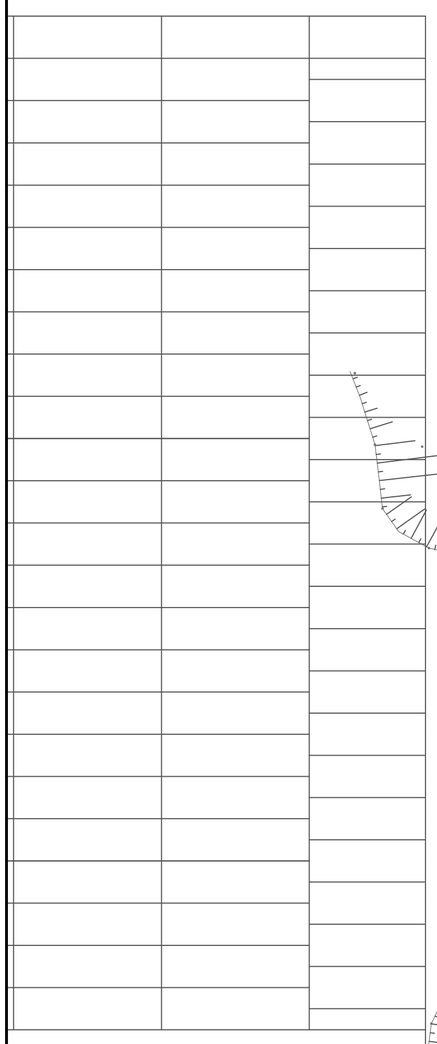
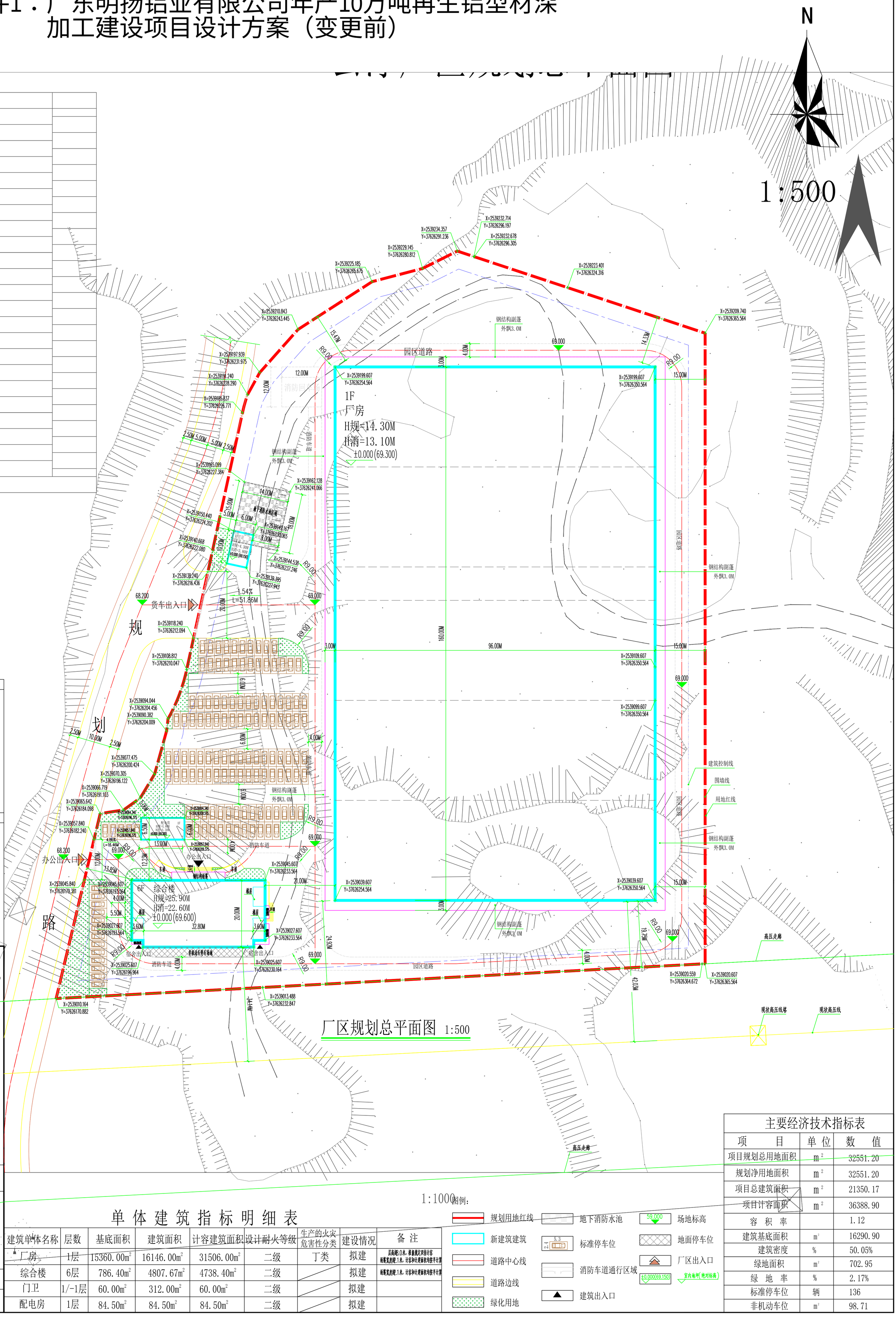
附件1：广东明扬铝业有限公司年产10万吨再生铝型材深加工建设项目设计方案（变更前）





厂区规划总平面图 1:500

单体建筑指标明细表

建筑单体名称	层数	基底面积	建筑面积	计容建筑面积	设计耐火等级	生产的火灾危害性分类	建设情况	备注
厂房	1层	15360.00m²	16146.00m²	31506.00m²	二级	丁类	拟建	层高超1.0米，根据规定双倍计容
综合楼	6层	786.40m²	4807.67m²	4738.40m²	二级		拟建	雨蓬宽度超1米，计容和计建面积均按半计算
门卫	1/-1层	60.00m²	312.00m²	60.00m²	二级		拟建	
配电房	1层	84.50m²	84.50m²	84.50m²	二级		拟建	

1:1000

图例：

- 规划用地红线
- 新建筑建筑
- 道路中心线
- 道路边线
- 绿化用地
- 地下消防水池
- 标准停车位
- 消防车道通行区域
- 建筑出入口
- 场地标高
- 地面停车位
- 厂区出入口
- 室内地坪(绝对标高)

主要经济技术指标表

项目	单位	数值
项目规划总用地面积	m²	32551.20
规划净用地面积	m²	32551.20
项目总建筑面积	m²	21350.17
项目计容面积	m²	36388.90
容积率		1.12
建筑基底面积	m²	16290.90
建筑密度	%	50.05%
绿地面积	m²	702.95
绿地率	%	2.17%
标准停车位	辆	136
非机动车位	m²	98.71

广东卓智设计工程有限公司

厂区规划总平面图