

云浮市房地产市场交易月度报表（一）

（2025年1-8月份）

一级指标	序号	二、三级指标	单位	数值
房地产 供应情况	(1)	商品房批准预售面积	万平方米	55.96
		同比	%	-9.08%
		商品房达到现房销售条件面积	万平方米	5.07
		同比	%	29.34%
	(2)	商品住房批准预售面积	万平方米	51.73
		同比	%	3.81%
		商品住房达到现房销售条件面积	万平方米	1.97
		同比	%	-43.87%
	(3)	商品住房批准预售套数	套	3940
		同比	%	6.75%
		其中：60m ² 及以下户型套数	套	0
		同比	%	当期为0
		60-90m ² （含）户型套数	套	93
		同比	%	去年为0
		90-144m ² 户型套数	套	3222
		同比	%	9.52%
		144m ² 及以上户型套数	套	625
		同比	%	-16.56%
		其中：位于主城区套数	套	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		同比	%	
	(4)	商业用房批准预售面积	万平方米	4.23
		同比	%	-63.91%
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		同比	%	
		商业用房达到现房销售条件面积	万平方米	3.1
		同比	%	656.10%
	(5)	办公用房批准预售面积	万平方米	0
		同比	%	当期为0
	其中：位于主城区面积	万平方米		
	同比	%		
	位于郊区及县（市）面积	万平方米		
	办公用房达到现房销售条件面积	万平方米	0	
	同比	%	当期为0	

备注：1、本报表分为三张，分为房地产供应情况、房地产需求情况（分为商品房交易和二手房交易）和房地产库存情况。
 2、除库存数据为月末时点数据外，其他所有数据均为1月-当月累计数据。
 3、主城区及郊区、县（市）范围由各市确定，部分城市无郊区、县（市）的，可不填写。
 4、房地产供应情况里面的达到现房销售条件指不领取商品房预售许可，直接达到现房条件后自行销售的；
 5、2025年1-8月新增现售车位面积14.45万平方米。

云浮市房地产市场交易月度报表（二）（2025年1-8月份）

一级指	序号	二、三级指标	单位	数值
(一) 商品房 交易情 况	(1)	商品房交易面积	万平方米	82.29
		同比	%	-15.79%
	(2)	商品房交易均价	元/平方米	4393
		同比	%	-9.22%
		商品住房交易面积	万平方米	58.97
		同比	%	-23.57%
	(4)	商品住房交易套数	套	4421
		同比	%	-23.27%
		其中：60m ² 及以下户型套数	套	18
		同比	%	-48.57%
		60-90m ² （含）户型套数	套	49
		同比	%	-27.94%
		90-144m ² 户型套数	套	3576
		同比	%	-23.21%
		144m ² 及以上户型套数	套	778
		同比	%	-22.36%
		其中：位于主城区套数	套	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		同比	%	
	(5)	商品住房交易均价	元/平方米	4988
		同比	%	-0.22%
		其中：主城区均价	元/平方米	
		同比	%	
		郊区及县（市）均价	元/平方米	
		同比	%	
	(6)	商业用房交易面积	万平方米	5.50
		同比	%	-49.36%
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		同比	%	
(7)	商业用房交易均价	元/平方米	5353	
	同比	%	-7.23%	
(8)	办公用房交易面积	万平方米	0	
	同比	%	当期为0	
	其中：位于主城区面积	万平方米		
	同比	%		
	位于郊区及县（市）面积	万平方米		
	同比	%		
(9)	办公用房交易均价	元/平方米	0	
	同比	%	当期为0	
(二) 二手房 交易情 况	(1)	二手房交易面积	万平方米	56.86
		同比	%	-0.04%
	(2)	二手房交易均价	元/平方米	3293
		同比	%	-4.05%
	(3)	二手住房交易面积	万平方米	51.51
		同比	%	1.30%
	(4)	二手住房交易均价	元/平方米	3311
		同比	%	-3.07%
	(5)	二手住房交易套数	套	3847
		同比	%	0.60%
		其中：位于主城区套数	套	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		同比	%	
	(6)	办公用房交易面积	万平方米	0
		同比	%	当期为0
(7)	商业用房交易面积	万平方米	3.92	
	同比	%	-18.67%	

备注：2025年1-7月新建车位交易面积为17.82万m²；二手车位交易面积为1.43万m²。

云浮市房地产市场交易月度报表（三） （2025年8月份）

一级指标	序号	二、三级指标	单位	数值
房地产 库存情 况	(1)	月末商品房可售面积	万平方米	378.66
		比上月末增长	万平方米	-0.75
	(2)	月末商品住房可售面积	万平方米	190.84
		比上月末增长	万平方米	-5.72
	(3)	月末商品住房可售套数	套	15127
		比上月末增长	套	-383
		其中：60m ² 及以下户型套数	套	401
		比上月末增长	套	-1
		60-90m ² （含）户型套数	套	1429
		比上月末增长	套	16
		90-144m ² 户型套数	套	10232
		比上月末增长	套	-265
		144m ² 及以上户型套数	套	3065
		比上月末增长	套	-133
		其中：位于主城区套数	套	
		比上月末增长	套	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		比上月末增长	套	
	(4)	商业用房可售面积	万平方米	73.02
		比上月末增长	万平方米	3.08
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		比上月末增长	万平方米	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		比上月末增长	万平方米	
	(5)	办公用房可售面积	万平方米	0
		比上月末增长	万平方米	0
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		比上月末增长	万平方米	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		比上月末增长	万平方米	

备注：表中数值均保留两位小数。另，1、月末可售面积已扣除出租与自持面积 34.61 万 m²，其中商品住房面积为 0.01 万 m²，套数为 1 套，商业用房面积 8.04 万 m²，车位面积 26.56 万 m²；2、本月新增商业用房现售面积 2.10 万平方米，新增现售车位面积为 3.35 万平方米，月末车位可售面积为 114.8 万 m²。