

云浮市城区房地产市场交易月度报表（一）（2025年1-8月份）

一级指标	序号	二、三级指标	单位	数值
房地产供应情况	(1)	商品房批准预售面积	万平方米	12.03
		同比	%	23.26%
		商品房达到现房销售条件面积	万平方米	0.00
		同比	%	当期0
	(2)	商品住房批准预售面积	万平方米	10.55
		同比	%	8.88%
		商品住房达到现房销售条件面积	万平方米	0.00
		同比	%	当期0
	(3)	商品住房批准预售套数	套	935
		同比	%	24.50%
		其中：60m <sup>2</sup> 及以下户型套数	套	0
		同比	%	当期0
		60-90m <sup>2</sup> （含）户型套数	套	73
		同比	%	去年为0
		90-144m <sup>2</sup> 户型套数	套	862
		同比	%	31.40%
		144m <sup>2</sup> 及以上户型套数	套	0
		同比	%	当期0
		其中：位于主城区套数	套	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		同比	%	
	(4)	商业用房批准预售面积	万平方米	1.48
		同比	%	2014.29%
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		同比	%	
		商业用房达到现房销售条件面积	万平方米	0.00
		同比	%	当期0
	(5)	办公用房批准预售面积	万平方米	0
		同比	%	当期0
	其中：位于主城区面积	万平方米		
	同比	%		
	位于郊区及县（市）面积	万平方米		
	办公用房达到现房销售条件面积	万平方米		
	同比	%		

注：1、本报表分为三张，分为房地产供应情况、房地产需求情况（分为商品房交易和二手房交易）和房地产库存情况。

2、除库存数据为月末时点数据外，其他所有数据均为1月-当月累计数据。

3、主城区及郊区、县（市）范围由各市确定，部分城市无郊区、县（市）的，可不填写。

4、房地产供应情况里面的达到现房销售条件指不领取商品房预售许可，直接达到现房条件后再行销售的。

5、2025年1-8月现售车位面积为4.23万平方米。

云浮市城区房地产市场交易月度报表（二）（2025年1-8月份）

一级指	序号	二、三级指标	单位	数值
(一) 商品房 交易情 况	(1)	商品房交易面积	万平方米	19.44
		同比	%	-19.37%
	(2)	商品房交易均价	元/平方米	4244
		同比	%	-20.36%
	(3)	商品住房交易面积	万平方米	10.63
		同比	%	-33.81%
	(4)	商品住房交易套数	套	829
		同比	%	-30.45%
		其中：60m <sup>2</sup> 及以下户型套数	套	1
		同比	%	-66.67%
		60-90m <sup>2</sup> （含）户型套数	套	28
		同比	%	833.33%
		90-144m <sup>2</sup> 户型套数	套	656
		同比	%	-33.60%
		144m <sup>2</sup> 及以上户型套数	套	144
		同比	%	-27.27%
		其中：位于主城区套数	套	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		同比	%	
	(5)	商品住房交易均价	元/平方米	5472
		同比	%	-1.85%
		其中：主城区均价	元/平方米	
		同比	%	
		郊区及县（市）均价	元/平方米	
		同比	%	
	(6)	商业用房交易面积	万平方米	1.73
		同比	%	-62.72%
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		同比	%	
(7)	商业用房交易均价	元/平方米	6395	
	同比	%	-1.59%	
(8)	办公用房交易面积	万平方米	0	
	同比	%	当期为0	
	其中：位于主城区面积	万平方米		
	同比	%		
	位于郊区及县（市）面积	万平方米		
	同比	%		
(9)	办公用房交易均价	元/平方米	0	
	同比	%	当期为0	
(二) 二手房 交易情 况	(1)	二手房交易面积	万平方米	14.84
		同比	%	-11.77%
	(2)	二手房交易均价	元/平方米	4288
		同比	%	-1.22%
	(3)	二手住房交易面积	万平方米	13.45
		同比	%	-12.32%
	(4)	二手住房交易均价	元/平方米	4333
		同比	%	-0.25%
	(5)	二手住房交易套数	套	1098
		同比	%	-11.31%
		其中：位于主城区套数	套	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		同比	%	
	(6)	办公用房交易面积	万平方米	0
		同比	%	当期为0
	(7)	商业用房交易面积	万平方米	1.39
	同比	%	-6.08%	

备注：2025年1-8月新建车位成交面积为7.08万平方米。

云浮市城区房地产市场交易月度报表（三）（2025年8月份）

一级指标	序号	二、三级指标	单位	数值
房地产 库存情况	(1)	月末商品房可售面积	万平方米	82.72
		比上月末增长	万平方米	1.19
	(2)	月末商品住房可售面积	万平方米	29.77
		比上月末增长	万平方米	-1.11
	(3)	月末商品住房可售套数	套	2245
		比上月末增长	套	-86
		其中：60m <sup>2</sup> 及以下户型套数	套	15
		比上月末增长	套	0
		60-90m <sup>2</sup> （含）户型套数	套	78
		比上月末增长	套	0
		90-144m <sup>2</sup> 户型套数	套	1613
		比上月末增长	套	-68
		144m <sup>2</sup> 及以上户型套数	套	539
		比上月末增长	套	-18
		其中：位于主城区套数	套	
		比上月末增长	套	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		比上月末增长	套	
	(4)	商业用房可售面积	万平方米	10.83
		比上月末增长	万平方米	0.86
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		比上月末增长	万平方米	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		比上月末增长	万平方米	
	(5)	办公用房可售面积	万平方米	0
		比上月末增长	万平方米	0
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		比上月末增长	万平方米	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		比上月末增长	万平方米	

备注：表中数值均保留两位小数。另，1、月末可售面积已扣除出租与自持面积0.87万平方米，其中商业用房面积为0.87万平方米；2、本月新增现售车位892套，车位面积1.98万平方米；本月月末可售车位面积为42.12万平方米。