一级指标	序号	二、三级指标	单位	数值
	(1)	商品房批准预售面积	万平方米	20. 52
Ī		同比	%	8. 51%
		商品房达到现房销售条件面积	万平方米	
		同比	%	
	(2)	商品住房批准预售面积	万平方米	19. 48
		同比	%	5. 18%
		商品住房达到现房销售条件面积	万平方米	
		同比	%	
	(3)	商品住房批准预售套数	套	1564
		同比	%	8. 76%
Ī		其中: 60m°及以下户型套数	套	0
F		同比	%	当期为0
		60-90m²(含)户型套数	套	1
-		同比	%	去年为0
		90-144m²户型套数	套	1465
		同比	%	6. 39%
		144m²及以上户型套数	套	98
		同比	%	60.66%
房地产 二		其中:位于主城区套数	套	
		同比	%	
		位于郊区及县(市)套数	套	
		同比	%	
	(4)	商业用房批准预售面积	万平方米	1.04
		同比	%	166. 67%
		其中:位于主城区面积	万平方米	
		同比	%	
		位于郊区及县(市)面积	万平方米	
		同比	%	
		商业用房达到现房销售条件面积	万平方米	
		同比	%	
	(5)	办公用房批准预售面积	万平方米	0
		同比	%	当期为0
		其中:位于主城区面积	万平方米	
-		同比	%	
		位于郊区及县(市)面积	万平方米	
		办公用房达到现房销售条件面积	万平方米	
		同比	%	

郁南县房地产市场交易月度报表(二)(2020年1-5月份)				
一级指	序号	二、三级指标	单位	数值
	(1)	商品房交易面积	万平方米	14. 66
		同比	%	-22. 47%
	(2)	商品房交易均价	元/平方米	4149
		同比	%	-1.45%

同比 % -23.49	6
同比 % -23.89 其中: 60m*及以下户型套数	6
其中: 60m*及以下户型套数 套 0 同比 % 当期为(60-90m*(含)户型套数 套 10 同比 % 150.00%	6
同比 % 当期为(60-90m' (含) 户型套数 套 10 同比 % 150.005 90-144m' 户型套数 套 947 同比 % -26.705 144m' 及以上户型套数 套 107 同比 % 4.90%	6
(一) 商品房交易面积	6
同比	
同比	
同比	
(一)	
同比	
其中: 位于主城区套数 套 同比 % 位于郊区及县(市)套数 套 同比 % 万平方米 4159 河田比 % 八平方米 10.43% 月比 % 郊区及县(市)均价 元/平方米 同比 % 「日比 % 「日本 次 「日本 (8) 「日本 (8) 「日本 (7) 「日本 (8) 「日本 (7) 「日本 (7) 「日本 (7) 「日本	
同比 %	
(一)	
(一) 商品房 交易情 次	
商品房 交易情 次	
交易情况 同比 % 0.43% 其中: 主城区均价 元/平方米 同比 % 郊区及县(市)均价 元/平方米 同比 % (6) 商业用房交易面积 万平方米 0.62 同比 % 8.77% 其中: 位于主城区面积 万平方米 同比 % 位于郊区及县(市)面积 万平方米 同比 % 4983 同比 % -34.42% (8) 办公用房交易面积 万平方米 0 同比 % 成交为(其中: 位于主城区面积 万平方米 0 其中: 位于主城区面积 万平方米 0	
交易情况 同比 % 0.43% 其中: 主城区均价 元/平方米 同比 % 郊区及县(市)均价 元/平方米 同比 % (6) 商业用房交易面积 万平方米 0.62 同比 % 8.77% 其中: 位于主城区面积 万平方米 同比 % 位于郊区及县(市)面积 万平方米 同比 % 4983 同比 % -34.42% (8) 办公用房交易面积 万平方米 0 同比 % 成交为(其中: 位于主城区面积 万平方米 0 其中: 位于主城区面积 万平方米 0	
現中: 主城区均价 元/平方米 同比 % 郊区及县(市)均价 元/平方米 同比 % (6) 商业用房交易面积 万平方米 0.62 同比 % 8.77% 其中: 位于主城区面积 万平方米 同比 % 位于郊区及县(市)面积 万平方米 同比 % (7) 商业用房交易均价 元/平方米 4983 同比 % -34.42% (8) 办公用房交易面积 万平方米 0 同比 % 成交为(其中: 位于主城区面积 万平方米	
同比 % 郊区及县(市)均价 元/平方米 同比 % 60) 商业用房交易面积 万平方米 0.62 同比 % 8.77% 其中:位于主城区面积 万平方米 同比 % 位于郊区及县(市)面积 万平方米 同比 % (7) 商业用房交易均价 元/平方米 4983 同比 % -34.42% (8) 办公用房交易面积 万平方米 0 同比 % 成交为(其中:位于主城区面积 万平方米	
郊区及县(市)均价 元/平方米 同比 % (6) 商业用房交易面积 万平方米 0.62 同比 % 8.77% 其中:位于主城区面积 万平方米 同比 % 位于郊区及县(市)面积 万平方米 同比 % 位于郊区及县(市)面积 元/平方米 4983 同比 % 元/平方米 4983 同比 % 一34.42% (8) 办公用房交易面积 万平方米 0 同比 % 成交为(其中:位于主城区面积 万平方米 万平方米	
同比 % 面业用房交易面积 万平方米 0.62 同比 % 8.77% 其中: 位于主城区面积 万平方米 同比 % 位于郊区及县(市)面积 万平方米 同比 % (7) 商业用房交易均价 元/平方米 4983 同比 % -34.42% (8) 办公用房交易面积 万平方米 0 同比 % 成交为(其中: 位于主城区面积 万平方米	
(6) 商业用房交易面积 万平方米 0.62 同比 % 8.77% 其中:位于主城区面积 万平方米 同比 % 位于郊区及县(市)面积 万平方米 同比 % (7) 商业用房交易均价 元/平方米 4983 同比 % -34.42% (8) 办公用房交易面积 万平方米 0 同比 % 成交为(其中:位于主城区面积 万平方米	
同比 % 8.77% 其中: 位于主城区面积 万平方米 同比 % 位于郊区及县(市)面积 万平方米 同比 % (7) 商业用房交易均价 元/平方米 4983 同比 % -34.42% (8) 办公用房交易面积 万平方米 0 同比 % 成交为(其中: 位于主城区面积 万平方米	
其中: 位于主城区面积 万平方米 同比 % 位于郊区及县(市)面积 万平方米 同比 % (7) 商业用房交易均价 元/平方米 4983 同比 % -34.42% (8) 办公用房交易面积 万平方米 0 同比 % 成交为(其中: 位于主城区面积 万平方米	
同比 % 位于郊区及县(市)面积 万平方米 同比 % (7) 商业用房交易均价 元/平方米 4983 同比 % -34.42% (8) 办公用房交易面积 万平方米 0 同比 % 成交为(其中:位于主城区面积 万平方米	
位于郊区及县(市)面积 万平方米 同比 % (7) 商业用房交易均价 元/平方米 4983 同比 % −34. 42% (8) 办公用房交易面积 万平方米 0 同比 % 成交为(其中:位于主城区面积 万平方米	
同比 % (7) 商业用房交易均价 元/平方米 4983 同比 % -34.42% (8) 办公用房交易面积 万平方米 0 同比 % 成交为(其中: 位于主城区面积 万平方米	
(7) 商业用房交易均价 元/平方米 4983 同比 % -34.429 (8) 办公用房交易面积 万平方米 0 同比 % 成交为6 其中: 位于主城区面积 万平方米	
同比 % -34. 42% (8) 办公用房交易面积 万平方米 0 同比 % 成交为(其中: 位于主城区面积 万平方米	
(8) 办公用房交易面积 万平方米 0 同比 % 成交为(其中:位于主城区面积 万平方米	6
同比 % 成交为0 其中: 位于主城区面积 万平方米	
其中:位于主城区面积 万平方米)
	<u> </u>
1,110	
位于郊区及县(市)面积 万平方米	
同比 %	
(9) 办公用房交易均价 元/平方米 成交为()
同比 % 当期为(
(1) 二手房交易面积 万平方米 4.09	
同比 % -20.589	6
(2) 二手房交易均价 元/平方米 1810	
同比 % 8.00%	
(3) 二手住房交易面积 万平方米 3.81	
同比 % -23.659	6
(4) 二手住房交易均价 元/平方米 1899	
(二) 同比 % 13.58%	
二手房 (5) 二手住房交易套数 套 300	
交易情 同比 % -18.92%	,
况 其中: 位于主城区套数 套	'n
同比 %	0
位于郊区及县(市)套数	0
世 J 邓区及	0
1,410	0
70 47/10/12/2000 (44/17/17/17/17/17/17/17/17/17/17/17/17/17/	0
同比 % 当期为(
(7) 商业用房交易面积 万平方米 0.28	
)
备注: 2020年1-5月商品车位成交面积为0.75万m²。)

郁南县房地产市场交易月度报表(三) (2020年5月份)

一级指标	序号	二、三级指标	单位	数值
	(1)	月末商品房可售面积	万平方米	67. 31
		比上月末增长	万平方米	1. 56

	(2)	月末商品住房可售面积	万平方米	50. 48
	(4)	比上月末增长	万平方米	0. 25
	(3)	月末商品住房可售套数	套	4006
		比上月末增长	套	11
		其中: 60m²及以下户型套数	套	142
		比上月末增长	套	0
		60-90m²(含)户型套数	套	54
		比上月末增长	套	-4
		90-144m²户型套数	套	3102
		比上月末增长	套	-13
		144m²及以上户型套数	套	708
房地产		比上月末增长	套	28
房地厂 库存情		其中:位于主城区套数	套	
州		比上月末增长	套	
		位于郊区及县(市)套数	套	
		比上月末增长	套	
	(4)	商业用房可售面积	万平方米	9.44
		比上月末增长	万平方米	0.21
		其中:位于主城区面积	万平方米	
		比上月末增长	万平方米	
		位于郊区及县(市)面积	万平方米	
		比上月末增长	万平方米	
	(5)	办公用房可售面积	万平方米	0
		比上月末增长	万平方米	0
		其中:位于主城区面积	万平方米	
		比上月末增长	万平方米	
		位于郊区及县(市)面积	万平方米	
		比上月末增长	万平方米	

备注: 2020年5月商品车位库存数为7.39万㎡