

郁南县房地产市场交易月度报表（一）（2025年1-8月份）				
一级指标	序号	二、三级指标	单位	数值
房地产 供应情况	(1)	商品房批准预售面积	万平方米	3. 29
		同比	%	91. 28%
		商品房达到现房销售条件面积	万平方米	0. 54
		同比	%	去年为0
	(2)	商品住房批准预售面积	万平方米	3. 21
		同比	%	200. 00%
		商品住房达到现房销售条件面积	万平方米	0. 05
		同比	%	去年为0
	(3)	商品住房批准预售套数	套	248
		同比	%	275. 76%
		其中：60m²及以下户型套数	套	0
		同比	%	当期为0
		60-90m²（含）户型套数	套	0
		同比	%	当期为0
		90-144m²户型套数	套	248
		同比	%	1140. 00%
		144m²及以上户型套数	套	0
		同比	%	当期为0
		其中：位于主城区套数	套	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		同比	%	
	(4)	商业用房批准预售面积	万平方米	0. 08
		同比	%	-87. 69%
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		同比	%	
		商业用房达到现房销售条件面积	万平方米	0. 49
		同比	%	去年为0
	(5)	办公用房批准预售面积	万平方米	0
		同比	%	当期为0
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		办公用房达到现房销售条件面积	万平方米	0
		同比	%	
备注：2025年1-8月新增现售车位1. 55万平方米。				

郁南县房地产市场交易月度报表（二）（2025年1-8月份）				
一级指标	序号	二、三级指标	单位	数值
（一）商品房交易情况	(1)	商品房交易面积	万平方米	7.31
		同比	%	-29.85%
	(2)	商品房交易均价	元/平方米	3363
		同比	%	-5.53%
	(3)	商品住房交易面积	万平方米	5.57
		同比	%	-31.06%
	(4)	商品住房交易套数	套	430
		同比	%	-31.20%
		其中：60㎡及以下户型套数	套	0
		同比	%	当期0
		60-90㎡（含）户型套数	套	0
		同比	%	当期0
		90-144㎡户型套数	套	397
		同比	%	-26.07%
		144㎡及以上户型套数	套	33
		同比	%	-61.18%
		其中：位于主城区套数	套	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		同比	%	
	(5)	商品住房交易均价	元/平方米	3425
		同比	%	-2.42%
		其中：主城区均价	元/平方米	
		同比	%	
		郊区及县（市）均价	元/平方米	
		同比	%	
	(6)	商业用房交易面积	万平方米	0.71
		同比	%	-12.35%
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		同比	%	
	(7)	商业用房交易均价	元/平方米	5381
		同比	%	-14.42%
	(8)	办公用房交易面积	万平方米	0
		同比	%	当期0
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		同比	%	
	(9)	办公用房交易均价	元/平方米	0
		同比	%	当期0
（二）二手房交易情况	(1)	二手房交易面积	万平方米	11.57
		同比	%	9.98%
	(2)	二手房交易均价	元/平方米	2096
		同比	%	-10.39%
	(3)	二手住房交易面积	万平方米	11.23
		同比	%	18.59%
	(4)	二手住房交易均价	元/平方米	2095
		同比	%	2.05%
	(5)	二手住房交易套数	套	760
		同比	%	13.60%
		其中：位于主城区套数	套	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		同比	%	
	(6)	办公用房交易面积	万平方米	0
		同比	%	当期0
	(7)	商业用房交易面积	万平方米	0.34
		同比	%	-67.62%
备注：2025年1-8月新建车位销售1.03万平方米。				

郁南县房地产市场交易月度报表（三） （2025年8月份）				
一级指标	序号	二、三级指标	单位	数值
房地产 库存情 况	(1)	月末商品房可售面积	万平方米	64. 47
		比上月末增长	万平方米	-0. 67
	(2)	月末商品住房可售面积	万平方米	35. 39
		比上月末增长	万平方米	-0. 54
	(3)	月末商品住房可售套数	套	2813
		比上月末增长	套	-43
		其中：60㎡及以下户型套数	套	201
		比上月末增长	套	0
		60-90㎡（含）户型套数	套	53
		比上月末增长	套	0
		90-144㎡户型套数	套	2171
		比上月末增长	套	-38
		144㎡及以上户型套数	套	388
		比上月末增长	套	-5
		其中：位于主城区套数	套	
		比上月末增长	套	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		比上月末增长	套	
	(4)	商业用房可售面积	万平方米	8. 84
		比上月末增长	万平方米	-0. 06
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		比上月末增长	万平方米	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		比上月末增长	万平方米	
	(5)	办公用房可售面积	万平方米	0
		比上月末增长	万平方米	当期为0
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		比上月末增长	万平方米	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		比上月末增长	万平方米	
备注：月末车位库存20. 24万平方米。				