

## 罗定市房地产市场交易月度报表（一） （2025年1-6月份）

一级指标	序号	二、三级指标	单位	数据
房地产 供应情况	(1)	商品房批准预售面积	万平方米	16.46
		同比	%	0.06%
		商品房达到现房销售条件面积	万平方米	0.00
		同比	%	当期为0
	(2)	商品住房批准预售面积	万平方米	15.49
		同比	%	-2.15%
		商品住房达到现房销售条件面积	万平方米	0.00
		同比	%	当期为0
	(4)	商品住房批准预售套数	套	1104
		同比	%	-7.77%
		其中：60m <sup>2</sup> 及以下户型套数	套	0
		同比	%	当期为0
		60-90m <sup>2</sup> （含）户型套数	套	0
		同比	%	当期为0
		90-144m <sup>2</sup> 户型套数	套	886
		同比	%	-4.11%
		144m <sup>2</sup> 及以上户型套数	套	218
		同比	%	-20.15%
		其中：位于主城区套数	套	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		同比	%	
	(5)	商业用房批准预售面积	万平方米	0.97
		同比	%	56.45%
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		同比	%	
		商业用房达到现房销售条件面积	万平方米	0
		同比	%	当期为0
(6)	办公用房批准预售面积	万平方米	0	
	同比	%	当期为0	
	其中：位于主城区面积	万平方米		
	同比	%		
	位于郊区及县（市）面积	万平方米		
	办公用房达到现房销售条件面积	万平方米		
	同比	%		

注：1、本报表分为三张，分为房地产供应情况、房地产需求情况（分为商品房交易和二手房交易）和房地产库存情况。

2、除库存数据为月末时点数据外，其他所有数据均为1月-当月累计数据。

3、主城区及郊区、县（市）范围由各市确定，部分城市无郊区、县（市）的，可不填写。

4、房地产供应情况里面的达到现房销售条件指不领取商品房预售许可，直接达到现房条件后再行销售的。

## 罗定市房地产市场交易月度报表（二） （2025年1-6月份）

一级指	序号	二、三级指标	单位	数据
（一） 商品房 交易情况	(1)	商品房交易面积	万平方米	21.10
		同比	%	-0.38%
	(2)	商品房交易均价	元/平方米	4443
		同比	%	-14.36%
	(3)	商品住房交易面积	万平方米	16.66
		同比	%	-15.94%
	(4)	商品住房交易套数	套	1305
		同比	%	-13.52%
		其中：60m <sup>2</sup> 及以下户型套数	套	13
		同比	%	-18.75%
		60-90m <sup>2</sup> （含）户型套数	套	4
		同比	%	-71.43%
		90-144m <sup>2</sup> 户型套数	套	1125
		同比	%	-5.78%
		144m <sup>2</sup> 及以上户型套数	套	163
		同比	%	-42.81%
		其中：位于主城区套数	套	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		同比	%	
	(5)	商品住房交易均价	元/平方米	4923
		同比	%	-5.07%
		其中：主城区均价	元/平方米	
		同比	%	
		郊区及县（市）均价	元/平方米	
		同比	%	
	(6)	商业用房交易面积	万平方米	0.14
		同比	%	-71.43%
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		同比	%	
	位于郊区及县（市）面积	万平方米		
	同比	%		
(7)	商业用房交易均价	元/平方米	11898	
	同比	%	24.51%	
(8)	办公用房交易面积	万平方米	0	
	同比	%	当期为0	
	其中：位于主城区面积	万平方米		
	同比	%		
	位于郊区及县（市）面积	万平方米		
	同比	%		
(9)	办公用房交易均价	元/平方米	0	
	同比	%	当期为0	
（二） 二手房 交易情况	(1)	二手房交易面积	万平方米	12.01
		同比	%	5.26%
	(2)	二手房交易均价	元/平方米	3319
		同比	%	3.07%
	(3)	二手住房交易面积	万平方米	10.87
		同比	%	7.52%
	(4)	二手住房交易均价	元/平方米	3275
		同比	%	-2.00%
	(5)	二手住房交易套数	套	723
		同比	%	4.33%
		其中：位于主城区套数	套	
		同比	%	
	位于郊区及县（市）套数	套		

	同比	%	
(6)	办公用房交易面积	万平方米	0
	同比	%	当期0
(7)	商业用房交易面积	万平方米	1.02
	同比	%	-16.39%

备注：其中新建车位成交面积为4.30万m<sup>2</sup>，二手车位成交面积为0.12万平方米。

罗定市房地产市场交易月度报表（三）（2025年6月份）					
一级指标	序号	二、三级指标	单位	数据	
房地产 库存情 况	(1)	月末商品房可售面积	万平方米	105.99	
		比上月末增长	万平方米	-2.86	
	(2)	月末商品住房可售面积	万平方米	68.84	
		比上月末增长	万平方米	-2.77	
	(3)	月末商品住房可售套数	套	5479	
		比上月末增长	套	-216	
		其中：60m <sup>2</sup> 及以下户型套数	套	147	
		比上月末增长	套	-3	
		60-90m <sup>2</sup> （含）户型套数	套	364	
		比上月末增长	套	0	
		90-144m <sup>2</sup> 户型套数	套	4535	
		比上月末增长	套	-182	
		144m <sup>2</sup> 及以上户型套数	套	433	
		比上月末增长	套	-31	
		其中：位于主城区套数	套		
		比上月末增长	套		
		位于郊区及县（市）套数	套		
		比上月末增长	套		
		(4)	商业用房可售面积	万平方米	26.64
			比上月末增长	万平方米	-0.03
			其中：位于主城区面积	万平方米	
			比上月末增长	万平方米	
			月末商业用房可售套数	套	
			位于郊区及县（市）面积	万平方米	
			比上月末增长	万平方米	
		(5)	办公用房可售面积	万平方米	0
			比上月末增长	万平方米	0
			其中：位于主城区面积	万平方米	
			比上月末增长	万平方米	
			位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		比上月末增长	万平方米		

备注：1、本月月末可售面积已扣除出租与自持面积28.91万m<sup>2</sup>，其中商业用房2.35万m<sup>2</sup>，车位面积26.56万m<sup>2</sup>；2、月末车位可售面积为10.51万m<sup>2</sup>。