

罗定市房地产市场交易月度报表（一）（2025年1-7月份）				
一级指标	序号	二、三级指标	单位	数据
房地产供应情况	(1)	商品房批准预售面积	万平方米	18.48
		同比	%	-3.90%
		商品房达到现房销售条件面积	万平方米	0.00
		同比	%	当期为0
	(2)	商品住房批准预售面积	万平方米	17.23
		同比	%	-7.02%
		商品住房达到现房销售条件面积	万平方米	0.00
		同比	%	当期为0
	(4)	商品住房批准预售套数	套	1233
		同比	%	-12.24%
		其中：60m²及以下户型套数	套	0
		同比	%	当期为0
		60-90m²（含）户型套数	套	0
		同比	%	当期为0
		90-144m²户型套数	套	995
		同比	%	-10.04%
		144m²及以上户型套数	套	238
		同比	%	-20.40%
		其中：位于主城区套数	套	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		同比	%	
	(5)	商业用房批准预售面积	万平方米	1.25
		同比	%	78.57%
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		同比	%	
		商业用房达到现房销售条件面积	万平方米	0
		同比	%	当期为0
	(6)	办公用房批准预售面积	万平方米	0
		同比	%	当期为0
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		办公用房达到现房销售条件面积	万平方米	
		同比	%	
注：1、本报表分为三张，分为房地产供应情况、房地产需求情况（分为商品房交易和二手房交易）和房地产库存情况。 2、除库存数据为月末时点数据外，其他所有数据均为1月-当月累计数据。 3、主城区及郊区、县（市）范围由各市确定，部分城市无郊区、县（市）的，可不填写。 4、房地产供应情况里面的达到现房销售条件指不领取商品房预售许可，直接达到现房条件后再行销售的。 5、2025年1-7月新增现售车位面积1.75万平方米。				

罗定市房地产交易市场月度报表（二）（2025年1-7月份）				
一级指	序号	二、三级指标	单位	数据
（一） 商品房 交易情 况	(1)	商品房交易面积	万平方米	24.68
		同比	%	3.31%
	(2)	商品房交易均价	元/平方米	4461
		同比	%	-13.65%
	(3)	商品住房交易面积	万平方米	19.33
		同比	%	-13.51%
	(4)	商品住房交易套数	套	1501
		同比	%	-11.60%
		其中：60m²及以下户型套数	套	13
		同比	%	-31.58%
		60-90m²（含）户型套数	套	5
		同比	%	-66.67%
		90-144m²户型套数	套	1272
		同比	%	-4.86%
		144m²及以上户型套数	套	211
		同比	%	-35.47%
		其中：位于主城区套数	套	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		同比	%	
	(5)	商品住房交易均价	元/平方米	4952
		同比	%	-4.36%
		其中：主城区均价	元/平方米	
		同比	%	
		郊区及县（市）均价	元/平方米	
		同比	%	
	(6)	商业用房交易面积	万平方米	0.17
		同比	%	-67.31%
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		同比	%	
	(7)	商业用房交易均价	元/平方米	12398
		同比	%	29.39%
	(8)	办公用房交易面积	万平方米	0
		同比	%	当期为0
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		同比	%	
	(9)	办公用房交易均价	元/平方米	0
		同比	%	当期为0
（二） 二手房 交易情 况	(1)	二手房交易面积	万平方米	14.17
		同比	%	7.84%
	(2)	二手房交易均价	元/平方米	3338
		同比	%	26.54%
	(3)	二手住房交易面积	万平方米	13.01
		同比	%	10.16%
	(4)	二手住房交易均价	元/平方米	3305
		同比	%	-1.87%
	(5)	二手住房交易套数	套	867
		同比	%	5.60%
		其中：位于主城区套数	套	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		同比	%	
	(6)	办公用房交易面积	万平方米	0
		同比	%	当期为0
	(7)	商业用房交易面积	万平方米	1.02
		同比	%	-17.07%
备注：其中新建车位成交面积为5.18万m²，二手车位成交面积为0.14万平方米。				

罗定市房地产市场交易月度报表（三） （2025年7月份）				
一级指标	序号	二、三级指标	单位	数据
房地产 库存情况	(1)	月末商品房可售面积	万平方米	106.18
		比上月末增长	万平方米	0.19
	(2)	月末商品住房可售面积	万平方米	67.91
		比上月末增长	万平方米	-0.93
	(3)	月末商品住房可售套数	套	5412
		比上月末增长	套	-67
		其中：60m²及以下户型套数	套	147
		比上月末增长	套	0
		60-90m²（含）户型套数	套	363
		比上月末增长	套	-1
		90-144m²户型套数	套	4497
		比上月末增长	套	-38
		144m²及以上户型套数	套	405
		比上月末增长	套	-28
		其中：位于主城区套数	套	
		比上月末增长	套	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		比上月末增长	套	
	(4)	商业用房可售面积	万平方米	26.89
		比上月末增长	万平方米	0.25
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		比上月末增长	万平方米	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		比上月末增长	万平方米	
	(5)	办公用房可售面积	万平方米	0
		比上月末增长	万平方米	0
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		比上月末增长	万平方米	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		比上月末增长	万平方米	
备注：1、本月月末可售面积已扣除出租与自持面积28.91万m²，其中商业用房2.35万m²，车位面积26.56万m²；2、本月新增现售车位1.75万m²，月末车位可售面积为11.38万m²。				