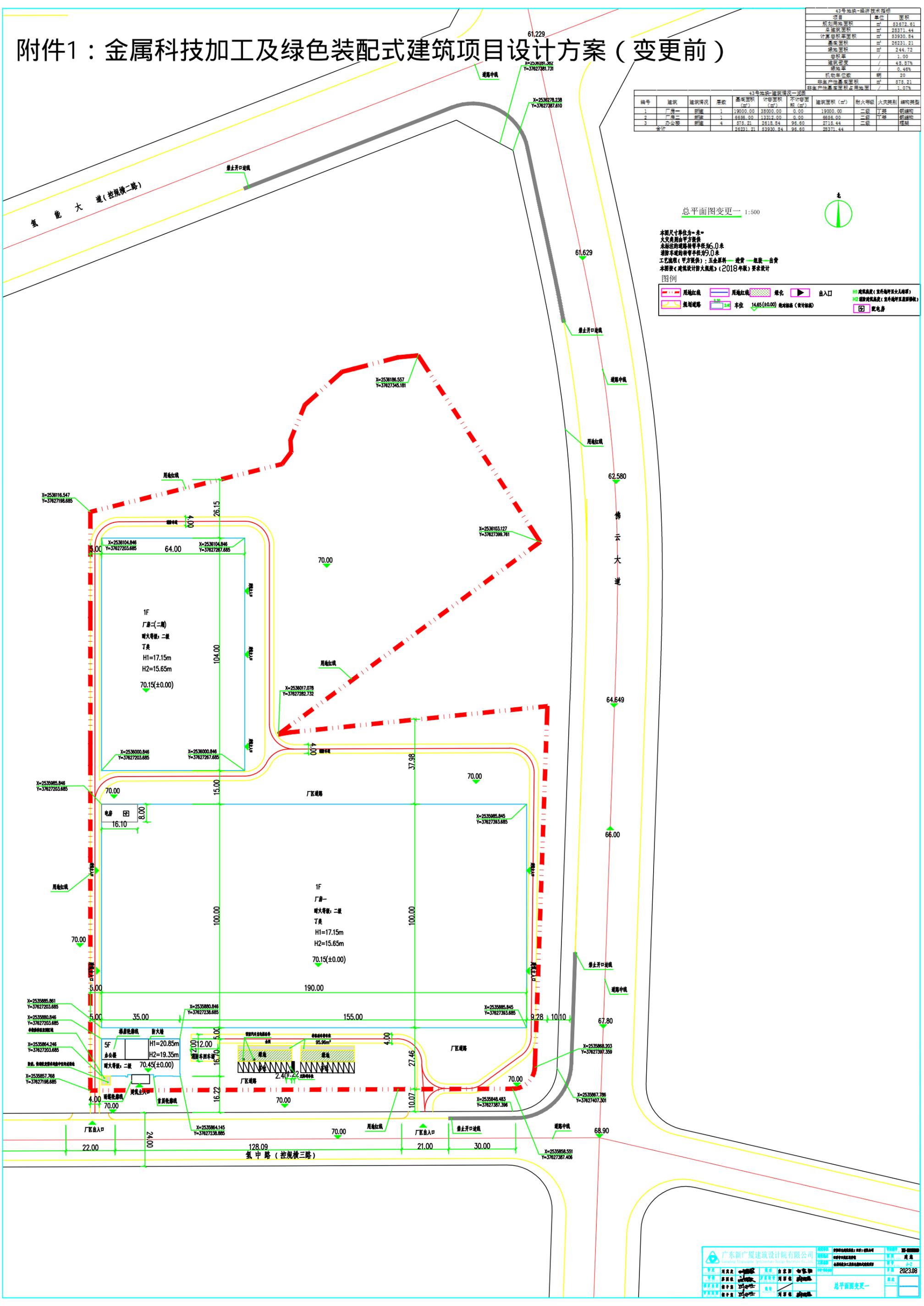


# 附件1：金属科技加工及绿色装配式建筑项目设计方案（变更前）

项目	单位	面积
规划用地面积	㎡	83872.83
总建筑面积	㎡	28371.44
计算容积率面积	㎡	83930.84
基底面积	㎡	28331.21
容积率	/	1.00
建筑密度	/	48.87%
绿地率	/	0.48%
机动车位	个	20
非机动车位	个	872.21
非建设用地基底面积	㎡	1.07%

编号	建筑	建筑层数	基底面积 (㎡)	计容面积 (㎡)	不计容面积 (㎡)	建筑面积 (㎡)	耐火等级	火灾类别	结构类型	
1	厂房一	新建	1	19000.00	38000.00	0.00	19000.00	二级	丁类	钢结构
2	厂房二	新建	1	8886.00	13312.00	0.00	8886.00	二级	丁类	钢结构
3	办公楼	新建	4	575.21	2618.84	95.60	2715.44	二级	丙类	框架
合计				28381.21	53930.84	95.60	28371.44			



广东新广厦建筑设计院有限公司  
 Guangdong Xing Guang Xia Architectural Design Institute Co., Ltd.

项目负责人：刘国栋  
 项目负责人：刘国栋  
 项目负责人：刘国栋

2023.08