

罗定市房地产市场交易月度报表（一）（2020年1-5月份）				
一级指标	序号	二、三级指标	单位	数据
房地产供应情况	(1)	商品房批准预售面积	万平方米	17.59
		同比	%	-5.78%
		商品房达到现房销售条件面积	万平方米	
		同比	%	
	(2)	商品住房批准预售面积	万平方米	16.60
		同比	%	-8.24%
		商品住房达到现房销售条件面积	万平方米	
		同比	%	
	(4)	商品住房批准预售套数	套	1262
		同比	%	-15.25%
		其中：60m²及以下户型套数	套	0
		同比	%	当期0
		60-90m²（含）户型套数	套	0
		同比	%	当期0
		90-144m²户型套数	套	1071
		同比	%	20.74%
		144m²及以上户型套数	套	191
		同比	%	-66.13%
		其中：位于主城区套数	套	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		同比	%	
	(5)	商业用房批准预售面积	万平方米	0.99
		同比	%	70.69%
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		同比	%	
		商业用房达到现房销售条件面积	万平方米	
		同比	%	
	(6)	办公用房批准预售面积	万平方米	0
		同比	%	当期0
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		办公用房达到现房销售条件面积	万平方米	
		同比	%	

注：1、本报表分为三张，分为房地产供应情况、房地产需求情况（分为商品房交易和二手房交易）和房地产库存情况。

2、除库存数据为月末时点数据外，其他所有数据均为1月-当月累计数据。

3、主城区及郊区、县（市）范围由各市确定，部分城市无郊区、县（市）的，可不填写。

4、房地产供应情况里面的达到现房销售条件指不领取商品房预售许可，直接达到现房条件后再行销售的。

罗定市房地产交易市场交易月度报表（二）（2020年1-5月份）				
一级指	序号	二、三级指标	单位	数据
（一） 商品房 交易情 况	(1)	商品房交易面积	万平方米	24.14
		同比	%	5.65%
	(2)	商品房交易均价	元/平方米	6240
		同比	%	4.89%
	(3)	商品住房交易面积	万平方米	23.7
		同比	%	13.29%
	(4)	商品住房交易套数	套	1912
		同比	%	13.81%
		其中：60m²及以下户型套数	套	2
		同比	%	-50.00%
		60-90m²（含）户型套数	套	55
		同比	%	7.84%
		90-144m²户型套数	套	1683
		同比	%	7.47%
		144m²及以上户型套数	套	172
		同比	%	191.53%
		其中：位于主城区套数	套	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		同比	%	
	(5)	商品住房交易均价	元/平方米	6127
		同比	%	1.98%
		其中：主城区均价	元/平方米	
		同比	%	
		郊区及县（市）均价	元/平方米	
		同比	%	
	(6)	商业用房交易面积	万平方米	0.31
		同比	%	-74.59%
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		同比	%	
	(7)	商业用房交易均价	元/平方米	15449
		同比	%	117.87%
	(8)	办公用房交易面积	万平方米	0
		同比	%	当期为0
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		同比	%	
	(9)	办公用房交易均价	元/平方米	0
		同比	%	成交为0
（二） 二手房 交易情 况	(1)	二手房交易面积	万平方米	10.70
		同比	%	70.38%
	(2)	二手房交易均价	元/平方米	2874
		同比	%	0.38%
	(3)	二手住房交易面积	万平方米	7.72
		同比	%	24.92%
	(4)	二手住房交易均价	元/平方米	3209
		同比	%	14.20%
	(5)	二手住房交易套数	套	654
		同比	%	34.57%
		其中：位于主城区套数	套	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）套数	套	

		同比	%	
(6)		办公用房交易面积	万平方米	2.69
		同比	%	去年为0
(7)		商业用房交易面积	万平方米	0.23
		同比	%	130.00%

备注：其中新建车位成交面积为0.13万m²，二手车位成交面积为0.06万平方米。

罗定市房地产市场交易月度报表（三）（2020年5月份）				
一级指标	序号	二、三级指标	单位	数据
房地产 库存情况	(1)	月末商品房可售面积	万平方米	103.99
		比上月末增长	万平方米	-4.08
	(2)	月末商品住房可售面积	万平方米	81.89
		比上月末增长	万平方米	-3.93
	(3)	月末商品住房可售套数	套	6250
		比上月末增长	套	-322
		其中：60m ² 及以下户型套数	套	286
		比上月末增长	套	-1
		60-90m ² （含）户型套数	套	416
		比上月末增长	套	-6
		90-144m ² 户型套数	套	4466
		比上月末增长	套	-309
		144m ² 及以上户型套数	套	1082
		比上月末增长	套	-6
		其中：位于主城区套数	套	
		比上月末增长	套	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		比上月末增长	套	
	(4)	商业用房可售面积	万平方米	17.4
		比上月末增长	万平方米	-0.09
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		比上月末增长	万平方米	
		月末商业用房可售套数	套	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		比上月末增长	万平方米	
	(5)	办公用房可售面积	万平方米	0
		比上月末增长	万平方米	0
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		比上月末增长	万平方米	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		比上月末增长	万平方米	

备注：1、本月月末可售面积已扣除出租与自持面积28.91万平方米，其中商业用房2.35万平方米，车位面积26.56万平方米；2、月末车位可售面积为4.70万平方米。