

新兴县房地产市场交易月度报表（一）（2025年1-8月份）				
一级指标	序号	二、三级指标	单位	数值
房地产供应情况	(1)	商品房批准预售面积	万平方米	20.69
		同比	%	-19.40%
		商品房达到现房销售条件面积	万平方米	2.1
		同比	%	去年为0
	(2)	商品住房批准预售面积	万平方米	19.6
		同比	%	26.70%
		商品住房达到现房销售条件面积	万平方米	0
		同比	%	当期0
	(3)	商品住房批准预售套数	套	1424
		同比	%	32.34%
		其中：60m²及以下户型套数	套	0
		同比	%	当期0
		60-90m²（含）户型套数	套	0
		同比	%	当期0
		90-144m²户型套数	套	1037
		同比	%	35.20%
		144m²及以上户型套数	套	387
		同比	%	25.24%
		其中：位于主城区套数	套	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		同比	%	
	(4)	商业用房批准预售面积	万平方米	1.09
		同比	%	-89.31%
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		同比	%	
		商业用房达到现房销售条件面积	万平方米	2.1
		同比	%	去年为0
	(5)	办公用房批准预售面积	万平方米	0
		同比	%	当期0
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		办公用房达到现房销售条件面积	万平方米	0
		同比	%	当期0
注：1、本报表分为三张，分为房地产供应情况、房地产需求情况（分为商品房交易和二手房交易）和房地产库存情况。 2、除库存数据为月末时点数据外，其他所有数据均为1月-当月累计数据。 3、主城区及郊区、县（市）范围由各市确定，部分城市无郊区、县（市）的，可不填写。 4、房地产供应情况里面的达到现房销售条件指不领取商品房预售许可，直接达到现房条件后再行销售的。 5、2025年1-8月新增现售车位面积为5.16万平方米。				

新兴县房地产市场交易月度报表（二）（2025年1-8月份）				
一级指	序号	二、三级指标	单位	数值
（一） 商品房 交易情况	(1)	商品房交易面积	万平方米	26.02
		同比	%	-20.48%
	(2)	商品房交易均价	元/平方米	4794
		同比	%	-0.35%
	(3)	商品住房交易面积	万平方米	19.73
		同比	%	-22.35%
	(4)	商品住房交易套数	套	1371
		同比	%	-24.30%
		其中：60㎡及以下户型套数	套	2
		同比	%	100.00%
		60-90㎡（含）户型套数	套	6
		同比	%	-86.96%
		90-144㎡户型套数	套	1005
		同比	%	-28.16%
		144㎡及以上户型套数	套	358
		同比	%	-1.92%
		其中：位于主城区套数	套	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		同比	%	
	(5)	商品住房交易均价	元/平方米	5356
		同比	%	3.32%
		其中：主城区均价	元/平方米	
		同比	%	
		郊区及县（市）均价	元/平方米	
		同比	%	
	(6)	商业用房交易面积	万平方米	2.00
		同比	%	-48.59%
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		同比	%	
	(7)	商业用房交易均价	元/平方米	4349
		同比	%	-0.84%
	(8)	办公用房交易面积	万平方米	0
		同比	%	当期0
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		同比	%	
	(9)	办公用房交易均价	元/平方米	0
		同比	%	当期0
（二） 二手房 交易情况	(1)	二手房交易面积	万平方米	12.46
		同比	%	8.54%
	(2)	二手房交易均价	元/平方米	3190
		同比	%	-10.19%
	(3)	二手住房交易面积	万平方米	10.24
		同比	%	5.57%
	(4)	二手住房交易均价	元/平方米	3327
		同比	%	-6.54%
	(5)	二手住房交易套数	套	856
		同比	%	4.90%
		其中：位于主城区套数	套	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		同比	%	
	(6)	办公用房交易面积	万平方米	0
		同比	%	当期0
	(7)	商业用房交易面积	万平方米	0.96
		同比	%	39.13%
备注：其中（新建）车位交易面积为4.29万㎡；二手车位交易面积为1.26万㎡。				

新兴县房地产市场交易月度报表（三）（2025年8月份）				
一级指标	序号	二、三级指标	单位	数值
房地产 库存情况	(1)	月末商品房可售面积	万平方米	83.14
		比上月末增长	万平方米	-1.28
	(2)	月末商品住房可售面积	万平方米	40.07
		比上月末增长	万平方米	-3.09
	(3)	月末商品住房可售套数	套	3215
		比上月末增长	套	-194
		其中：60m²及以下户型套数	套	1
		比上月末增长	套	0
		60-90m²（含）户型套数	套	691
		比上月末增长	套	-2
		90-144m²户型套数	套	1010
		比上月末增长	套	-108
		144m²及以上户型套数	套	1513
		比上月末增长	套	-84
		其中：位于主城区套数	套	
		比上月末增长	套	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		比上月末增长	套	
	(4)	商业用房可售面积	万平方米	14.13
		比上月末增长	万平方米	2.06
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		比上月末增长	万平方米	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		比上月末增长	万平方米	
	(5)	办公用房可售面积	万平方米	0
		比上月末增长	万平方米	当期0
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		比上月末增长	万平方米	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		比上月末增长	万平方米	
备注：1、新兴县本月库存数已剔除被查封的面积2.16万平方米，其中新兴县松枫房地产有限公司属下的东门星汇广场的面积为2.16万平方米；2、本月新增商业用房现售面积2.10万平方米，车库现售新增0.37平方米，月末车位可售面积为28.94万平方米。				