

云浮市房地产市场交易月度报表（一） （2025年1-7月份）				
一级指标	序号	二、三级指标	单位	数值
房地产供应情况	(1)	商品房批准预售面积	万平方米	53.44
		同比	%	7.29%
		商品房达到现房销售条件面积	万平方米	2.97
		同比	%	-24.23%
	(2)	商品住房批准预售面积	万平方米	50.59
		同比	%	17.93%
		商品住房达到现房销售条件面积	万平方米	1.97
		同比	%	-43.87%
	(3)	商品住房批准预售套数	套	3840
		同比	%	21.14%
		其中：60㎡及以下户型套数	套	0
		同比	%	当期为0
		60-90㎡（含）户型套数	套	73
		同比	%	去年为0
		90-144㎡户型套数	套	3142
		同比	%	26.24%
		144㎡及以上户型套数	套	625
		同比	%	-8.22%
		其中：位于主城区套数	套	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		同比	%	
	(4)	商业用房批准预售面积	万平方米	2.85
		同比	%	-58.76%
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		同比	%	
		商业用房达到现房销售条件面积	万平方米	1
		同比	%	143.90%
	(5)	办公用房批准预售面积	万平方米	0
		同比	%	当期为0
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		办公用房达到现房销售条件面积	万平方米	
		同比	%	
备注：1、本报表分为三张，分为房地产供应情况、房地产需求情况（分为商品房交易和二手房交易）和房地产库存情况。 2、除库存数据为月末时点数据外，其他所有数据均为1月-当月累计数据。 3、主城区及郊区、县（市）范围由各市确定，部分城市无郊区、县（市）的，可不填写。 4、房地产供应情况里面的达到现房销售条件指不领取商品房预售许可，直接达到现房条件后再行销售的； 5、2025年1-7月新增现售车位面积11.1万平方米。				

云浮市房地产市场交易月度报表（二）（2025年1-7月份）				
一级指	序号	二、三级指标	单位	数值
（一） 商品房 交易情 况	(1)	商品房交易面积	万平方米	73. 57
		同比	%	-16. 16%
	(2)	商品房交易均价	元/平方米	4352
		同比	%	-11. 26%
		商品住房交易面积	万平方米	52. 11
		同比	%	-26. 63%
	(4)	商品住房交易套数	套	3938
		同比	%	-25. 81%
		其中：60m²及以下户型套数	套	17
		同比	%	-48. 48%
		60-90m²（含）户型套数	套	45
		同比	%	-30. 77%
		90-144m²户型套数	套	3231
		同比	%	-24. 56%
		144m²及以上户型套数	套	645
		同比	%	-30. 42%
		其中：位于主城区套数	套	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		同比	%	
	(5)	商品住房交易均价	元/平方米	4967
		同比	%	-0. 66%
		其中：主城区均价	元/平方米	
		同比	%	
		郊区及县（市）均价	元/平方米	
		同比	%	
	(6)	商业用房交易面积	万平方米	5. 10
		同比	%	-35. 61%
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		同比	%	
	(7)	商业用房交易均价	元/平方米	5163
		同比	%	-22. 54%
	(8)	办公用房交易面积	万平方米	0
		同比	%	当期为0
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		同比	%	
	(9)	办公用房交易均价	元/平方米	0
		同比	%	当期为0
（二） 二手房 交易情 况	(1)	二手房交易面积	万平方米	49. 43
		同比	%	0. 53%
	(2)	二手房交易均价	元/平方米	3274
		同比	%	-1. 21%
	(3)	二手住房交易面积	万平方米	44. 66
		同比	%	1. 73%
	(4)	二手住房交易均价	元/平方米	3295
		同比	%	-4. 22%
	(5)	二手住房交易套数	套	3337
		同比	%	-0. 95%
		其中：位于主城区套数	套	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		同比	%	
	(6)	办公用房交易面积	万平方米	0
		同比	%	当期为0
	(7)	商业用房交易面积	万平方米	3. 55
		同比	%	-15. 68%
备注：2025年1-7月新建车位交易面积为16. 36万m²；二手车位交易面积为1. 22万m²。				

云浮市房地产市场交易月度报表（三）（2025年7月份）				
一级指标	序号	二、三级指标	单位	数值
房地产 库存情 况	(1)	月末商品房可售面积	万平方米	379. 41
		比上月末增长	万平方米	3. 08
	(2)	月末商品住房可售面积	万平方米	196. 56
		比上月末增长	万平方米	2. 38
	(3)	月末商品住房可售套数	套	15510
		比上月末增长	套	174
		其中：60㎡及以下户型套数	套	402
		比上月末增长	套	0
		60-90㎡（含）户型套数	套	1413
		比上月末增长	套	-8
		90-144㎡户型套数	套	10497
		比上月末增长	套	140
		144㎡及以上户型套数	套	3198
		比上月末增长	套	42
		其中：位于主城区套数	套	
		比上月末增长	套	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		比上月末增长	套	
	(4)	商业用房可售面积	万平方米	69. 94
		比上月末增长	万平方米	0. 23
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		比上月末增长	万平方米	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		比上月末增长	万平方米	
	(5)	办公用房可售面积	万平方米	0
		比上月末增长	万平方米	0
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		比上月末增长	万平方米	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		比上月末增长	万平方米	
备注：表中数值均保留两位小数。另，1、月末可售面积已扣除出租与自持面积 34. 61 万㎡，其中商品住房面积为 0. 01 万㎡，套数为1套，商业用房面积 8. 04 万㎡，车位面积 26. 56 万㎡；2、本月新增现售车位面积为 1. 75 万平方米，月末车位可售面积为 112. 91 万㎡。				