

新兴县房地产市场交易月度报表（一）

（2025年1-6月份）

一级指标	序号	二、三级指标	单位	数值
房地产 供应情况	(1)	商品房批准预售面积	万平方米	12.64
		同比	%	-33.82%
		商品房达到现房销售条件面积	万平方米	0
		同比	%	当期为0
	(2)	商品住房批准预售面积	万平方米	11.9
		同比	%	-12.56%
		商品住房达到现房销售条件面积	万平方米	
		同比	%	
	(3)	商品住房批准预售套数	套	855
		同比	%	-9.81%
		其中：60m ² 及以下户型套数	套	0
		同比	%	当期为0
		60-90m ² （含）户型套数	套	0
		同比	%	当期为0
		90-144m ² 户型套数	套	614
		同比	%	-13.15%
		144m ² 及以上户型套数	套	241
		同比	%	0.00%
		其中：位于主城区套数	套	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		同比	%	
	(4)	商业用房批准预售面积	万平方米	0.74
		同比	%	-86.52%
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		同比	%	
		商业用房达到现房销售条件面积	万平方米	0
		同比	%	当期为0
	(5)	办公用房批准预售面积	万平方米	0
		同比	%	当期为0
	其中：位于主城区面积	万平方米		
	同比	%		
	位于郊区及县（市）面积	万平方米		
	办公用房达到现房销售条件面积	万平方米		
	同比	%		

注：1、本报表分为三张，分为房地产供应情况、房地产需求情况（分为商品房交易和二手房交易）和房地产库存情况。

2、除库存数据为月末时点数据外，其他所有数据均为1月-当月累计数据。

3、主城区及郊区、县（市）范围由各市确定，部分城市无郊区、县（市）的，可不填写。

4、房地产供应情况里面的达到现房销售条件指不领取商品房预售许可，直接达到现房条件后再行销售的。

5、2025年1-6月新增现售车位面积为4.79万平方米。

新兴县房地产市场交易月度报表（二） （2025年1-6月份）

一级指	序号	二、三级指标	单位	数值	
(一) 商品房 交易情 况	(1)	商品房交易面积	万平方米	19.64	
		同比	%	-23.76%	
	(2)	商品房交易均价	元/平方米	4754	
		同比	%	-4.86%	
	(3)	商品住房交易面积	万平方米	14.42	
		同比	%	-31.20%	
	(4)	商品住房交易套数	套	1019	
		同比	%	-32.02%	
		其中：60m ² 及以下户型套数	套	2	
		同比	%	100.00%	
		60-90m ² （含）户型套数	套	4	
		同比	%	-88.24%	
		90-144m ² 户型套数	套	787	
		同比	%	-33.14%	
		144m ² 及以上户型套数	套	226	
		同比	%	-21.25%	
		其中：位于主城区套数	套		
		同比	%		
		位于郊区及县（市）套数	套		
		同比	%		
		(5)	商品住房交易均价	元/平方米	5371
			同比	%	2.87%
			其中：主城区均价	元/平方米	
			同比	%	
			郊区及县（市）均价	元/平方米	
			同比	%	
		(6)	商业用房交易面积	万平方米	1.92
			同比	%	-9.43%
			其中：位于主城区面积	万平方米	
			同比	%	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米		
		同比	%		
	(7)	商业用房交易均价	元/平方米	4126	
		同比	%	-29.11%	
	(8)	办公用房交易面积	万平方米	0	
		同比	%	当期为0	
		其中：位于主城区面积	万平方米		
		同比	%		
		位于郊区及县（市）面积	万平方米		
		同比	%		
	(9)	办公用房交易均价	元/平方米	0	
		同比	%	当期为0	
(二) 二手房 交易情 况	(1)	二手房交易面积	万平方米	9.08	
		同比	%	8.10%	
	(2)	二手房交易均价	元/平方米	3181	
		同比	%	-12.54%	
	(3)	二手住房交易面积	万平方米	7.37	
		同比	%	0.82%	
	(4)	二手住房交易均价	元/平方米	3330	
		同比	%	-8.11%	
	(5)	二手住房交易套数	套	617	
		同比	%	1.82%	
		其中：位于主城区套数	套		
		同比	%		
		位于郊区及县（市）套数	套		
		同比	%		
	(6)	办公用房交易面积	万平方米	0	
	同比	%	当期为0		
(7)	商业用房交易面积	万平方米	0.8		
	同比	%	150.00%		

备注：其中（新建）车位交易面积为3.30万m²；二手车位交易面积为0.91万m²。

新兴县房地产市场交易月度报表（三） （2025年6月份）

一级指标	序号	二、三级指标	单位	数值	
房地产 库存情况	(1)	月末商品房可售面积	万平方米	79.00	
		比上月末增长	万平方米	-0.72	
	(2)	月末商品住房可售面积	万平方米	37.68	
		比上月末增长	万平方米	-2.16	
	(3)	月末商品住房可售套数	套	2998	
		比上月末增长	套	-149	
		其中：60m ² 及以下户型套数	套	1	
		比上月末增长	套	0	
		60-90m ² （含）户型套数	套	693	
		比上月末增长	套	-1	
		90-144m ² 户型套数	套	805	
		比上月末增长	套	-120	
		144m ² 及以上户型套数	套	1499	
		比上月末增长	套	-28	
		其中：位于主城区套数	套		
		比上月末增长	套		
		位于郊区及县（市）套数	套		
		比上月末增长	套		
		(4)	商业用房可售面积	万平方米	11.76
			比上月末增长	万平方米	-0.1
			其中：位于主城区面积	万平方米	
			比上月末增长	万平方米	
			位于郊区及县（市）面积	万平方米	
			比上月末增长	万平方米	
		(5)	办公用房可售面积	万平方米	0
			比上月末增长	万平方米	0
			其中：位于主城区面积	万平方米	
			比上月末增长	万平方米	
			位于郊区及县（市）面积	万平方米	
			比上月末增长	万平方米	

备注：1、新兴县本月库存数已剔除被查封的面积2.16万平方米，其中新兴县松枫房地产有限公司属下的东门星汇广场的面积为2.16万平方米；2、本月新增现售车位面积为2.13万平方米，月末车位可售面积为29.56万平方米。