

新兴县房地产市场交易月度报表（一）

（2025年1-3月份）

一级指标	序号	二、三级指标	单位	数值
房地产 供应情况	(1)	商品房批准预售面积	万平方米	6.34
		同比	%	-26.19%
		商品房达到现房销售条件面积	万平方米	0
		同比	%	当期为0
	(2)	商品住房批准预售面积	万平方米	5.94
		同比	%	-26.85%
		商品住房达到现房销售条件面积	万平方米	
		同比	%	
	(3)	商品住房批准预售套数	套	413
		同比	%	-23.66%
		其中：60m ² 及以下户型套数	套	0
		同比	%	当期为0
		60-90m ² （含）户型套数	套	0
		同比	%	当期为0
		90-144m ² 户型套数	套	239
		同比	%	-35.58%
		144m ² 及以上户型套数	套	174
		同比	%	2.35%
		其中：位于主城区套数	套	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		同比	%	
	(4)	商业用房批准预售面积	万平方米	0.4
		同比	%	-14.89%
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		同比	%	
		商业用房达到现房销售条件面积	万平方米	0
		同比	%	当期为0
	(5)	办公用房批准预售面积	万平方米	0
		同比	%	当期为0
	其中：位于主城区面积	万平方米		
	同比	%		
	位于郊区及县（市）面积	万平方米		
	办公用房达到现房销售条件面积	万平方米		
	同比	%		

注：1、本报表分为三张，分为房地产供应情况、房地产需求情况（分为商品房交易和二手房交易）和房地产库存情况。
 2、除库存数据为月末时点数据外，其他所有数据均为1月-当月累计数据。
 3、主城区及郊区、县（市）范围由各市确定，部分城市无郊区、县（市）的，可不填写。
 4、房地产供应情况里面的达到现房销售条件指不领取商品房预售许可，直接达到现房条件后再行销售的。
 5. 2025年1-3月新增现售车位面积为0.54万平方米。

新兴县房地产市场交易月度报表（二） （2025年1-3月份）

一级指	序号	二、三级指标	单位	数值
(一) 商品房 交易情 况	(1)	商品房交易面积	万平方米	10.92
		同比	%	-22.88%
	(2)	商品房交易均价	元/平方米	4638
		同比	%	-6.47%
	(3)	商品住房交易面积	万平方米	7.86
		同比	%	-29.95%
	(4)	商品住房交易套数	套	557
		同比	%	-32.81%
		其中：60m ² 及以下户型套数	套	2
		同比	%	去年为0
		60-90m ² （含）户型套数	套	2
		同比	%	-89.47%
		90-144m ² 户型套数	套	416
		同比	%	-37.44%
		144m ² 及以上户型套数	套	137
		同比	%	-5.52%
		其中：位于主城区套数	套	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		同比	%	
	(5)	商品住房交易均价	元/平方米	5358
		同比	%	1.36%
		其中：主城区均价	元/平方米	
		同比	%	
		郊区及县（市）均价	元/平方米	
		同比	%	
	(6)	商业用房交易面积	万平方米	1.49
		同比	%	-14.86%
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		同比	%	
	位于郊区及县（市）面积	万平方米		
	同比	%		
(7)	商业用房交易均价	元/平方米	3196	
	同比	%	-27.71%	
(8)	办公用房交易面积	万平方米	0	
	同比	%	当期为0	
	其中：位于主城区面积	万平方米		
	同比	%		
	位于郊区及县（市）面积	万平方米		
	同比	%		
(9)	办公用房交易均价	元/平方米	0	
	同比	%	当期为0	
(二) 二手房 交易情 况	(1)	二手房交易面积	万平方米	3.98
		同比	%	-8.51%
	(2)	二手房交易均价	元/平方米	3308
		同比	%	-8.11%
	(3)	二手住房交易面积	万平方米	3.25
		同比	%	-13.79%
	(4)	二手住房交易均价	元/平方米	3440
		同比	%	-3.37%
	(5)	二手住房交易套数	套	268
		同比	%	-12.13%
		其中：位于主城区套数	套	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		同比	%	
	(6)	办公用房交易面积	万平方米	0
		同比	%	当期为0
	(7)	商业用房交易面积	万平方米	0.28

	同比	%	64.71%
备注：其中（新建）车位交易面积为1.57万m ² ；二手车位交易面积为0.45万m ² 。			

新兴县房地产市场交易月度报表（三）（2025年3月份）					
一级指标	序号	二、三级指标	单位	数值	
房地产 库存情况	(1)	月末商品房可售面积	万平方米	77.17	
		比上月末增长	万平方米	-2.88	
	(2)	月末商品住房可售面积	万平方米	38.28	
		比上月末增长	万平方米	-1.62	
	(3)	月末商品住房可售套数	套	3018	
		比上月末增长	套	-129	
		其中：60m ² 及以下户型套数	套	1	
		比上月末增长	套	-1	
		60-90m ² （含）户型套数	套	695	
		比上月末增长	套	-1	
		90-144m ² 户型套数	套	801	
		比上月末增长	套	-122	
		144m ² 及以上户型套数	套	1521	
		比上月末增长	套	-5	
		其中：位于主城区套数	套		
		比上月末增长	套		
		位于郊区及县（市）套数	套		
		比上月末增长	套		
		(4)	商业用房可售面积	万平方米	11.85
			比上月末增长	万平方米	-0.78
			其中：位于主城区面积	万平方米	
			比上月末增长	万平方米	
			位于郊区及县（市）面积	万平方米	
			比上月末增长	万平方米	
		(5)	办公用房可售面积	万平方米	0
			比上月末增长	万平方米	0
			其中：位于主城区面积	万平方米	
			比上月末增长	万平方米	
			位于郊区及县（市）面积	万平方米	
			比上月末增长	万平方米	

备注：1、新兴县本月库存数已剔除被查封的面积2.16万平方米，其中新兴县松枫房地产有限公司属下的东门星汇广场的面积为2.16万平方米；2、月末车位可售面积为27.04万平方米。