新兴县房地产市场交易月度报表(一)(2025年1-7月份)

一级指标	序号	二、三级指标	单位	数值
	(1)	商品房批准预售面积	万平方米	20.69
		同比	%	8. 32%
		商品房达到现房销售条件面积	万平方米	0
		同比	%	当期为0
	(2)	商品住房批准预售面积	万平方米	19. 6
		同比	%	44.01%
		商品住房达到现房销售条件面积	万平方米	0
Ī		同比	%	当期为0
Ī	(3)	商品住房批准预售套数	套	1424
Ī		同比	%	50. 21%
Ī		其中: 60m²及以下户型套数	套	0
Ī		同比	%	当期为0
Ī		60-90m²(含)户型套数	套	0
-		同比	%	当期为0
		90-144m²户型套数	套	1037
		同比	%	46.68%
		144m²及以上户型套数	套	387
		同比	%	60. 58%
房地产 供应情况		其中:位于主城区套数	套	
XZIA0L =		同比	%	
Ī		位于郊区及县(市)套数	套	
		同比	%	
	(4)	商业用房批准预售面积	万平方米	1.09
		同比	%	-80. 15%
-		其中:位于主城区面积	万平方米	
		同比	%	
		位于郊区及县(市)面积	万平方米	
		同比	%	
		商业用房达到现房销售条件面积	万平方米	0
		同比	%	当期为0
	(5)	办公用房批准预售面积	万平方米	0
		同比	%	当期为0
-		其中:位于主城区面积	万平方米	
		同比	%	
		位于郊区及县(市)面积	万平方米	
		办公用房达到现房销售条件面积	万平方米	
		同比	%	

注: 1、本报表分为三张,分为房地产供应情况、房地产需求情况(分为商品房交易和二手房交易)和房地产库存情况。

^{2、}除库存数据为月末时点数据外,其他所有数据均为1月-当月累计数据。

^{3、}主城区及郊区、县(市)范围由各市确定,部分城市无郊区、县(市)的,可不填写。

^{4、}房地产供应情况里面的达到现房销售条件指不领取商品房预售许可,直接达到现房条件后再行销售的。

^{5、2025}年1-7月新增现售车位面积为4.79万平方米。

新	兴具房	地产市场交易月度排	及表 (二)	(2025年1-7月份)
一级指	序号	二、三级指标	単位	数值
5次1日	分 与 (1)		万平方米	22. 27
	(1)	同比	73 T 73 TK	-23. 50%
-	(2)		元/平方米	-23. 50% 4768
-	(2)		+	
-	(0)	同比	%	-3. 72%
-	(3)	商品住房交易面积	万平方米	16. 64
-		同比	%	-30. 23%
	(4)	商品住房交易套数	套	1177
		同比	%	-30. 76%
		其中: 60m²及以下户型套数	套	2
		同比	%	100.00%
		60-90㎡ (含) 户型套数	套	4
		同比	%	-90.70%
		90-144 m² 户型套数	套	897
		同比	%	-32. 20%
-		144m²及以上户型套数	套	274
		同比	%	-17.72%
-		其中:位于主城区套数	套	111120
		一 <u>共中:位于土城区县数</u> 同比	玄 %	
-				
, ,		位于郊区及县(市)套数	套	
(一)	(-)	一 同比	% = /∓ → W	5050
商品房	(5)	商品住房交易均价	元/平方米	5356
交易情		同比	%	3. 40%
况		其中: 主城区均价	元/平方米	
		同比	%	
		郊区及县(市)均价	元/平方米	
		同比	%	
	(6)	商业用房交易面积	万平方米	1. 96
		同比	%	-8.84%
		其中:位于主城区面积	万平方米	
		同比	%	
		位于郊区及县(市)面积	万平方米	
-		同比	%	
	(7)	商业用房交易均价	元/平方米	4239
-	(.,	同比	%	-27. 64%
	(8)	办公用房交易面积	万平方米	0
-	(0)	同比	% %	 当期为0
-				=1797730
-		其中:位于主城区面积 同比	万平方米	
-			% ===== ×v	
-		位于郊区及县(市)面积	万平方米	
-	(-)	同比	%	
-	(9)	办公用房交易均价	元/平方米	0
	/.>	同比	%	当期为0
	(1)	二手房交易面积	万平方米	10.80
		同比	%	6. 09%
	(2)	二手房交易均价	元/平方米	3172
		同比	%	-11.69%
	(3)	二手住房交易面积	万平方米	8. 81
		同比	%	0. 57%
	(4)	二手住房交易均价	元/平方米	3318
(二)		同比	%	-7.83%
二手房	(5)	二手住房交易套数	套	734
之易情 之易情		同比	%	0. 41%
元 元		其中:位于主城区套数	套	0. 11/0
<i>7</i> L		同比	%	
-		位于郊区及县(市)套数	套	
-			<u> </u>	
	(0)	同比	7.0	^
	(6)	办公用房交易面积	万平方米	0
		同比	%	当期为0
	(7)	商业用房交易面积	万平方米	0. 91
		同比	%	97.83%
		E位交易面积为3.67万㎡; 二手车	- C	00 T 2

	新兴县房地产市场交易月度报表(三)(2025年7月份)							
	一级指标	序号	二、三级指标	单位	数值			
(2) 月末商品住房可售面积 万平方米 43.16 比上月末增长 万平方米 5.48 (3) 月末商品住房可售金数		(1)	月末商品房可售面积	万平方米	84. 42			
			比上月末增长	万平方米	5. 42			
(3) 月末商品住房可售套数 套 3409 比上月末增长 套 411 其中: 60㎡及以下户型套数 套 1 比上月末增长 套 0 60-90㎡(含)户型套数 套 693 比上月末增长 套 0 90-144㎡户型套数 套 1118 比上月末增长 套 313 144㎡及以上户型套数 套 1597 比上月末增长 套 98 其中: 位于主城区套数 套 1597 比上月末增长 套 98 其中: 位于主城区套数 套 1597 比上月末增长 套 0 144㎡及及以上户型套数 套 1597 比上月末增长 套 0 1597 比上月末增长 有 98 其中: 位于主城区套数 有 12.07 比上月末增长 有 万平方米 0.31 其中: 位于全城区面积 万平方米 位于郊区及县(市)面积 万平方米 比上月末增长 万平方米 位于邓区及县(市)面积 万平方米 比上月末增长 万平方米		(2)	月末商品住房可售面积	万平方米	43. 16			
比上月末增长			比上月末增长	万平方米	5. 48			
其中: 60m 及以下户型套数 套 1 比上月末增长 套 0 60-90m'(含)户型套数 套 693 比上月末增长 套 0 90-144m'户型套数 套 1118 比上月末增长 套 313 144m'及以上户型套数 套 1597 比上月末增长 套 98 其中:位于主域区套数 套 查 比上月末增长 套 12.07 比上月末增长 万平方米 0.31 其中:位于主域区面积 万平方米 0 比上月末增长 万平方米 0 比上月末增长 万平方米 0 比上月末增长 万平方米 0 其中:位于主域区面积 万平方米 0 比上月末增长 万平方米 0 比上月末增长 万平方米 0 大月末增长 万平方米 0		(3)	月末商品住房可售套数	套	3409			
比上月末增长			比上月末增长	套	411			
60-90m' (含) 户型套数			其中: 60m²及以下户型套数	套	1			
比上月末增长 套 0 90-144㎡/户型套数 套 1118 比上月末增长 套 313 144㎡/及以上户型套数 套 1597 比上月末增长 套 98 以上月末增长 套 全 位于郊区及县(市)套数 套 在 比上月末增长 套 12.07 比上月末增长 万平方米 0.31 其中:位于主城区面积 万平方米 位于郊区及县(市)面积 万平方米 比上月末增长 万平方米 (5) 办公用房可售面积 万平方米 比上月末增长 万平方米 比上月末增长 万平方米 比上月末增长 万平方米 比上月末增长 万平方米 比上月末增长 万平方米 位于郊区及县(市)面积 万平方米 位于郊区及县(市)面积 万平方米			比上月末增长	套	0			
90-144m²p型套数			60-90m²(含)户型套数	套	693			
			比上月末增长	套	0			
房地产库存情况 其中: 位于主城区套数 套 成果中: 位于主城区套数 套 位于郊区及县(市)套数 套 位于郊区及县(市)套数 套 比上月末增长 套 (4) 商业用房可售面积 万平方米 12.07 比上月末增长 万平方米 0.31 其中: 位于主城区面积 万平方米 位于郊区及县(市)面积 万平方米 比上月末增长 万平方米 (5) 办公用房可售面积 万平方米 比上月末增长 万平方米 以上月末增长 万平方米 比上月末增长 万平方米 比上月末增长 万平方米 位于郊区及县(市)面积 万平方米 位于郊区及县(市)面积 万平方米			90-144m²户型套数	套	1118			
房地产库存情况 其中: 位于主城区套数 套 比上月末增长 套 位于郊区及县(市)套数 套 比上月末增长 套 (4) 商业用房可售面积 万平方米 12.07 比上月末增长 万平方米 0.31 其中: 位于主城区面积 万平方米 位于郊区及县(市)面积 万平方米 比上月末增长 万平方米 比上月末增长 万平方米 以上月末增长 万平方米 以上月末增长 万平方米 以上月末增长 万平方米 以上月末增长 万平方米 位于郊区及县(市)面积 万平方米 位于郊区及县(市)面积 万平方米			比上月末增长	套	313			
房地产库存情况 其中: 位于主城区套数 套 位于郊区及县(市)套数 套 比上月末增长 套 (4) 商业用房可售面积 万平方米 12.07 比上月末增长 万平方米 0.31 其中: 位于主城区面积 万平方米 位于郊区及县(市)面积 万平方米 (5) 办公用房可售面积 万平方米 (5) 办公用房可售面积 万平方米 收上月末增长 万平方米 收上月末增长 万平方米 收上月末增长 万平方米 收上月末增长 万平方米 位于郊区及县(市)面积 万平方米 位于郊区及县(市)面积 万平方米			144m²及以上户型套数	套	1597			
库存情况 比上月末增长 套 位于郊区及县(市)套数 套 比上月末增长 套 (4) 商业用房可售面积 万平方米 12.07 比上月末增长 万平方米 0.31 其中:位于主城区面积 万平方米 位于郊区及县(市)面积 万平方米 位于郊区及县(市)面积 万平方米 0 比上月末增长 万平方米 0 比上月末增长 万平方米 0 其中:位于主城区面积 万平方米 比上月末增长 万平方米 位于郊区及县(市)面积 万平方米 位于郊区及县(市)面积 万平方米			比上月末增长	套	98			
祝 比上月末増长 套 位于郊区及县(市) 套数 套 比上月末増长 套 (4) 商业用房可售面积 万平方米 比上月末増长 万平方米 0.31 其中:位于主城区面积 万平方米 位于郊区及县(市)面积 万平方米 (5) 办公用房可售面积 万平方米 (5) 办公用房可售面积 万平方米 比上月末増长 万平方米 0 其中:位于主城区面积 万平方米 比上月末増长 万平方米 位于郊区及县(市)面积 万平方米 位于郊区及县(市)面积 万平方米			其中:位于主城区套数	套				
比上月末增长 套 (4) 商业用房可售面积 万平方米 12.07 比上月末增长 万平方米 0.31 其中: 位于主城区面积 万平方米 位于郊区及县(市)面积 万平方米 比上月末增长 万平方米 (5) 办公用房可售面积 万平方米 比上月末增长 万平方米 以上月末增长 万平方米 比上月末增长 万平方米 以上月末增长 万平方米 位于郊区及县(市)面积 万平方米			比上月末增长	套				
(4) 商业用房可售面积 万平方米 12.07 比上月末增长 万平方米 0.31 其中:位于主城区面积 万平方米 位于郊区及县(市)面积 万平方米 比上月末增长 万平方米 (5) 办公用房可售面积 万平方米 比上月末增长 万平方米 以上月末增长 万平方米 比上月末增长 万平方米 比上月末增长 万平方米 位于郊区及县(市)面积 万平方米 位于郊区及县(市)面积 万平方米			位于郊区及县(市)套数	套				
比上月末增长 万平方米 其中: 位于主城区面积 万平方米 比上月末增长 万平方米 位于郊区及县(市)面积 万平方米 比上月末增长 万平方米 (5) 办公用房可售面积 万平方米 比上月末增长 万平方米 以上月末增长 万平方米 比上月末增长 万平方米 位于郊区及县(市)面积 万平方米			比上月末增长	套				
其中: 位于主城区面积 万平方米 比上月末增长 万平方米 位于郊区及县(市)面积 万平方米 (5) 办公用房可售面积 万平方米 比上月末增长 万平方米 0 其中: 位于主城区面积 万平方米 比上月末增长 万平方米 位于郊区及县(市)面积 万平方米		(4)	商业用房可售面积	万平方米	12.07			
比上月末增长 万平方米 位于郊区及县(市)面积 万平方米 比上月末增长 万平方米 (5) 办公用房可售面积 万平方米 比上月末增长 万平方米 以上月末增长 万平方米 比上月末增长 万平方米 位于郊区及县(市)面积 万平方米			比上月末增长	万平方米	0. 31			
位于郊区及县(市)面积 万平方米 比上月末増长 万平方米 (5)			其中:位于主城区面积	万平方米				
比上月末增长 万平方米 (5) 办公用房可售面积 万平方米 0 比上月末增长 万平方米 0 其中: 位于主城区面积 万平方米 比上月末增长 万平方米 位于郊区及县(市)面积 万平方米			比上月末增长	万平方米				
(5) 办公用房可售面积 万平方米 0 比上月末增长 万平方米 0 其中: 位于主城区面积 万平方米 比上月末增长 万平方米 位于郊区及县(市)面积 万平方米			位于郊区及县(市)面积	万平方米				
比上月末增长 万平方米 其中: 位于主城区面积 万平方米 比上月末增长 万平方米 位于郊区及县(市)面积 万平方米			比上月末增长	万平方米				
其中:位于主城区面积 万平方米 比上月末增长 万平方米 位于郊区及县(市)面积 万平方米		(5)	办公用房可售面积	万平方米	0			
比上月末增长 万平方米 位于郊区及县(市)面积 万平方米			比上月末增长	万平方米	0			
位于郊区及县(市)面积 万平方米			其中:位于主城区面积	万平方米				
			比上月末增长	万平方米				
比上月末增长 万平方米			位于郊区及县(市)面积	万平方米				
			比上月末增长	万平方米				

备注: 1、新兴县本月存库数已剔除被查封的面积2.16万平方米,其中新兴县松枫房地产有限公司属下的东门星汇广场的面积为2.16万平方米; 2、月末车位可售面积为29.19万平方米。