

罗定市房地产市场交易月度报表（一）

（2025年1-3月份）

一级指标	序号	二、三级指标	单位	数据
房地产 供应情况	(1)	商品房批准预售面积	万平方米	2.96
		同比	%	-69.23%
		商品房达到现房销售条件面积	万平方米	0.00
		同比	%	当期为0
	(2)	商品住房批准预售面积	万平方米	2.86
		同比	%	-69.25%
		商品住房达到现房销售条件面积	万平方米	0.00
		同比	%	当期为0
	(4)	商品住房批准预售套数	套	232
		同比	%	-64.20%
		其中：60m ² 及以下户型套数	套	0
		同比	%	当期为0
		60-90m ² （含）户型套数	套	0
		同比	%	当期为0
		90-144m ² 户型套数	套	232
		同比	%	-44.50%
		144m ² 及以上户型套数	套	0
		同比	%	当期为0
		其中：位于主城区套数	套	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		同比	%	
	(5)	商业用房批准预售面积	万平方米	0.10
		同比	%	-68.75%
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		同比	%	
		商业用房达到现房销售条件面积	万平方米	0
		同比	%	当期为0
(6)	办公用房批准预售面积	万平方米	0	
	同比	%	当期为0	
	其中：位于主城区面积	万平方米		
	同比	%		
	位于郊区及县（市）面积	万平方米		
	办公用房达到现房销售条件面积	万平方米		
	同比	%		

注：1、本报表分为三张，分为房地产供应情况、房地产需求情况（分为商品房交易和二手房交易）和房地产库存情况。

2、除库存数据为月末时点数据外，其他所有数据均为1月-当月累计数据。

3、主城区及郊区、县（市）范围由各市确定，部分城市无郊区、县（市）的，可不填写。

4、房地产供应情况里面的达到现房销售条件指不领取商品房预售许可，直接达到现房条件后再行销售的。

罗定市房地产市场交易月度报表（二）

(2025年1-3月份)

一级指	序号	二、三级指标	单位	数据
(一) 商品房 交易情 况	(1)	商品房交易面积	万平方米	12.82
		同比	%	4.31%
	(2)	商品房交易均价	元/平方米	4331
		同比	%	-15.77%
	(3)	商品住房交易面积	万平方米	9.21
		同比	%	-19.77%
	(4)	商品住房交易套数	套	720
		同比	%	-17.71%
		其中：60m ² 及以下户型套数	套	6
		同比	%	-33.33%
		60-90m ² （含）户型套数	套	1
		同比	%	-80.00%
		90-144m ² 户型套数	套	627
		同比	%	-10.04%
		144m ² 及以上户型套数	套	86
		同比	%	-47.56%
		其中：位于主城区套数	套	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		同比	%	
	(5)	商品住房交易均价	元/平方米	4888
		同比	%	-5.96%
		其中：主城区均价	元/平方米	
		同比	%	
		郊区及县（市）均价	元/平方米	
		同比	%	
	(6)	商业用房交易面积	万平方米	0.10
		同比	%	-60.00%
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		同比	%	
(7)	商业用房交易均价	元/平方米	12065	
	同比	%	55.00%	
(8)	办公用房交易面积	万平方米	0	
	同比	%	当期为0	
	其中：位于主城区面积	万平方米		
	同比	%		
	位于郊区及县（市）面积	万平方米		
	同比	%		
(9)	办公用房交易均价	元/平方米	0	
	同比	%	当期为0	
(1)	二手房交易面积	万平方米	5.22	
	同比	%	3.98%	
(2)	二手房交易均价	元/平方米	3192	
	同比	%	-2.33%	
(3)	二手住房交易面积	万平方米	5.09	
	同比	%	8.53%	

(二) 二手房 交易情况	(4)	二手住房交易均价	元/平方米	3180	
		同比	%	-6.17%	
	(5)	二手住房交易套数	套	350	
		同比	%	6.06%	
		其中：位于主城区套数	套		
		同比	%		
		位于郊区及县（市）套数	套		
		同比	%		
	(6)	办公用房交易面积	万平方米	0	
		同比	%	当期为0	
	(7)	商业用房交易面积	万平方米	0.08	
		同比	%	-72.41%	
	备注：其中新建车位成交面积为3.51万m ² ，二手车位成交面积为0.05万平方米。				

罗定市房地产市场交易月度报表（三）（2025年3月份）					
一级指标	序号	二、三级指标	单位	数据	
房地产 库存情况	(1)	月末商品房可售面积	万平方米	100.77	
		比上月末增长	万平方米	-5.64	
	(2)	月末商品住房可售面积	万平方米	63.66	
		比上月末增长	万平方米	-2.35	
	(3)	月末商品住房可售套数	套	5192	
		比上月末增长	套	-181	
		其中：60m ² 及以下户型套数	套	154	
		比上月末增长	套	-3	
		60-90m ² （含）户型套数	套	367	
		比上月末增长	套	0	
		90-144m ² 户型套数	套	4257	
		比上月末增长	套	-152	
		144m ² 及以上户型套数	套	414	
		比上月末增长	套	-26	
		其中：位于主城区套数	套		
		比上月末增长	套		
		位于郊区及县（市）套数	套		
		比上月末增长	套		
		(4)	商业用房可售面积	万平方米	25.81
			比上月末增长	万平方米	-0.03
			其中：位于主城区面积	万平方米	
			比上月末增长	万平方米	
			月末商业用房可售套数	套	
			位于郊区及县（市）面积	万平方米	
			比上月末增长	万平方米	
		(5)	办公用房可售面积	万平方米	0
			比上月末增长	万平方米	0
			其中：位于主城区面积	万平方米	
			比上月末增长	万平方米	
			位于郊区及县（市）面积	万平方米	
			比上月末增长	万平方米	
	备注：1、本月月末可售面积已扣除出租与自持面积28.91万m ² ，其中商业用房2.35万m ² ，车位面积26.56万m ² ；2、月末车位可售面积为11.30万m ² 。				