

罗定市房地产市场交易月度报表（一） （2025年1-8月份）				
一级指标	序号	二、三级指标	单位	数据
房地产供应情况	(1)	商品房批准预售面积	万平方米	19.95
		同比	%	-18.24%
		商品房达到现房销售条件面积	万平方米	0.00
		同比	%	当期0
	(2)	商品住房批准预售面积	万平方米	18.37
		同比	%	-22.16%
		商品住房达到现房销售条件面积	万平方米	0.00
		同比	%	当期0
	(4)	商品住房批准预售套数	套	1333
		同比	%	-25.86%
		其中：60㎡及以下户型套数	套	0
		同比	%	当期0
		60-90㎡（含）户型套数	套	20
		同比	%	去年0
		90-144㎡户型套数	套	1075
		同比	%	-28.29%
		144㎡及以上户型套数	套	238
		同比	%	-20.40%
		其中：位于主城区套数	套	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		同比	%	
	(5)	商业用房批准预售面积	万平方米	1.58
		同比	%	97.50%
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		同比	%	
		商业用房达到现房销售条件面积	万平方米	0
		同比	%	当期0
	(6)	办公用房批准预售面积	万平方米	0
		同比	%	当期0
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		办公用房达到现房销售条件面积	万平方米	0
		同比	%	当期0
注：1、本报表分为三张，分为房地产供应情况、房地产需求情况（分为商品房交易和二手房交易）和房地产库存情况。 2、除库存数据为月末时点数据外，其他所有数据均为1月-当月累计数据。 3、主城区及郊区、县（市）范围由各市确定，部分城市无郊区、县（市）的，可不填写。 4、房地产供应情况里面的达到现房销售条件指不领取商品房预售许可，直接达到现房条件后再行销售的。 5、2025年1-8月新增现售车位面积2.75万平方米。				

罗定市房地产市场交易月度报表（二） （2025年1-8月份）				
一级指	序号	二、三级指标	单位	数据
（一） 商品房 交易情 况	(1)	商品房交易面积	万平方米	26.85
		同比	%	2.60%
	(2)	商品房交易均价	元/平方米	4516
		同比	%	-12.12%
	(3)	商品住房交易面积	万平方米	21.26
		同比	%	-12.58%
	(4)	商品住房交易套数	套	1644
		同比	%	-11.09%
		其中：60 m²及以下户型套数	套	14
		同比	%	-30.00%
		60-90m²（含）户型套数	套	6
		同比	%	-60.00%
		90-144m²户型套数	套	1388
		同比	%	-5.13%
		144m²及以上户型套数	套	236
		同比	%	-32.76%
		其中：位于主城区套数	套	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		同比	%	
	(5)	商品住房交易均价	元/平方米	4975
		同比	%	-3.66%
		其中：主城区均价	元/平方米	
		同比	%	
		郊区及县（市）均价	元/平方米	
		同比	%	
	(6)	商业用房交易面积	万平方米	0.23
		同比	%	-62.90%
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		同比	%	
	(7)	商业用房交易均价	元/平方米	12787
		同比	%	39.25%
	(8)	办公用房交易面积	万平方米	0
		同比	%	当期0
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		同比	%	
	(9)	办公用房交易均价	元/平方米	0
		同比	%	当期0
（二） 二手房 交易情 况	(1)	二手房交易面积	万平方米	16.25
		同比	%	0.62%
	(2)	二手房交易均价	元/平方米	3379
		同比	%	6.56%
	(3)	二手住房交易面积	万平方米	15.03
		同比	%	1.76%
	(4)	二手住房交易均价	元/平方米	3346
		同比	%	3.24%
	(5)	二手住房交易套数	套	995
		同比	%	3.11%
		其中：位于主城区套数	套	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		同比	%	
	(6)	办公用房交易面积	万平方米	0
		同比	%	当期0
	(7)	商业用房交易面积	万平方米	1.05
		同比	%	-16.67%
备注：其中新建车位成交面积为5.36万m²，二手车位成交面积为0.17万平方米。				

罗定市房地产市场交易月度报表（三）（2025年8月份）				
一级指标	序号	二、三级指标	单位	数据
房地产 库存情 况	(1)	月末商品房可售面积	万平方米	106.48
		比上月末增长	万平方米	0.3
	(2)	月末商品住房可售面积	万平方米	67.12
		比上月末增长	万平方米	-0.79
	(3)	月末商品住房可售套数	套	5369
		比上月末增长	套	-43
		其中：60m²及以下户型套数	套	146
		比上月末增长	套	-1
		60-90m²（含）户型套数	套	382
		比上月末增长	套	19
		90-144m²户型套数	套	4461
		比上月末增长	套	-36
		144m²及以上户型套数	套	380
		比上月末增长	套	-25
		其中：位于主城区套数	套	
		比上月末增长	套	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		比上月末增长	套	
	(4)	商业用房可售面积	万平方米	27.16
		比上月末增长	万平方米	0.27
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		比上月末增长	万平方米	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		比上月末增长	万平方米	
	(5)	办公用房可售面积	万平方米	0
		比上月末增长	万平方米	当期0
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		比上月末增长	万平方米	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		比上月末增长	万平方米	
备注：1、本月月末可售面积已扣除出租与自持面积28.91万m²，其中商业用房2.35万m²，车位面积26.56万m²；2、本月新增现售车位1万m²，月末车位可售面积为12.20万m²。				