

云浮市农房建设绿色技术导则

编制说明

《云浮市农房建设绿色技术导则》编制组

2025 年 7 月

一、导则概况

（一）目的和意义

为响应广东省“百县千镇万村高质量发展工程”号召，践行绿色发展理念，提升农村宜居性，助力乡村振兴，结合云浮市经济水平、乡村风貌、农村农房建设特色和绿色建筑工作情况 and 经验，制定本导则以提供给农民自建住宅使用并参考，推进农房在安全耐久、健康舒适、生活便利、资源节约、环境宜居等方面达到较高水平，提升农村人居环境质量，保障居民生命财产安全，促进农村可持续发展。

（二）行业发展现状、瓶颈

随着农村经济的发展和农民生活水平的提高，对农房建设的质量和性能要求也越来越高。然而，目前云浮市绿色农房建设缺乏统一的技术依据，导致农房建设质量参差不齐，存在资源浪费和环境污染等问题。因此，制定本导则对于引领和规范绿色农房建设行业发展具有重要意义。

（三）拟解决的问题

本导则的制定旨在解决绿色农房建设过程中存在的技术标准不统一、建设质量难以保证、资源利用效率低等问题，为绿色农房建设提供科学、合理、可行的技术指导，推动农村住房建设向绿色、低碳、可持续方向发展。

二、导则编制

（一）导则编制原则

本导则参照 GB/T1.1—2020《标准化工作导则 第1部分：标准化文件的结构和起草规则》中格式和内容规定，并充分考虑云浮市农村实际情况和地域特色，确定了以下编制原则：

1) 科学性原则：导则起草小组遵循“科学、公正、可行”原则，既考虑导则的适用范围及可操作性，又多方征求企业、检测机构意见，确保导则内容既反映当前技术水平和发展趋势，又紧密结合实际建筑工程，满足生产和应用需求，具有可操作性和实用性。

2) 协调性原则：本导则严格遵守国家法律法规及相关政策，技术要求符合现行强制性国家标准，并与现行相关法律法规、规章和标准相配套。导则内部术语定义统一，技术要求协调一致。

3) 实用性原则：本导则基于《广东省农房建设绿色技术导则》，充分考虑云浮市地域特点，针对其非沿海特性进行优化，强化混凝土结构体系装配式建筑要求，使本导则适用于本地条件。

4) 先进性原则：在导则编制过程中，及时收集相关最新版本的标准，尽量做到导则内容能够体现相关领域的最新技术成果。

三、与现行法律法规、强制性标准等上位标准关系

本导则涉及的绿色农房建设要求与现行法律法规、强制性标准等上位标准保持一致，并在此基础上提出了更适用于本地区的要求。云浮市目前未有直接相关的法律法规、强制标准发布，本导则的规范性引用文件如下：

- 1) 《广东省农房建设绿色技术导则》
- 2) 《绿色建筑评价标准》 - GB/T50378
- 3) 《农村防火规范》 - GB 50039
- 4) 《美丽乡村建设指南》 - GB/T 32000
- 5) 《建筑地基基础设计规范》 - GB 50007
- 6) 《建筑结构可靠性设计统一标准》 - GB 50068
- 7) 《建筑抗震设计规范》 - GB 50011
- 8) 《混凝土结构设计标准》 - GB/T 50010
- 9) 《装配式混凝土建筑技术标准》 - GB/T 51231
- 10) 《钢结构设计标准》 - GB 50017

- 11) 《冷弯薄壁型钢结构技术规范》 - GB 50018
- 12) 《装配式钢结构建筑技术标准》 - GB/T 51232
- 13) 《砌体结构设计规范》 - GB 50003
- 14) 《木结构设计标准》 - GB 50005
- 15) 《建筑外墙防水工程技术规程》 - JGJ/T 235
- 16) 《外墙外保温工程技术规程》 - JGJ 144
- 17) 《屋面工程技术规范》 - GB 50345
- 18) 《金属与石材幕墙工程技术规范》 - JGJ 133
- 19) 《塑料门窗工程技术规程》 - JGJ 103
- 20) 《铝合金门窗工程技术规范》 - JGJ 214
- 21) 《建筑防水工程技术规程》 - DBJ/T 15-19
- 22) 《住宅室内防水工程技术规范》 - JGJ 298
- 23) 《建筑遮阳工程技术规范》 - JGJ 237
- 24) 《民用建筑太阳能热水系统应用技术标准》 - GB 50364
- 25) 《建筑防火通用规范》 - GB 55037
- 26) 《建筑地面工程防滑技术规程》 - JGJ/T 331
- 27) 《建筑外门窗气密、水密、抗风压性能检测方法》 - GB/T 7106
- 28) 《民用建筑设计统一标准》 - GB 50352
- 29) 《生活饮用水卫生标准》 - GB 5749
- 30) 《民用建筑隔声设计规范》 - GB 50118
- 31) 《建筑照明设计标准》 - GB 50034
- 32) 《无障碍设计规范》 - GB 50763
- 33) 《住宅设计规范》 - GB 50096
- 34) 《屋面工程技术规程》 - GB 50345
- 35) 《建筑给水排水与节水通用规范》 - GB 55020
- 36) 《民用建筑节水设计标准》 - GB 50555
- 37) 《节水型产品技术条件与管理通则》 - GB/T 18870
- 38) 《建筑节能与可再生能源利用通用规范》 - GB 55015
- 39) 《建筑光伏系统应用技术标准》 - GB/T 51368

四、导则有何先进性或特色性

1) 全面性：涵盖了绿色农房建设的全过程和各个方面，从选址、设计、施工到使用维护都提出了具体的技术要求和评价方法。

2) 科学性：基于国内外绿色建筑领域的先进经验和技术成果进行编制，确保了导则的科学性和合理性。

3) 适用性：充分考虑了云浮市农村实际情况和地域特色，对《广东省农房建设绿色技术导则》进行优化，取消关于沿海地区的特定要求、强化混凝土结构体系装配式建筑要求、提升风貌管控要求，确保了导则的适用性。

4) 前瞻性：提出了省内较先进的技术要求和评价方法，为绿色农房建设提供了前瞻性的指导。

五、标准调研、研讨、征求意见情况

1、立项调研阶段

在本导则立项前，编制组对云浮市多个村落的区域规划和农房建设情况进行了实地调研，了解了当地农村的实际需求和存在的问题。

2、草案完善阶段

本导则草案目前经过 2 次研讨会。

2024 年 3 月 31 日，在云浮市组织召开导则启动会暨第一次技术研讨会议，企业代表及特邀技术人员 30 人参会，围绕导则框架和技术内容对导则草案进行交流讨论并形成意见。会后，编制组根据会议意见进行相应修改。

2024 年 7 月 23 日，在云浮市组织召开第二次技术研讨会议，编制组成员及特邀专家 20 人参会，讨论明确了导则中语句细节、条文适用范围等内容。会后，编制组根据意见进行相应修改。

2024 年 12 月底，编制组完成了《云浮市农房建设绿色技术导则》草案修改，形成定向征求意见稿，并发出进行意见征集。

2025 年 6 月底，通过定向征询多家机构意见，编制组整理相关反馈意见，完成了《云浮市农房建设绿色技术导则》征求意见稿修改，形成征求意见稿。

六、与国际、国家、行业、其他省同类标准技术内容的对比情况，或者与测试的国外样品、样机的有关数据对比情况、采标情况，以及是否合规引用或采用国际国外标准

本导则参考文献：

- 1) 《广东省绿色建筑条例》
- 2) 《广东省农房建设绿色技术导则》
- 3) 《绿色建筑评价标准》 - GB/T50378
- 4) 《山东省绿色农房建设技术导则》
- 5) 《福建省绿色农房建设技术细则（试行）》
- 6) 《宁波市绿色农房设计指引》2018 甬 DX-04

本标准未采用国外标准。

七、涉及专利的有关说明

本导则不涉及专利。

八、废止现行相关标准的建议

无