

云浮市城区房地产市场交易月度报表（一）

（2025年1-5月份）

一级指标	序号	二、三级指标	单位	数值
房地产 供应情况	(1)	商品房批准预售面积	万平方米	10.98
		同比	%	160.19%
		商品房达到现房销售条件面积	万平方米	0.00
		同比	%	当期为0
	(2)	商品住房批准预售面积	万平方米	10.55
		同比	%	150.00%
		商品住房达到现房销售条件面积	万平方米	0.00
		同比	%	当期为0
	(3)	商品住房批准预售套数	套	935
		同比	%	195.89%
		其中：60m ² 及以下户型套数	套	0
		同比	%	当期为0
		60-90m ² （含）户型套数	套	73
		同比	%	去年为0
		90-144m ² 户型套数	套	862
		同比	%	242.06%
		144m ² 及以上户型套数	套	0
		同比	%	当期为0
		其中：位于主城区套数	套	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		同比	%	
	(4)	商业用房批准预售面积	万平方米	0.43
		同比	%	去年为0
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		同比	%	
		商业用房达到现房销售条件面积	万平方米	0.00
		同比	%	当期为0
	(5)	办公用房批准预售面积	万平方米	0
		同比	%	当期为0
	其中：位于主城区面积	万平方米		
	同比	%		
	位于郊区及县（市）面积	万平方米		
	办公用房达到现房销售条件面积	万平方米		
	同比	%		

注：1、本报表分为三张，分为房地产供应情况、房地产需求情况（分为商品房交易和二手房交易）和房地产库存情况。

2、除库存数据为月末时点数据外，其他所有数据均为1月-当月累计数据。

3、主城区及郊区、县（市）范围由各市确定，部分城市无郊区、县（市）的，可不填写。

4、房地产供应情况里面的达到现房销售条件指不领取商品房预售许可，直接达到现房条件后再行销售的。

5. 2025年1-5月现售车位面积为2.25万平方米。

云浮市城区房地产市场交易月度报表（二）（2025年1-5月份）

一级指	序号	二、三级指标	单位	数值
(一) 商品房 交易情 况	(1)	商品房交易面积	万平方米	13.64
		同比	%	-14.70%
	(2)	商品房交易均价	元/平方米	3935
		同比	%	-25.98%
	(3)	商品住房交易面积	万平方米	7.11
		同比	%	-34.35%
	(4)	商品住房交易套数	套	553
		同比	%	-31.13%
		其中：60m ² 及以下户型套数	套	1
		同比	%	-66.67%
		60-90m ² （含）户型套数	套	12
		同比	%	300.00%
		90-144m ² 户型套数	套	449
		同比	%	-30.82%
		144m ² 及以上户型套数	套	91
		同比	%	-38.51%
		其中：位于主城区套数	套	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		同比	%	
	(5)	商品住房交易均价	元/平方米	5477
		同比	%	-2.02%
		其中：主城区均价	元/平方米	
		同比	%	
		郊区及县（市）均价	元/平方米	
		同比	%	
	(6)	商业用房交易面积	万平方米	0.73
		同比	%	-71.60%
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		同比	%	
	位于郊区及县（市）面积	万平方米		
	同比	%		
(7)	商业用房交易均价	元/平方米	5758	
	同比	%	-15.35%	
(8)	办公用房交易面积	万平方米	0	
	同比	%	当期为0	
	其中：位于主城区面积	万平方米		
	同比	%		
	位于郊区及县（市）面积	万平方米		
	同比	%		
(9)	办公用房交易均价	元/平方米	0	
	同比	%	当期为0	
(二) 二手房 交易情 况	(1)	二手房交易面积	万平方米	9.16
		同比	%	-13.09%
	(2)	二手房交易均价	元/平方米	4227
		同比	%	-3.01%
	(3)	二手住房交易面积	万平方米	8.33
		同比	%	-13.95%
	(4)	二手住房交易均价	元/平方米	4246
		同比	%	-1.80%
	(5)	二手住房交易套数	套	680
		同比	%	-16.36%
		其中：位于主城区套数	套	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		同比	%	
	(6)	办公用房交易面积	万平方米	0
	同比	%	当期为0	
(7)	商业用房交易面积	万平方米	0.83	
	同比	%	-3.49%	

备注：2025年1-5月新建车位成交面积为5.8万平方米。

云浮市城区房地产市场交易月度报表（三） （2025年5月份）

一级指标	序号	二、三级指标	单位	数值	
房地产 库存情 况	(1)	月末商品房可售面积	万平方米	85.49	
		比上月末增长	万平方米	-1.77	
	(2)	月末商品住房可售面积	万平方米	33.29	
		比上月末增长	万平方米	-1.63	
	(3)	月末商品住房可售套数	套	2521	
		比上月末增长	套	-128	
		其中：60m ² 及以下户型套数	套	15	
		比上月末增长	套	0	
		60-90m ² （含）户型套数	套	94	
		比上月末增长	套	0	
		90-144m ² 户型套数	套	1820	
		比上月末增长	套	-111	
		144m ² 及以上户型套数	套	592	
		比上月末增长	套	-17	
		其中：位于主城区套数	套		
		比上月末增长	套		
		位于郊区及县（市）套数	套		
		比上月末增长	套		
		(4)	商业用房可售面积	万平方米	10.78
			比上月末增长	万平方米	-0.36
			其中：位于主城区面积	万平方米	
			比上月末增长	万平方米	
			位于郊区及县（市）面积	万平方米	
			比上月末增长	万平方米	
		(5)	办公用房可售面积	万平方米	0
			比上月末增长	万平方米	0
			其中：位于主城区面积	万平方米	
			比上月末增长	万平方米	
			位于郊区及县（市）面积	万平方米	
			比上月末增长	万平方米	

备注：表中数值均保留两位小数。另，1、月末可售面积已扣除出租与自持面积0.87万平方米，其中商业用房面积为0.87万平方米； 2、本月新增现售请车位面积为0.93万平方米，月末可售车位面积为41.42万平方米。