

云浮市房地产市场交易月度报表（一） （2025年1-6月份）				
一级指标	序号	二、三级指标	单位	数值
房地产供应情况	(1)	商品房批准预售面积	万平方米	43.37
		同比	%	-1.74%
		商品房达到现房销售条件面积	万平方米	2.97
		同比	%	1.02%
	(2)	商品住房批准预售面积	万平方米	41.15
		同比	%	10.09%
		商品住房达到现房销售条件面积	万平方米	1.97
		同比	%	-22.13%
	(3)	商品住房批准预售套数	套	3142
		同比	%	15.56%
		其中：60m²及以下户型套数	套	0
		同比	%	当期为0
		60-90 m²（含）户型套数	套	73
		同比	%	去年为0
		90-144m²户型套数	套	2610
		同比	%	24.58%
		144m²及以上户型套数	套	459
		同比	%	-26.44%
		其中：位于主城区套数	套	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		同比	%	
	(4)	商业用房批准预售面积	万平方米	2.22
		同比	%	-67.16%
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		同比	%	
		商业用房达到现房销售条件面积	万平方米	1
		同比	%	143.90%
	(5)	办公用房批准预售面积	万平方米	0
		同比	%	当期为0
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		办公用房达到现房销售条件面积	万平方米	
		同比	%	
备注：1、本报表分为三张，分为房地产供应情况、房地产需求情况（分为商品房交易和二手房交易）和房地产库存情况。 2、除库存数据为月末时点数据外，其他所有数据均为1月-当月累计数据。 3、主城区及郊区、县（市）范围由各市确定，部分城市无郊区、县（市）的，可不填写。 4、房地产供应情况里面的达到现房销售条件指不领取商品房预售许可，直接达到现房条件后再行销售的； 5、2025年1-6月新增现售车位面积9.04万平方米。				

云浮市房地产市场交易月度报表（二）（2025年1-6月份）				
一级指	序号	二、三级指标	单位	数值
（一） 商品房交易情况	(1)	商品房交易面积	万平方米	64.52
		同比	%	-16.89%
	(2)	商品房交易均价	元/平方米	4310
		同比	%	-11.64%
		商品住房交易面积	万平方米	45.05
		同比	%	-28.30%
	(4)	商品住房交易套数	套	3414
		同比	%	-27.42%
		其中：60m²及以下户型套数	套	4
		同比	%	-86.21%
		60-90m²（含）户型套数	套	33
		同比	%	-38.89%
		90-144m²户型套数	套	2839
		同比	%	-25.41%
		144m²及以上户型套数	套	521
		同比	%	-36.07%
		其中：位于主城区套数	套	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		同比	%	
	(5)	商品住房交易均价	元/平方米	4966
		同比	%	-0.80%
		其中：主城区均价	元/平方米	
		同比	%	
		郊区及县（市）均价	元/平方米	
		同比	%	
	(6)	商业用房交易面积	万平方米	4.70
		同比	%	-31.98%
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		同比	%	
	(7)	商业用房交易均价	元/平方米	4901
		同比	%	-22.78%
	(8)	办公用房交易面积	万平方米	0
		同比	%	当期为0
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		同比	%	
	(9)	办公用房交易均价	元/平方米	0
		同比	%	当期为0
（二） 二手房交易情况	(1)	二手房交易面积	万平方米	41.35
		同比	%	-1.03%
	(2)	二手房交易均价	元/平方米	3277
		同比	%	-5.64%
	(3)	二手住房交易面积	万平方米	37.22
		同比	%	0.00%
	(4)	二手住房交易均价	元/平方米	3291
		同比	%	-4.33%
	(5)	二手住房交易套数	套	2781
		同比	%	-2.18%
		其中：位于主城区套数	套	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		同比	%	
	(6)	办公用房交易面积	万平方米	0
		同比	%	当期为0
	(7)	商业用房交易面积	万平方米	3.1
		同比	%	-16.44%
备注：2025年1-6月新建车位交易面积为14.77万m²；二手车位交易面积为1.03万m²。				

云浮市房地产市场交易月度报表（三）（2025年6月份）				
一级指标	序号	二、三级指标	单位	数值
房地产 库存情 况	(1)	月末商品房可售面积	万平方米	376.33
		比上月末增长	万平方米	-7.07
	(2)	月末商品住房可售面积	万平方米	194.18
		比上月末增长	万平方米	-7.24
	(3)	月末商品住房可售套数	套	15336
		比上月末增长	套	-546
		其中：60m²及以下户型套数	套	402
		比上月末增长	套	-4
		60-90m²（含）户型套数	套	1421
		比上月末增长	套	-10
		90-144m²户型套数	套	10357
		比上月末增长	套	-454
		144m²及以上户型套数	套	3156
		比上月末增长	套	-78
		其中：位于主城区套数	套	
		比上月末增长	套	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		比上月末增长	套	
	(4)	商业用房可售面积	万平方米	69.71
		比上月末增长	万平方米	-0.72
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		比上月末增长	万平方米	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		比上月末增长	万平方米	
	(5)	办公用房可售面积	万平方米	0
		比上月末增长	万平方米	0
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		比上月末增长	万平方米	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		比上月末增长	万平方米	
备注：表中数值均保留两位小数。另，1、月末可售面积已扣除出租与自持面积34.61万m²，其中商品住房面积为0.01万m²，套数为1套，商业用房面积8.04万m²，车位面积26.56万m²；2、本月新增现售车位面积为2.13万平方米，月末车位可售面积为112.44万m²。				