新兴县房地产市场交易月度报表（一）（2025年1-7月份）

一级指标	序号	二、三级指标	单位	数值
房地产供应情况	(1)	商品房批准预售面积	万平方米	20.69
		同比	%	8.32%
		商品房达到现房销售条件面积	万平方米	0
		同比	%	当期为0
	(2)	商品住房批准预售面积	万平方米	19.6
		同比	%	44.01%
		商品住房达到现房销售条件面积	万平方米	0
		同比	%	当期为0
	(3)	商品住房批准预售套数	套	1424
		同比	%	50.21%
		其中：60㎡及以下户型套数	套	0
		同比	%	当期为0
		60-90㎡（含）户型套数	套	0
		同比	%	当期为0
		90-144㎡户型套数	套	1037
		同比	%	46.68%
		144㎡及以上户型套数	套	387
		同比	%	60.58%
		其中：位于主城区套数	套	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		同比	%	
	(4)	商业用房批准预售面积	万平方米	1.09
		同比	%	-80.15%
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		同比	%	
		商业用房达到现房销售条件面积	万平方米	0
		同比	%	当期为0
	(5)	办公用房批准预售面积	万平方米	0
		同比	%	当期为0
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		办公用房达到现房销售条件面积	万平方米	
		同比	%	

注：1、本报表分为三张，分为房地产供应情况、房地产需求情况（分为商品房交易和二手房交易）和房地产库存情况。

2、除库存数据为月末时点数据外，其他所有数据均为1月-当月累计数据。

3、主城区及郊区、县（市）范围由各市确定，部分城市无郊区、县（市）的，可不填写。

4、房地产供应情况里面的达到现房销售条件指不领取商品房预售许可，直接达到现房条件后再行销售的。

5、2025年1-7月新增现售车位面积为4.79万平方米。

新兴县房地产市场交易月度报表（二）（2025年1-7月份）

一级指	序号	二、三级指标	单位	数值
（一）商品房交易情况	(1)	商品房交易面积	万平方米	22.27
		同比	%	-23.50%
	(2)	商品房交易均价	元/平方米	4768
		同比	%	-3.72%
	(3)	商品住房交易面积	万平方米	16.64
		同比	%	-30.23%
	(4)	商品住房交易套数	套	1177
		同比	%	-30.76%
		其中：60㎡及以下户型套数	套	2
		同比	%	100.00%
		60-90㎡（含）户型套数	套	4
		同比	%	-90.70%
		90-144㎡户型套数	套	897
		同比	%	-32.20%
		144㎡及以上户型套数	套	274
		同比	%	-17.72%
		其中：位于主城区套数	套	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		同比	%	
	（5）	商品住房交易均价	元/平方米	5356
		同比	%	3.40%
		其中：主城区均价	元/平方米	
		同比	%	
		郊区及县（市）均价	元/平方米	
		同比	%	
	(6)	商业用房交易面积	万平方米	1.96
		同比	%	-8.84%
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		同比	%	
	(7)	商业用房交易均价	元/平方米	4239
		同比	%	-27.64%
	(8)	办公用房交易面积	万平方米	0
		同比	%	当期为0
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		同比	%	
	(9)	办公用房交易均价	元/平方米	0
		同比	%	当期为0
（二）二手房交易情况	(1)	二手房交易面积	万平方米	10.80
		同比	%	6.09%
	(2)	二手房交易均价	元/平方米	3172
		同比	%	-11.69%
	(3)	二手住房交易面积	万平方米	8.81
		同比	%	0.57%
	(4)	二手住房交易均价	元/平方米	3318
		同比	%	-7.83%
	（5）	二手住房交易套数	套	734
		同比	%	0.41%
		其中：位于主城区套数	套	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		同比	%	
	（6）	办公用房交易面积	万平方米	0
		同比	%	当期为0
	（7）	商业用房交易面积	万平方米	0.91
		同比	%	97.83%

备注：其中（新建）车位交易面积为3.67万㎡；二手车位交易面积为1.08万㎡。

新兴县房地产市场交易月度报表（三）（2025年7月份）

一级指标	序号	二、三级指标	单位	数值
房地产库存情况	(1)	月末商品房可售面积	万平方米	84.42
		比上月末增长	万平方米	5.42
	(2)	月末商品住房可售面积	万平方米	43.16
		比上月末增长	万平方米	5.48
	（3）	月末商品住房可售套数	套	3409
		比上月末增长	套	411
		其中：60㎡及以下户型套数	套	1
		比上月末增长	套	0
		60-90㎡（含）户型套数	套	693
		比上月末增长	套	0
		90-144㎡户型套数	套	1118
		比上月末增长	套	313
		144㎡及以上户型套数	套	1597
		比上月末增长	套	98
		其中：位于主城区套数	套	
		比上月末增长	套	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		比上月末增长	套	
	(4)	商业用房可售面积	万平方米	12.07
		比上月末增长	万平方米	0.31
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		比上月末增长	万平方米	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		比上月末增长	万平方米	
	(5)	办公用房可售面积	万平方米	0
		比上月末增长	万平方米	0
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		比上月末增长	万平方米	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		比上月末增长	万平方米	

备注：1、新兴县本月存库数已剔除被查封的面积2.16万平方米，其中新兴县松枫房地产有限公司属下的东门星汇广场的面积为2.16万平方米；2、月末车位可售面积为29.19万平方米。