上月末增长	套	0
		60-90㎡（含）户型套数	套	53
		比上月末增长	套	0
		90-144㎡户型套数	套	2128
		比上月末增长	套	-43
		144㎡及以上户型套数	套	384
		比上月末增长	套	-4
		其中：位于主城区套数	套	
		比上月末增长	套	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		比上月末增长	套	
	(4)	商业用房可售面积	万平方米	8.49
		比上月末增长	万平方米	-0.35
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		比上月末增长	万平方米	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		比上月末增长	万平方米	
	(5)	办公用房可售面积	万平方米	0
		比上月末增长	万平方米	当期为0
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		比上月末增长	万平方米	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		比上月末增长	万平方米	
备注：月末车位库存20.12万平方米。				