

郁南县房地产市场交易月度报表（一）（2025年1-3月份）

一级指标	序号	二、三级指标	单位	数值
房地产 供应情况	(1)	商品房批准预售面积	万平方米	0.00
		同比	%	当期为0
		商品房达到现房销售条件面积	万平方米	0.49
		同比	%	去年为0
	(2)	商品住房批准预售面积	万平方米	0
		同比	%	当期为0
		商品住房达到现房销售条件面积	万平方米	0
		同比	%	当期为0
	(3)	商品住房批准预售套数	套	0
		同比	%	当期为0
		其中：60m <sup>2</sup> 及以下户型套数	套	0
		同比	%	当期为0
		60-90m <sup>2</sup> （含）户型套数	套	0
		同比	%	当期为0
		90-144m <sup>2</sup> 户型套数	套	0
		同比	%	当期为0
		144m <sup>2</sup> 及以上户型套数	套	0
		同比	%	当期为0
		其中：位于主城区套数	套	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		同比	%	
	(4)	商业用房批准预售面积	万平方米	0
		同比	%	当期为0
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		同比	%	
		商业用房达到现房销售条件面积	万平方米	0.49
		同比	%	去年为0
	(5)	办公用房批准预售面积	万平方米	0
		同比	%	当期为0
	其中：位于主城区面积	万平方米		
	同比	%		
	位于郊区及县（市）面积	万平方米		
	办公用房达到现房销售条件面积	万平方米		
	同比	%		

备注：2025年1-3月新增现售车位0.99万平方米。

郁南县房地产市场交易月度报表（二）（2025年1-3月份）

一级指	序号	二、三级指标	单位	数值
	(1)	商品房交易面积	万平方米	2.24
		同比	%	-57.33%
	(2)	商品房交易均价	元/平方米	3410

		同比	%	-7.16%
(3)		商品住房交易面积	万平方米	1.79
		同比	%	-58.18%
(4)		商品住房交易套数	套	137
		同比	%	-59.47%
		其中：60m <sup>2</sup> 及以下户型套数	套	0
		同比	%	当期为0
		60-90m <sup>2</sup> （含）户型套数	套	0
		同比	%	当期为0
		90-144m <sup>2</sup> 户型套数	套	130
		同比	%	-57.52%
		144m <sup>2</sup> 及以上户型套数	套	7
		同比	%	-77.42%
		其中：位于主城区套数	套	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		同比	%	
(5)		商品住房交易均价	元/平方米	3542
		同比	%	3.51%
		其中：主城区均价	元/平方米	
		同比	%	
		郊区及县（市）均价	元/平方米	
		同比	%	
(6)		商业用房交易面积	万平方米	0.1
		同比	%	-72.22%
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		同比	%	
(7)		商业用房交易均价	元/平方米	5986
		同比	%	-14.13%
(8)		办公用房交易面积	万平方米	0
		同比	%	当期为0
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		同比	%	
(9)		办公用房交易均价	元/平方米	0
		同比	%	当期为0
(1)		二手房交易面积	万平方米	3.96
		同比	%	-3.88%
(2)		二手房交易均价	元/平方米	2021
		同比	%	-23.04%
(3)		二手住房交易面积	万平方米	3.88
		同比	%	16.17%
(4)		二手住房交易均价	元/平方米	2015
		同比	%	0.85%
(5)		二手住房交易套数	套	259
		同比	%	18.26%
		其中：位于主城区套数	套	
		同比	%	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		同比	%	
(6)		办公用房交易面积	万平方米	0
		同比	%	当期为0
(7)		商业用房交易面积	万平方米	0.08
		同比	%	-89.74%
备注：2025年1-3月新建车位销售0.35万平方米。				

郁南县房地产市场交易月度报表（三）（2025年3月份）				
一级指标	序号	二、三级指标	单位	数值

房地产 库存情况	(1)	月末商品房可售面积	万平方米	65.64
		比上月末增长	万平方米	-0.33
	(2)	月末商品住房可售面积	万平方米	35.91
		比上月末增长	万平方米	-0.63
	(3)	月末商品住房可售套数	套	2856
		比上月末增长	套	-47
		其中：60m <sup>2</sup> 及以下户型套数	套	201
		比上月末增长	套	0
		60-90m <sup>2</sup> （含）户型套数	套	53
		比上月末增长	套	0
		90-144m <sup>2</sup> 户型套数	套	2188
		比上月末增长	套	-44
		144m <sup>2</sup> 及以上户型套数	套	414
		比上月末增长	套	-3
		其中：位于主城区套数	套	
		比上月末增长	套	
		位于郊区及县（市）套数	套	
		比上月末增长	套	
	(4)	商业用房可售面积	万平方米	9.37
		比上月末增长	万平方米	0.46
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		比上月末增长	万平方米	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		比上月末增长	万平方米	
	(5)	办公用房可售面积	万平方米	0
		比上月末增长	万平方米	0
		其中：位于主城区面积	万平方米	
		比上月末增长	万平方米	
		位于郊区及县（市）面积	万平方米	
		比上月末增长	万平方米	

备注：1. 本月新增预售面积为2.39万m<sup>2</sup>，其中预售住宅136套面积0.84万m<sup>2</sup>，预售其他（车位）面积为1.54万平方米；2. 本月新增现售商业面积为0.49万平方米，月末车位库存20.36万平方米。