

云浮云安区房地产市场交易月度报表（一）（2025年1-6月份）

| 一级指标 | 序号 | 二、三级指标 | 单位 | 数值 |
|-------------|----------------|-----------------------------|------|------|
| 房地产 供应情况 | (1) | 商品房批准预售面积 | 万平方米 | 0.00 |
| | | 同比 | % | 当期为0 |
| | | 商品房达到现房销售条件面积 | 万平方米 | 2.43 |
| | | 同比 | % | 去年为0 |
| | (2) | 商品住房批准预售面积 | 万平方米 | 0.00 |
| | | 同比 | % | 当期为0 |
| | | 商品住房达到现房销售条件面积 | 万平方米 | 1.92 |
| | | 同比 | % | 去年为0 |
| | (3) | 商品住房批准预售套数 | 套 | 0.00 |
| | | 同比 | % | 当期为0 |
| | | 其中：60m ² 及以下户型套数 | 套 | 0.00 |
| | | 同比 | % | 当期为0 |
| | | 60-90m ² （含）户型套数 | 套 | 0.00 |
| | | 同比 | % | 当期为0 |
| | | 90-144m ² 户型套数 | 套 | 0.00 |
| | | 同比 | % | 当期为0 |
| | | 144m ² 及以上户型套数 | 套 | 0.00 |
| | | 同比 | % | 当期为0 |
| | | 其中：位于主城区套数 | 套 | |
| | | 同比 | % | |
| | | 位于郊区及县（市）套数 | 套 | |
| | | 同比 | % | |
| | (4) | 商业用房批准预售面积 | 万平方米 | 0.00 |
| | | 同比 | % | 当期为0 |
| | | 其中：位于主城区面积 | 万平方米 | |
| | | 同比 | % | |
| | | 位于郊区及县（市）面积 | 万平方米 | |
| | | 同比 | % | |
| | | 商业用房达到现房销售条件面积 | 万平方米 | 0.51 |
| | | 同比 | % | 去年为0 |
| (5) | 办公用房批准预售面积 | 万平方米 | 0 | |
| | 同比 | % | 当期为0 | |
| | 其中：位于主城区面积 | 万平方米 | | |
| | 同比 | % | | |
| | 位于郊区及县（市）面积 | 万平方米 | | |
| | 办公用房达到现房销售条件面积 | 万平方米 | | |
| | 同比 | % | | |

注：1、本报表分为三张，分为房地产供应情况、房地产需求情况（分为商品房交易和二手房交易）和房地产库存情况。

2、除库存数据为月末时点数据外，其他所有数据均为1月-当月累计数据。

3、主城区及郊区、县（市）范围由各市确定，部分城市无郊区、县（市）的，可不填写。

4、房地产供应情况里面的达到现房销售条件指不领取商品房预售许可，直接达到现房条件后再行销售的。

5. 2025年1-6月现售车位面积为0.76万平方米。

云浮云安区房地产市场交易月度报表（二）（2025年1-6月份）

| 一级指 | 序号 | 二、三级指标 | 单位 | 数值 |
|------------------------|-------------|-----------------------------|---------|---------|
| (一) 商品房 交易情 况 | (1) | 商品房交易面积 | 万平方米 | 2.28 |
| | | 同比 | % | -30.28% |
| | (2) | 商品房交易均价 | 元/平方米 | 3074 |
| | | 同比 | % | -7.58% |
| | (3) | 商品住房交易面积 | 万平方米 | 1.53 |
| | | 同比 | % | -40.93% |
| | (4) | 商品住房交易套数 | 套 | 124 |
| | | 同比 | % | -47.46% |
| | | 其中：60m ² 及以下户型套数 | 套 | 1 |
| | | 同比 | % | -83.33% |
| | | 60-90m ² （含）户型套数 | 套 | 8 |
| | | 同比 | % | 166.67% |
| | | 90-144m ² 户型套数 | 套 | 109 |
| | | 同比 | % | -51.77% |
| | | 144m ² 及以上户型套数 | 套 | 6 |
| | | 同比 | % | 500.00% |
| | | 其中：位于主城区套数 | 套 | |
| | | 同比 | % | |
| | | 位于郊区及县（市）套数 | 套 | |
| | | 同比 | % | |
| | (5) | 商品住房交易均价 | 元/平方米 | 2943 |
| | | 同比 | % | -2.16% |
| | | 其中：主城区均价 | 元/平方米 | |
| | | 同比 | % | |
| | | 郊区及县（市）均价 | 元/平方米 | |
| | | 同比 | % | |
| | (6) | 商业用房交易面积 | 万平方米 | 0.75 |
| | | 同比 | % | 15.38% |
| | | 其中：位于主城区面积 | 万平方米 | |
| | | 同比 | % | |
| | | 位于郊区及县（市）面积 | 万平方米 | |
| | | 同比 | % | |
| (7) | 商业用房交易均价 | 元/平方米 | 3342 | |
| | 同比 | % | -29.10% | |
| (8) | 办公用房交易面积 | 万平方米 | 0 | |
| | 同比 | % | 当期为0 | |
| | 其中：位于主城区面积 | 万平方米 | | |
| | 同比 | % | | |
| | 位于郊区及县（市）面积 | 万平方米 | | |
| | 同比 | % | | |
| (9) | 办公用房交易均价 | 元/平方米 | 0 | |
| | 同比 | % | 当期为0 | |
| (二) 二手房 交易情 况 | (1) | 二手房交易面积 | 万平方米 | 1.33 |
| | | 同比 | % | 0.76% |
| | (2) | 二手房交易均价 | 元/平方米 | 2670 |
| | | 同比 | % | -14.81% |
| | | 二手住房交易面积 | 万平方米 | 1.23 |
| | | 同比 | % | 7.89% |
| | (4) | 二手住房交易均价 | 元/平方米 | 2765 |
| | | 同比 | % | -20.91% |
| | (5) | 二手住房交易套数 | 套 | 107 |
| | | 同比 | % | 8.08% |
| | | 其中：位于主城区套数 | 套 | |
| | | 同比 | % | |
| | 位于郊区及县（市）套数 | 套 | | |

| | | | | |
|-----|--|----------|------|---------|
| | | 同比 | % | |
| (6) | | 办公用房交易面积 | 万平方米 | 0 |
| | | 同比 | % | 当期0 |
| (7) | | 商业用房交易面积 | 万平方米 | 0.1 |
| | | 同比 | % | -44.44% |

备注：新建车位成交面积为0万m²。

| 云浮云安区房地产市场交易月度报表（三）（2025年6月份） | | | | |
|-------------------------------|-----|-----------------------------|------|-------|
| 一级指标 | 序号 | 二、三级指标 | 单位 | 数值 |
| 房地产 库存情 况 | (1) | 月末商品房可售面积 | 万平方米 | 42.24 |
| | | 比上月末增长 | 万平方米 | -0.30 |
| | (2) | 月末商品住房可售面积 | 万平方米 | 18.74 |
| | | 比上月末增长 | 万平方米 | -0.30 |
| | | 月末商品住房可售套数 | 套 | 1508 |
| | | 比上月末增长 | 套 | -23 |
| | | 其中：60m ² 及以下户型套数 | 套 | 38 |
| | | 比上月末增长 | 套 | -1 |
| | | 60-90m ² （含）户型套数 | 套 | 226 |
| | | 比上月末增长 | 套 | 0 |
| | | 90-144m ² 户型套数 | 套 | 998 |
| | | 比上月末增长 | 套 | -20 |
| | | 144m ² 及以上户型套数 | 套 | 246 |
| | | 比上月末增长 | 套 | -2 |
| | | 其中：位于主城区套数 | 套 | |
| | | 比上月末增长 | 套 | |
| | | 位于郊区及县（市）套数 | 套 | |
| | | 比上月末增长 | 套 | |
| | (4) | 商业用房可售面积 | 万平方米 | 12.14 |
| | | 比上月末增长 | 万平方米 | 0 |
| | | 其中：位于主城区面积 | 万平方米 | |
| | | 比上月末增长 | 万平方米 | |
| | | 位于郊区及县（市）面积 | 万平方米 | |
| | | 比上月末增长 | 万平方米 | |
| | (5) | 办公用房可售面积 | 万平方米 | 0 |
| | | 比上月末增长 | 万平方米 | 0 |
| | | 其中：位于主城区面积 | 万平方米 | |
| | | 比上月末增长 | 万平方米 | |
| | | 位于郊区及县（市）面积 | 万平方米 | |
| | | 比上月末增长 | 万平方米 | |

备注：1. 表中数值均保留两位小数。其中月末车位可售面积为11.36万平方米
2. 此可售面积已扣除自持和出租的部分，还有属于配建的、既不纳入公摊面积、又不可售的部分（比如：社区服务用房、设备用房等）的面积，扣除面积为2.54万平方米。