

罗定市房地产市场交易月度报表（一）（2025年1-9月份）				
一级指标	序号	二、三级指标	单位	数据
房地产供应情况	(1)	商品房批准预售面积	万平方米	23.33
		同比	%	-22.10%
		商品房达到现房销售条件面积	万平方米	0.00
		同比	%	当期0
	(2)	商品住房批准预售面积	万平方米	21.66
		同比	%	-25.18%
		商品住房达到现房销售条件面积	万平方米	0.00
		同比	%	当期0
	(4)	商品住房批准预售套数	套	1579
		同比	%	-27.37%
		其中：60m²及以下户型套数	套	0
		同比	%	当期0
		60-90m²（含）户型套数	套	20
		同比	%	去年0
		90-144m²户型套数	套	1263
		同比	%	-27.99%
		144m²及以上户型套数	套	296
		同比	%	-29.52%
		其中：位于主城区套数	套	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		同比	%	
	(5)	商业用房批准预售面积	万平方米	1.67
		同比	%	67.00%
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		同比	%	
		商业用房达到现房销售条件面积	万平方米	0
		同比	%	当期0
	(6)	办公用房批准预售面积	万平方米	0
		同比	%	当期0
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		办公用房达到现房销售条件面积	万平方米	0
		同比	%	当期0
注：1、本报表分为三张，分为房地产供应情况、房地产需求情况（分为商品房交易和二手房交易）和房地产库存情况。 2、除库存数据为月末时点数据外，其他所有数据均为1月-当月累计数据。 3、主城区及郊区、县（市）范围由各市确定，部分城市无郊区、县（市）的，可不填写。 4、房地产供应情况里面的达到现房销售条件指不领取商品房预售许可，直接达到现房条件后再行销售的。 5、2025年1-9月新增现售车位面积6.54万平方米。				

罗定市房地产市场交易月度报表（二）（2025年1-9月份）				
一级指	序号	二、三级指标	单位	数据
（一） 商品房 交易情 况	(1)	商品房交易面积	万平方米	29.80
		同比	%	4.27%
	(2)	商品房交易均价	元/平方米	4572
		同比	%	-10.32%
	(3)	商品住房交易面积	万平方米	23.73
		同比	%	-10.22%
	(4)	商品住房交易套数	套	1840
		同比	%	-8.46%
		其中：60m²及以下户型套数	套	14
		同比	%	-30.00%
		60-90m²（含）户型套数	套	8
		同比	%	-55.56%
		90-144m²户型套数	套	1562
		同比	%	-2.80%
		144m²及以上户型套数	套	256
		同比	%	-29.86%
		其中：位于主城区套数	套	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		同比	%	
	(5)	商品住房交易均价	元/平方米	4964
		同比	%	-3.63%
		其中：主城区均价	元/平方米	
		同比	%	
		郊区及县（市）均价	元/平方米	
		同比	%	
	(6)	商业用房交易面积	万平方米	0.43
		同比	%	-31.75%
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		同比	%	
	(7)	商业用房交易均价	元/平方米	11748
		同比	%	28.10%
	(8)	办公用房交易面积	万平方米	0
		同比	%	当期0
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		同比	%	
	(9)	办公用房交易均价	元/平方米	0
		同比	%	当期0
（二） 二手房 交易情 况	(1)	二手房交易面积	万平方米	18.19
		同比	%	2.71%
	(2)	二手房交易均价	元/平方米	3384
		同比	%	6.25%
	(3)	二手住房交易面积	万平方米	16.94
		同比	%	3.80%
	(4)	二手住房交易均价	元/平方米	3357
		同比	%	3.36%
	(5)	二手住房交易套数	套	1119
		同比	%	5.57%
		其中：位于主城区套数	套	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		同比	%	
	(6)	办公用房交易面积	万平方米	0
		同比	%	当期0
	(7)	商业用房交易面积	万平方米	1.06
		同比	%	-16.54%
备注：其中新建车位成交面积为5.64万m²，二手车位成交面积为0.19万平方米。				

罗定市房地产市场交易月度报表（三）（2025年9月份）

一级指标	序号	二、三级指标	单位	数据
房地产 库存情况	(1)	月末商品房可售面积	万平方米	110.70
		比上月末增长	万平方米	4.22
	(2)	月末商品住房可售面积	万平方米	67.94
		比上月末增长	万平方米	0.82
	(3)	月末商品住房可售套数	套	5419
		比上月末增长	套	50
		其中：60m²及以下户型套数	套	146
		比上月末增长	套	0
		60-90m²（含）户型套数	套	380
		比上月末增长	套	-2
		90-144m²户型套数	套	4475
		比上月末增长	套	14
		144m²及以上户型套数	套	418
		比上月末增长	套	38
		其中：位于主城区套数	套	
		比上月末增长	套	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		比上月末增长	套	
	(4)	商业用房可售面积	万平方米	27.05
		比上月末增长	万平方米	-0.11
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		比上月末增长	万平方米	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		比上月末增长	万平方米	
	(5)	办公用房可售面积	万平方米	0
		比上月末增长	万平方米	当期0
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		比上月末增长	万平方米	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		比上月末增长	万平方米	

备注：1、本月月末可售面积已扣除出租与自持面积28.91万m²，其中商业用房2.35万m²，车位面积26.56万m²；2、本月新增现售车位3.79万m²，月末车位可售面积为15.71万m²。