

云浮市城区房地产市场交易月度报表（一）（2025年1-6月份）				
一级指标	序号	二、三级指标	单位	数值
房地产供应情况	(1)	商品房批准预售面积	万平方米	10.98
		同比	%	59.83%
		商品房达到现房销售条件面积	万平方米	0.00
		同比	%	当期为0
	(2)	商品住房批准预售面积	万平方米	10.55
		同比	%	53.57%
		商品住房达到现房销售条件面积	万平方米	0.00
		同比	%	当期为0
	(3)	商品住房批准预售套数	套	935
		同比	%	84.06%
		其中：60m²及以下户型套数	套	0
		同比	%	当期为0
		60-90m²（含）户型套数	套	73
		同比	%	去年为0
		90-144m²户型套数	套	862
		同比	%	94.14%
		144m²及以上户型套数	套	0
		同比	%	当期为0
		其中：位于主城区套数	套	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		同比	%	
	(4)	商业用房批准预售面积	万平方米	0.43
		同比	%	去年为0
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		同比	%	
		商业用房达到现房销售条件面积	万平方米	0.00
		同比	%	当期为0
	(5)	办公用房批准预售面积	万平方米	0
		同比	%	当期为0
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		办公用房达到现房销售条件面积	万平方米	
		同比	%	
注：1、本报表分为三张，分为房地产供应情况、房地产需求情况（分为商品房交易和二手房交易）和房地产库存情况。 2、除库存数据为月末时点数据外，其他所有数据均为1月-当月累计数据。 3、主城区及郊区、县（市）范围由各市确定，部分城市无郊区、县（市）的，可不填写。 4、房地产供应情况里面的达到现房销售条件指不领取商品房预售许可，直接达到现房条件后再行销售的。 5. 2025年1-6月现售车位面积为2.25万平方米。				

云浮市城区房地产交易市场交易月度报表（二）（2025年1-6月份）				
一级指	序号	二、三级指标	单位	数值
（一） 商品房 交易情 况	(1)	商品房交易面积	万平方米	15.98
		同比	%	-13.71%
	(2)	商品房交易均价	元/平方米	4113
		同比	%	-21.82%
	(3)	商品住房交易面积	万平方米	8.40
		同比	%	-33.81%
	(4)	商品住房交易套数	套	656
		同比	%	-29.91%
		其中：60㎡及以下户型套数	套	1
		同比	%	-66.67%
		60-90㎡（含）户型套数	套	21
		同比	%	600.00%
		90-144㎡户型套数	套	527
		同比	%	-30.47%
		144㎡及以上户型套数	套	107
		同比	%	-37.79%
		其中：位于主城区套数	套	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		同比	%	
	(5)	商品住房交易均价	元/平方米	5471
		同比	%	-1.99%
		其中：主城区均价	元/平方米	
		同比	%	
		郊区及县（市）均价	元/平方米	
		同比	%	
	(6)	商业用房交易面积	万平方米	1.30
		同比	%	-54.70%
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		同比	%	
	(7)	商业用房交易均价	元/平方米	6105
		同比	%	-7.54%
	(8)	办公用房交易面积	万平方米	0
		同比	%	当期为0
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		同比	%	
	(9)	办公用房交易均价	元/平方米	0
		同比	%	当期为0
（二） 二手房 交易情 况	(1)	二手房交易面积	万平方米	10.89
		同比	%	-13.84%
	(2)	二手房交易均价	元/平方米	4242
		同比	%	-2.37%
	(3)	二手住房交易面积	万平方米	9.91
		同比	%	-14.64%
	(4)	二手住房交易均价	元/平方米	4275
		同比	%	-0.47%
	(5)	二手住房交易套数	套	808
		同比	%	-15.92%
		其中：位于主城区套数	套	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		同比	%	
	(6)	办公用房交易面积	万平方米	0
		同比	%	当期为0
	(7)	商业用房交易面积	万平方米	0.98
		同比	%	-4.85%
备注：2025年1-6月新建车位成交面积为6.28万平方米。				

云浮市城区房地产市场交易月度报表（三）（2025年6月份）				
一级指标	序号	二、三级指标	单位	数值
房地产品库存情况	(1)	月末商品房可售面积	万平方米	83.15
		比上月末增长	万平方米	-2.34
	(2)	月末商品住房可售面积	万平方米	32.00
		比上月末增长	万平方米	-1.29
	(3)	月末商品住房可售套数	套	2418
		比上月末增长	套	-103
		其中：60m²及以下户型套数	套	15
		比上月末增长	套	0
		60-90m²（含）户型套数	套	85
		比上月末增长	套	-9
		90-144m²户型套数	套	1742
		比上月末增长	套	-78
		144m²及以上户型套数	套	576
		比上月末增长	套	-16
		其中：位于主城区套数	套	
		比上月末增长	套	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		比上月末增长	套	
	(4)	商业用房可售面积	万平方米	10.21
		比上月末增长	万平方米	-0.57
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		比上月末增长	万平方米	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		比上月末增长	万平方米	
	(5)	办公用房可售面积	万平方米	0
		比上月末增长	万平方米	0
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		比上月末增长	万平方米	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		比上月末增长	万平方米	
备注：表中数值均保留两位小数。另，1、月末可售面积已扣除出租与自持面积0.87万平方米，其中商业用房面积为0.87万平方米； 2、月末可售车位面积为40.94万平方米。				