

郁南县房地产市场交易月度报表（一）（2025年1-7月份）

一级指标	序号	二、三级指标	单位	数值
房地产 供应情况	(1)	商品房批准预售面积	万平方米	3.29
		同比	%	91.28%
		商品房达到现房销售条件面积	万平方米	0.54
		同比	%	去年为0
	(2)	商品住房批准预售面积	万平方米	3.21
		同比	%	200.00%
		商品住房达到现房销售条件面积	万平方米	0.05
		同比	%	当期为0
	(3)	商品住房批准预售套数	套	248
		同比	%	275.76%
		其中：60m ² 及以下户型套数	套	0
		同比	%	当期为0
		60-90m ² （含）户型套数	套	0
		同比	%	当期为0
		90-144m ² 户型套数	套	248
		同比	%	1140.00%
		144m ² 及以上户型套数	套	0
		同比	%	当期为0
		其中：位于主城区套数	套	0
		同比	%	
		位于郊区及县（市）套数	套	0
		同比	%	
	(4)	商业用房批准预售面积	万平方米	0.08
		同比	%	-87.69%
		其中：位于主城区面积	万平方米	0
		同比	%	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	0
		同比	%	
		商业用房达到现房销售条件面积	万平方米	0.49
		同比	%	去年为0
	(5)	办公用房批准预售面积	万平方米	0
		同比	%	当期为0
	其中：位于主城区面积	万平方米	0	
	同比	%		
	位于郊区及县（市）面积	万平方米	0	
	办公用房达到现房销售条件面积	万平方米	0	
	同比	%		

备注：2025年1-7月新增现售车位1.55万平方米。

郁南县房地产市场交易月度报表（二）（2025年1-7月份）

一级指标	序号	二、三级指标	单位	数值
(一) 商品房 交易情 况	(1)	商品房交易面积	万平方米	6.64
		同比	%	-31.33%
	(2)	商品房交易均价	元/平方米	3329
		同比	%	-6.62%
	(3)	商品住房交易面积	万平方米	5.03
		同比	%	-32.21%
	(4)	商品住房交易套数	套	387
		同比	%	-32.58%
		其中：60m ² 及以下户型套数	套	0
		同比	%	当期为0
		60-90m ² （含）户型套数	套	0
		同比	%	当期为0
		90-144m ² 户型套数	套	359
		同比	%	-27.33%
		144m ² 及以上户型套数	套	28
		同比	%	-63.64%
		其中：位于主城区套数	套	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		同比	%	
	(5)	商品住房交易均价	元/平方米	3408
		同比	%	-3.04%
		其中：主城区均价	元/平方米	
		同比	%	
		郊区及县（市）均价	元/平方米	
		同比	%	
	(6)	商业用房交易面积	万平方米	0.65
		同比	%	-17.72%
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		同比	%	
(7)	商业用房交易均价	元/平方米	5241	
	同比	%	-15.83%	
(8)	办公用房交易面积	万平方米	0	
	同比	%	当期为0	
	其中：位于主城区面积	万平方米		
	同比	%		
	位于郊区及县（市）面积	万平方米		
	同比	%		
(9)	办公用房交易均价	元/平方米	0	
	同比	%	当期为0	
(二) 二手房 交易情 况	(1)	二手房交易面积	万平方米	9.9
		同比	%	4.65%
	(2)	二手房交易均价	元/平方米	2087
		同比	%	-10.54%
	(3)	二手住房交易面积	万平方米	9.64
		同比	%	13.81%
	(4)	二手住房交易均价	元/平方米	2090
		同比	%	3.41%
	(5)	二手住房交易套数	套	641
		同比	%	8.83%
		其中：位于主城区套数	套	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		同比	%	
	(6)	办公用房交易面积	万平方米	0
		同比	%	当期为0
	(7)	商业用房交易面积	万平方米	0.26
	同比	%	-73.74%	

备注：2025年1-7月新建车位销售0.96万平方米。

郁南县房地产市场交易月度报表（三）（2025年7月份）

一级指标	序号	二、三级指标	单位	数值
房地产 库存情况	(1)	月末商品房可售面积	万平方米	65.14
		比上月末增长	万平方米	-0.81
	(2)	月末商品住房可售面积	万平方米	35.93
		比上月末增长	万平方米	-0.99
	(3)	月末商品住房可售套数	套	2856
		比上月末增长	套	-77
		其中：60㎡及以下户型套数	套	201
		比上月末增长	套	0
		60-90㎡（含）户型套数	套	53
		比上月末增长	套	0
		90-144㎡户型套数	套	2209
		比上月末增长	套	-68
		144㎡及以上户型套数	套	393
		比上月末增长	套	-9
		其中：位于主城区套数	套	
		比上月末增长	套	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		比上月末增长	套	
	(4)	商业用房可售面积	万平方米	8.9
		比上月末增长	万平方米	-0.06
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		比上月末增长	万平方米	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		比上月末增长	万平方米	
	(5)	办公用房可售面积	万平方米	0
		比上月末增长	万平方米	0
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		比上月末增长	万平方米	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		比上月末增长	万平方米	

备注：本月新增车位库存面积0.31万平方米，月末车位库存20.31万平方米。