

郁南县房地产市场交易月度报表（一） （2025年1-6月份）

一级指标	序号	二、三级指标	单位	数值
房地产 供应情况	(1)	商品房批准预售面积	万平方米	3.29
		同比	%	91.28%
		商品房达到现房销售条件面积	万平方米	0.54
		同比	%	去年为0
	(2)	商品住房批准预售面积	万平方米	3.21
		同比	%	200.00%
		商品住房达到现房销售条件面积	万平方米	0.05
		同比	%	去年为0
	(3)	商品住房批准预售套数	套	248
		同比	%	275.76%
		其中：60m ² 及以下户型套数	套	0
		同比	%	当期为0
		60-90m ² （含）户型套数	套	0
		同比	%	当期为0
		90-144m ² 户型套数	套	248
		同比	%	1140.00%
		144m ² 及以上户型套数	套	0
		同比	%	当期为0
		其中：位于主城区套数	套	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		同比	%	
	(4)	商业用房批准预售面积	万平方米	0.08
		同比	%	-87.69%
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		同比	%	
		商业用房达到现房销售条件面积	万平方米	0.49
		同比	%	去年为0
	(5)	办公用房批准预售面积	万平方米	0
		同比	%	当期为0
	其中：位于主城区面积	万平方米		
	同比	%		
	位于郊区及县（市）面积	万平方米		
	办公用房达到现房销售条件面积	万平方米		
	同比	%		

备注：2025年1-6月新增现售车位1.24万平方米。

郁南县房地产市场交易月度报表（二）（2025年1-6月份）

一级指	序号	二、三级指标	单位	数值	
(一) 商品房 交易情 况	(1)	商品房交易面积	万平方米	5.52	
		同比	%	-37.98%	
	(2)	商品房交易均价	元/平方米	3305	
		同比	%	-7.50%	
	(3)	商品住房交易面积	万平方米	4.04	
		同比	%	-40.32%	
	(4)	商品住房交易套数	套	310	
		同比	%	-40.84%	
		其中：60m ² 及以下户型套数	套	0	
		同比	%	当期为0	
		60-90m ² （含）户型套数	套	0	
		同比	%	当期为0	
		90-144m ² 户型套数	套	291	
		同比	%	-35.48%	
		144m ² 及以上户型套数	套	19	
		同比	%	-72.86%	
		其中：位于主城区套数	套		
		同比	%		
		位于郊区及县（市）套数	套		
		同比	%		
		(5)	商品住房交易均价	元/平方米	3410
			同比	%	-2.65%
			其中：主城区均价	元/平方米	
			同比	%	
			郊区及县（市）均价	元/平方米	
			同比	%	
		(6)	商业用房交易面积	万平方米	0.59
			同比	%	-24.36%
			其中：位于主城区面积	万平方米	
			同比	%	
			位于郊区及县（市）面积	万平方米	
			同比	%	
	(7)	商业用房交易均价	元/平方米	5088	
		同比	%	-17.74%	
	(8)	办公用房交易面积	万平方米	0	
		同比	%	当期为0	
		其中：位于主城区面积	万平方米		
		同比	%		
		位于郊区及县（市）面积	万平方米		
		同比	%		
	(9)	办公用房交易均价	元/平方米	0	
		同比	%	当期为0	
(二) 二手房 交易情 况	(1)	二手房交易面积	万平方米	8.04	
		同比	%	0.37%	
	(2)	二手房交易均价	元/平方米	2116	
		同比	%	-9.65%	
	(3)	二手住房交易面积	万平方米	7.84	
		同比	%	11.21%	
	(4)	二手住房交易均价	元/平方米	2115	
		同比	%	7.31%	
	(5)	二手住房交易套数	套	526	
		同比	%	8.68%	
		其中：位于主城区套数	套		

	同比	%	
	位于郊区及县（市）套数	套	
	同比	%	
(6)	办公用房交易面积	万平方米	0
	同比	%	当期为0
(7)	商业用房交易面积	万平方米	0.2
	同比	%	-79.17%

备注：2025年1-6月新建车位销售0.89万平方米。

郁南县房地产市场交易月度报表（三）（2025年6月份）				
一级指标	序号	二、三级指标	单位	数值
房地产 库存情况	(1)	月末商品房可售面积	万平方米	65.95
		比上月末增长	万平方米	-0.85
	(2)	月末商品住房可售面积	万平方米	36.92
		比上月末增长	万平方米	-0.72
	(3)	月末商品住房可售套数	套	2933
		比上月末增长	套	-55
		其中：60m ² 及以下户型套数	套	201
		比上月末增长	套	0
		60-90m ² （含）户型套数	套	53
		比上月末增长	套	0
		90-144m ² 户型套数	套	2277
		比上月末增长	套	-54
		144m ² 及以上户型套数	套	402
		比上月末增长	套	-1
		其中：位于主城区套数	套	
		比上月末增长	套	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		比上月末增长	套	
	(4)	商业用房可售面积	万平方米	8.96
		比上月末增长	万平方米	-0.02
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		比上月末增长	万平方米	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		比上月末增长	万平方米	
	(5)	办公用房可售面积	万平方米	0
		比上月末增长	万平方米	0
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		比上月末增长	万平方米	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		比上月末增长	万平方米	

备注：月末车位库存20.07万平方米。