郁南县房地产市场交易月度报表（一）（2020年1-5月份）

一级指标	序号	二、三级指标	单位	数值
房地产供应情况	(1)	商品房批准预售面积	万平方米	20.52
		同比	%	8.51%
		商品房达到现房销售条件面积	万平方米	
		同比	%	
	(2)	商品住房批准预售面积	万平方米	19.48
		同比	%	5.18%
		商品住房达到现房销售条件面积	万平方米	
		同比	%	
	(3)	商品住房批准预售套数	套	1564
		同比	%	8.76%
		其中：60㎡及以下户型套数	套	0
		同比	%	当期为0
		60-90㎡（含）户型套数	套	1
		同比	%	去年为0
		90-144㎡户型套数	套	1465
		同比	%	6.39%
		144㎡及以上户型套数	套	98
		同比	%	60.66%
		其中：位于主城区套数	套	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		同比	%	
	(4)	商业用房批准预售面积	万平方米	1.04
		同比	%	166.67%
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		同比	%	
		商业用房达到现房销售条件面积	万平方米	
		同比	%	
	(5)	办公用房批准预售面积	万平方米	0
		同比	%	当期为0
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		办公用房达到现房销售条件面积	万平方米	
		同比	%	

注：2020年1-5月新增现售车位面积为1.99万㎡。

郁南县房地产市场交易月度报表（二）（2020年1-5月份）

一级指	序号	二、三级指标	单位	数值
	(1)	商品房交易面积	万平方米	14.66
		同比	%	-22.47%
	(2)	商品房交易均价	元/平方米	4149
		同比	%	-1.45%

（一）商品房交易情况	(3)	商品住房交易面积	万平方米	13.29
		同比	%	-23.49%
	(4)	商品住房交易套数	套	1064
		同比	%	-23.89%
		其中：60㎡及以下户型套数	套	0
		同比	%	当期为0
		60-90㎡（含）户型套数	套	10
		同比	%	150.00%
		90-144㎡户型套数	套	947
		同比	%	-26.70%
		144㎡及以上户型套数	套	107
		同比	%	4.90%
		其中：位于主城区套数	套	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		同比	%	
	（5）	商品住房交易均价	元/平方米	4159
		同比	%	0.43%
		其中：主城区均价	元/平方米	
		同比	%	
		郊区及县（市）均价	元/平方米	
		同比	%	
	(6)	商业用房交易面积	万平方米	0.62
		同比	%	8.77%
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		同比	%	
	(7)	商业用房交易均价	元/平方米	4983
		同比	%	-34.42%
	(8)	办公用房交易面积	万平方米	0
		同比	%	成交为0
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		同比	%	
	(9)	办公用房交易均价	元/平方米	成交为0
		同比	%	当期为0
（二）二手房交易情况	(1)	二手房交易面积	万平方米	4.09
		同比	%	-20.58%
	(2)	二手房交易均价	元/平方米	1810
		同比	%	8.00%
	(3)	二手住房交易面积	万平方米	3.81
		同比	%	-23.65%
	(4)	二手住房交易均价	元/平方米	1899
		同比	%	13.58%
	（5）	二手住房交易套数	套	300
		同比	%	-18.92%
		其中：位于主城区套数	套	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		同比	%	
	（6）	办公用房交易面积	万平方米	0
		同比	%	当期为0
	（7）	商业用房交易面积	万平方米	0.28
		同比	%	75.00%
备注：2020年1-5月商品车位成交面积为0.75万㎡。				

郁南县房地产市场交易月度报表（三）（2020年5月份）

一级指标	序号	二、三级指标	单位	数值
	(1)	月末商品房可售面积	万平方米	67.31
		比上月末增长	万平方米	1.56

房地产库存情况	(2)	月末商品住房可售面积	万平方米	50.48
		比上月末增长	万平方米	0.25
	（3）	月末商品住房可售套数	套	4006
		比上月末增长	套	11
		其中：60㎡及以下户型套数	套	142
		比上月末增长	套	0
		60-90㎡（含）户型套数	套	54
		比上月末增长	套	-4
		90-144㎡户型套数	套	3102
		比上月末增长	套	-13
		144㎡及以上户型套数	套	708
		比上月末增长	套	28
		其中：位于主城区套数	套	
		比上月末增长	套	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		比上月末增长	套	
	(4)	商业用房可售面积	万平方米	9.44
		比上月末增长	万平方米	0.21
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		比上月末增长	万平方米	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		比上月末增长	万平方米	
	(5)	办公用房可售面积	万平方米	0
		比上月末增长	万平方米	0
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		比上月末增长	万平方米	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		比上月末增长	万平方米	

备注：2020年5月商品车位库存数为7.39万㎡