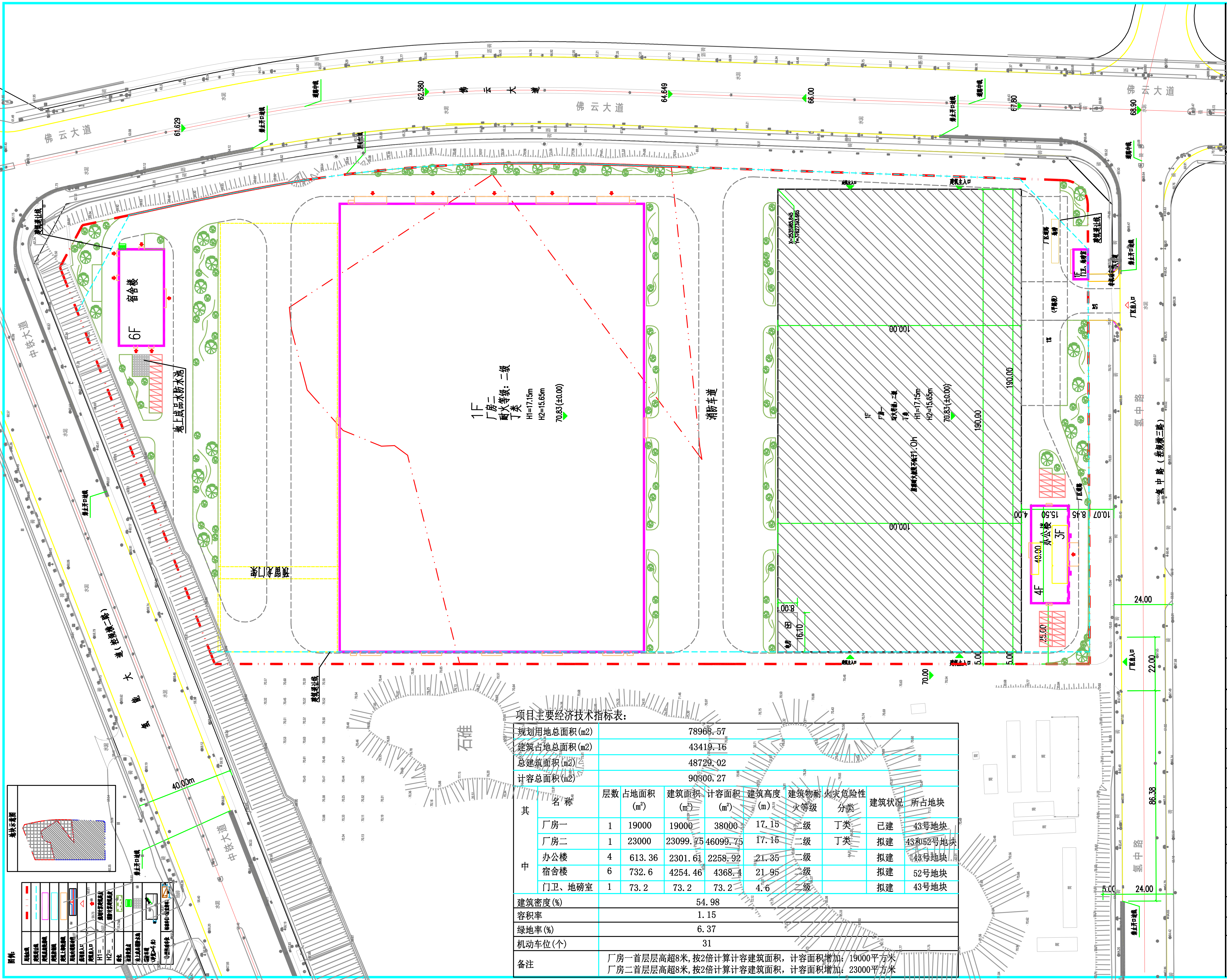
附件2：金属科技加工及绿色装配式建筑项目设计方案（变更后）


图例：
用地红线
建筑退让线
建筑基底轮廓线
建筑控制线
建筑上部轮廓线
用地内道路系统
规划出入口
建筑出入口
H1=＿＿ 规划计算建筑高度
H2=＿＿ 消防计算建筑高度
绿化
垃圾收集点
地上成品消防水池
消防车道（净宽≥4米）
小型机动车位 标准车位（含充电桩）
地块示意图
6F
宿舍楼
地上成品水防水池
1F
厂房二
耐火等级：二级
丁类
H1=17.15m
H2=15.65m
70.83(±0.00)
消防车道
石碓
1F
厂房一
耐火等级：二级
丁类
H1=17.15m
H2=15.65m
70.83(±0.00)
4F
办公楼
3F
1F 门卫、地磅室
40.00
25.00
15.50
8.45
10.07
190.00
100.00
16.10
8.00
5.00
4.00
70.00
24.00
22.00
86.38
40.00m
61.629
62.580
64.649
66.00
67.80
68.90
佛云大道
中铁大道
氢中路
氢中路（控规横三路）
氢能大道（控规横二路）
禁止开口连线
建筑退让线
道路中线
厂区出入口
建筑主入口
厂区道路

项目主要经济技术指标表：

规划用地总面积(m2)	78968.57								
建筑占地总面积(m2)	43419.16								
总建筑面积(m2)	48729.02								
计容总面积(m2)	90800.27								
其中	名 称	层数	占地面积(m²)	建筑面积(m²)	计容面积(m²)	建筑高度(m)	建筑物耐火等级	火灾危险性分类	建筑状况	所占地块
	厂房一	1	19000	19000	38000	17.15	二级	丁类	已建	43号地块
	厂房二	1	23000	23099.75	46099.75	17.15	二级	丁类	拟建	43和52号地块
	办公楼	4	613.36	2301.61	2258.92	21.35	二级		拟建	43号地块
	宿舍楼	6	732.6	4254.46	4368.4	21.95	二级		拟建	52号地块
	门卫、地磅室	1	73.2	73.2	73.2	4.6	二级		拟建	43号地块
建筑密度(%)	54.98								
容积率	1.15								
绿地率(%)	6.37								
机动车位(个)	31								
备注	厂房一首层层高超8米,按2倍计算计容建筑面积，计容面积增加：19000平方米 厂房二首层层高超8米,按2倍计算计容建筑面积，计容面积增加：23000平方米								

广东省华城建筑设计有限公司
GUANGDONG HUACHENG
DESIGN INSTITUTE Co.,Ltd

设计证书编号：
DESIGN GRADE & CERTIFICATE NO:
建筑工程甲级：A144020237
规划编制乙级：23440076

其 他：

建设单位 CLIENT	安恒绿色建筑科技（云浮）有限公司	
工程名称 PROJECT	金属科技加工及绿色装配式建筑项目(二期)(变更二)	
子项名称 SUB-ITEM NO.		
制图 DRAWN BY	谢丽晶	谢丽晶
设计 DESIGNED BY	谢丽晶	
校对 CHECKED BY	郑邦鹏	郑邦鹏
专业负责人 CHIEF ENGI.	郑邦鹏	
项目负责人 CAPTAIN	李欢声	李欢声
审核 VFERIFIED BY	李欢声	
审定 APPROVED BY	陈钰秀	陈钰秀
业务号 JOB NO.		
设计阶段 STATUS	建筑-报建图	
图纸名称 TITTLE	总平面图(变更二)	
图号 DRAWING NO.	ZT-01	
出图日期 DATE	2025.05	版次 NO.

1. 本图未加盖本院出图专用章无效。
2. 本图的版权归广东省华城建筑设计有限公司所有。未经我公司书面许可不得翻印、复用。
3. 不得量取图纸尺寸施工。如有任何不详事宜，请在施工前与我公司会商，不得擅自处理。