

关于发布云浮市区建设工程2025年第二季度参考造价的通知

各有关单位：

为便于社会各界了解云浮市区的工作造价水平，我站现发布云浮市区建设工程2025年第二季度参考造价，该造价包括建筑、安装、装饰（普通）的建安工程完税造价，不包括设备工具购置费用、工程建设其他费用、预备费用、建设期贷款利息和铺底流动资金等。参考造价大致反映2025年第二季度云浮市区各类在建工程的平均造价水平，仅供参考。

（建筑面积每平方造价：元/m²）

序号	工程项目	层数	2025年二季度建安造价	备注
1	地下室	1层	2500	含人防工程及基础分摊（不含地下室基坑支护）
		2层	2530	
2	综合楼	8层以下	1710	无地下室
		8层以下	1870	带地下室（不含地下室基坑支护）
		8-16层以下	2010	带地下室及电梯（不含地下室基坑支护）
		17-25层以下	2110	
3	办公楼	7层以下	1630	无地下室
		15层以下	1740	带地下室及电梯（不含地下室基坑支护）
		16层以上-25层以下	1880	
4	商住楼	8层以下	1570	无地下室
		9层以上-18层以下	1740	带地下室及电梯（不含地下室基坑支护）
		19层以上-25层以下	1840	带地下室及电梯（不含地下室基坑支护）
		26层以上	2040	带地下室及电梯（不含地下室基坑支护）
5	教学楼	7层以下	1850	无地下室
		7层以下	2010	带地下室（不含地下室基坑支护）
6	宿舍楼	8层以下	1760	无地下室